

ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Рег. № ЮР. 62 – 56

УТВЕРЖДАЮ:
Декан юридического факультета
Б.А. Мкртычян

ФГОС 2010 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (АННОТАЦИЯ) БЗ.В.ДВ.4.2 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
(квалификация (степень) «бакалавр»)

Профиль гражданско-правовой
Профиль уголовно-правовой

Курс: 4 Семестр 8

Факультет юридический очная, заочная формы обучения

Вид занятий	Объем занятий		Семестр	
	очная	заочная	очная	заочная
Общая трудоемкость по учебному плану	108/3	108/3		
В том числе				
Аудиторные занятия	60	20	8	10
Лекции	30	8	8	10
Лабораторно-практические (семинарские) занятия	30	12	8	10
Самостоятельная работа, всего	48	88	8	10
Форма контроля				
Зачет	зачет	зачет	8	10

Новосибирск 2015

УДК 349.44 (038)
ББК 67.404.212.47, я 21
Р. 134

Рабочая программа составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 030900.62 Юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр»). Приказ Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2010 г. № 464 «Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр»)», рабочего учебного плана, утвержденного ученым советом НГАУ от «28» сентября 2015 г. протокол № 7.

Программу разработал _____ **доцент Ю.В. Шабалин**

Рабочая программа обсуждена и одобрена на заседании кафедры гражданского и гражданского процессуального права

Протокол № 1 от «29» сентября 2015 года

Зав.кафедрой доцент _____ **Е.Л. Шабалина**

Программа рассмотрена и одобрена на заседании методического совета юридического факультета

Протокол № 8 от «15» октября 2015 года

Председатель методического совета _____ **Е.Л. Шабалина**
доцент

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ
1.1. Лист регистрации изменений

№ п/п	Информация о внесенных изменениях	№ протокола заседания кафедры	Дата внесения	Подпись	Срок введения изменений в действие
1	5	6	7	8	9

1.2. Внешние и внутренние требования

Внешние требования к освоению дисциплины регламентируются ФГОС ВПО по направлению подготовки Юриспруденция.

Дисциплина «Жилищное право» относится к дисциплине по выбору вариативной части профессионального цикла.

Внутренние требования определяются видами и задачами профессиональной деятельности и формируемыми компетенциями.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины

В соответствии с назначением основной целью дисциплины является формирование:

- знаний о системе жилищного права, основных институтах, процессе их становления и эволюции;
- умений правильного применения основных юридических понятий и институтов жилищного права в практической работе.

Исходя из цели, в процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи:

- формирование у будущих правоведов научного представления о правовых основах построения, организации жилищного права, применения законодательства иностранных государств;
- формирования умений правильного применения основных юридических понятий в жилищном праве.

1.4. Особенности (принципы) построения дисциплины

Необходимый уровень качества подготовки бакалавра является системнообразующим фактором в динамической системе учебного процесса по ООП и предполагает логическую последовательность изучения дисциплин.

При изучении жилищного права необходимо учитывать тесную связь с конституционным, гражданским, семейным, трудовым и т.д. Такое понимание данного предмета позволит воспринимать его не как некую юридическую абстракцию, а как органическую часть правовой и социальной системы общества.

Дисциплины и практики, для которых освоение жилищного права необходимо как предшествующее: теория государства и права, история отечественного государства и права, история государства и права зарубежных стран, конституционное право, гражданское право.

1.5. Требования к уровню освоения дисциплины

Дисциплина «Жилищное право» в соответствии с требованиями ФГОС ВПО направлена на формирование следующих общекультурных компетенций (ОК) и профессиональных компетенций (ПК) специалиста.

Общекультурные компетенции (ОК):

- осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);
- способен добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-5);

Профессиональные компетенции (ПК):

в области правотворческой деятельности:

- способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3).

По окончании изучения дисциплины в соответствии с требованиями ФГОС ВПО к уровню подготовки выпускника по направлению подготовки (специальности) студент должен овладеть определенными знаниями, умениями и навыками:

иметь представление:

- о роли и месте жилищного права в системе российского права;
- об истории возникновения и развитии науки жилищного права;
- о жилых помещениях и жилищных фондах;
- о видах правовых оснований пользования жилыми помещениями;
- о порядке применения и толкования законов и других нормативно-правовых актов в данной сфере.

знать:

- знать принципы, стадии, процессуальное положение субъектов жилищного права и институты жилищного права;
- место жилищного права среди других органов гражданской юрисдикции;
- метод регулирования жилищных отношений;
- требования, предъявляемые к жилому помещению;
- общие положения о праве собственности на жилые помещения;
- порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- порядок предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда;

- правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- права и обязанности граждан по пользованию жилыми помещениями;
- нормы ответственности наймодателя за эксплуатацию жилого дома;
- правила приобретения жилья в порядке наследования;
- формы ответственности за нарушение жилищного законодательства;
- методы разрешения жилищных споров и защиты жилищных прав;
- уметь:
- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- разрабатывать документы правового характера;
- уметь анализировать и решать проблемы жилищного законодательства;
- оперировать терминологией и основными понятиями, используемыми в жилищном законодательстве;
- использовать навыки составления правовых документов в осуществлении профессиональной деятельности.

Табл. 1

Связь результатов обучения с приобретаемыми компетенциями

№ п/п	Осваиваемые знания, умения, навыки	Формируемые компетенции (ОК,ПК)
1	Знать:	
1.1	принципы, стадии, процессуальное положение субъектов жилищного права и институты жилищного права	ОК-1, ОК-5,
1.2	место жилищного права среди других органов гражданской юрисдикции	ОК-1, ПК-2
1.3	порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	ОК-1, ПК-3
1.4	Стадии нотариального производства	ОК-5, ПК-2
1.5	Общие условия удостоверения сделок	ОК-1, ПК-3
2	Уметь:	ПК-2, ПК-3
2.1	оперировать основными понятиями и категориями	ОК-5, ПК-3
2.2	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	ОК-1, ПК-2
2.3	правильно оформлять документы	ОК-1, ОК-5
2.4	давать квалифицированные консультации	ОК-1, ПК-2
3	Владеть:	
3.1	процессуальной терминологией и основными понятиями	ПК-2, ПК-3
3.2	навыками составления гражданско-процессуальных документов и осуществления профессиональной деятельности	ОК-5,
3.3	навыками анализа юридических фактов процессуального характера, процессуальных норм и отношений, разрешения процессуальных коллизий, реализации процессуальных норм	ОК-5, ПК-3

