

ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ  
Кафедра сервиса недвижимости

Рег. № СН.03-77

«25» 05 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета государственного  
и муниципального управления

Ковалёва О.С.

  
(подпись)

ФГОС 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
(МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.14.2 Части зданий и сооружений

43.03.01 Сервис

Код и наименование направления подготовки

профиль: **сервис недвижимости**

основной вид деятельности: **сервисная**

дополнительный вид деятельности:

(профиль и виды деятельности)

Курс: 3

Семестр 5

Факультет Государственного и  
муниципального управления

Очная

**Объем дисциплины (модуля)**

Вид занятий	Объем занятий [зачетных ед./часов]	Семестр
<b>Общая трудоемкость по учебному плану</b>	3/108	5
В том числе		
<b>Контактная работа</b>	64	5
Лекции	16	5
Практические (семинарские) занятия	48	5
<b>Самостоятельная работа, всего</b>	44	5
В том числе:		
Контрольная работа / реферат	К.р.	5
<b>Форма контроля</b>		
Экзамен (зачет)	Зачет	5

Новосибирск 2017

Рабочая программа составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 43.03.01 Сервис (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 20.10.2015 № 1169.

**Программу разработала:**

Ст.преподаватель  
кафедры сервиса недвижимости



Н.В.Онищенко

# **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

## **1.1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

В результате изучения дисциплины студент должен:

### **знать:**

- основные положения по проектированию и принципы объемно-планировочных и конструктивных решений жилых и общественных зданий;
- основные конструктивные элементы и системы инженерного оборудования зданий, их классификацию;
- планирование и организацию проведения технических осмотров и обслуживаний, текущих ремонтов;
- основные методы оценки объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и их основные технико-экономические показатели;
- передовой отечественный и зарубежный опыт в области технической эксплуатации зданий.

### **уметь:**

- производить оценку объемно-планировочных и технико-экономических показателей зданий;
- работать с нормативной и технической документацией, используемой при технической эксплуатации зданий;
- самостоятельно овладевать новыми знаниями в области технической эксплуатации зданий и их частей.

### **владеть:**

- инженерной терминологией в области устройства и эксплуатации жилых и общественных зданий;
- методами технико-экономической оценки зданий;
- методикой планирования и организации проведения текущего ремонта жилых зданий.

## 1.2 Планируемые результаты освоения образовательной программы

Дисциплина Части зданий и сооружений в соответствии с требованиями ФГОС ВО направлена на формирование следующих профессиональных (ПК) компетенций:

1. Готовностью к работе в контактной зоне с потребителем, консультированию, согласованию вида, формы и объема процесса сервиса **ПК-11.**

Таблица 1. Связь результатов обучения с приобретаемыми компетенциями

№ п/п	Осваиваемые знания, умения, навыки	Формируемые компетенции (ОК, ОПК, ПК)
1	<b>Знать:</b>	
1.1	основные положения по проектированию и принципы объемно-планировочных и конструктивных решений жилых и общественных зданий;	ПК-11
1.2	основные конструктивные элементы и системы инженерного оборудования зданий, их классификацию;	
1.3.	планирование и организацию проведения технических осмотров и обслуживаний, текущих ремонтов;	
1.4.	основные методы оценки объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и их основные технико-экономические показатели;	
1.5.	передовой отечественный и зарубежный опыт в области технической эксплуатации зданий.	
2.	<b>Уметь:</b>	
2.1.	производить оценку объемно-планировочных и технико-экономических показателей зданий;	ПК-11
2.2.	работать с нормативной и технической документацией, используемой при технической эксплуатации зданий;	
2.3.	самостоятельно овладевать новыми знаниями в области технической эксплуатации зданий и их частей.	
3	<b>Владеть:</b>	
3.1.	инженерной терминологией в области устройства и эксплуатации жилых и общественных зданий;	ПК-11
3.2.	методами технико-экономической оценки зданий;	
3.3.	методикой планирования и организации проведения текущего ремонта жилых зданий.	

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.14.2 Части зданий и сооружений относится к дисциплинам по выбору вариативной части.

Данная дисциплина опирается на курсы дисциплин: «Строительные материалы», «Основы инженерной графики» и является основой для последующего изучения дисциплин: «Основы расчета конструкций и частей

зданий», «Статика сооружений», «Организация технической эксплуатации зданий».

### 3. Содержание дисциплины (модуля)

Распределение часов по темам и видам занятий представляется в таблице 2

Таблица 2. Очная форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируемые компетенции (ОК, ОПК, ПК)
		Лекции (Л)	Вид занятия (ЛР, ПЗ)	Самостоятельная работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>I. Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	ПК-11
1.1	Вводная лекция.	1	-	-	1	
1.2.	Общие сведения о зданиях и сооружениях	1	4	2	7	
1.3.	Основы проектирования зданий.	1	4	2	7	
	<b>II. Классификация жилых и общественных зданий</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	ПК-11
2.1.	Объемно-планировочные и конструктивные решения жилых зданий.	2	4	4	10	
2.2.	Объемно-планировочные и конструктивные решения общественных зданий и сооружений.	2	4	4	10	
	<b>III. Раздел 3. Конструктивные элементы зданий.</b>	<b>9</b>	<b>32</b>	<b>11</b>	<b>52</b>	ПК-11
3.1.	Основания и фундаменты зданий.	2	6	1	9	
3.2.	Стены и перегородки.	1	6	2	9	
3.3.	Перекрытия и полы.	1	6	2	9	
3.4.	Покрытия зданий.	2	4	2	8	
3.5.	Окна и двери.	1	4	2	7	
3.6.	Лестницы, галереи и балконы	2	6	2	10	
	Контрольная работа			12	12	
	Подготовка к зачету			9	9	
	<b>Итого</b>	<b>16</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>108</b>	-

Учебная деятельность состоит из лекций, практических занятий, самостоятельной работы, контрольная работа.

### **3.1.Содержание отдельных разделов и тем**

#### **Раздел 1. Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию**

**Тема 1.1. Вводная лекция.** Цель и задачи дисциплины. Предмет и метод дисциплины, ее структура и место в учебном процессе. Требования к знаниям и умениям специалиста. Назначение различных зданий и сооружений. Жилые и общественные здания и сооружения как основные фонды городского хозяйства.

**Тема 1.2. Общие сведения о зданиях и сооружениях.** Понятие здания и сооружения. Классификация зданий и сооружений по их назначению. Конструктивные элементы и схемы зданий. Строительные конструкции, изделия и детали и их техническая целесообразность. Качество гражданских зданий: комфортность, микроклимат помещений, звуковой и зрительный комфорт, функциональная комфортность. Условия безопасности, капитальность зданий и сооружений.

**Тема 1.3. Основы проектирования зданий.** Основные положения системы нормативных документов в строительстве. Типизация, унификация и стандартизация в строительстве. Единая модульная система (ЕМС) в строительстве. Архитектурная композиция. Состав проектов и их технико-экономическое обоснование. Типовое проектирование.

#### **Раздел 2. Классификация жилых и общественных зданий**

**Тема 2.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения жилых зданий.** Квартира, ее элементы и структура. Зависимость структуры квартиры от социальных условий. Типы малоэтажных домов и их особенности. Квартиры в двух уровнях. Классификация многоэтажных зданий. Особенности, преимущества и недостатки различных типов зданий.

**Тема 2.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения общественных зданий и сооружений.** Классификация общественных зданий. Основные планировочные схемы общественных зданий: коридорная, анфиладная, зальная и комбинированная. Понятие о несущем остове здания. Бескаркасные и каркасные здания и основные виды их конструктивных схем

#### **Раздел 3. Конструктивные элементы зданий.**

**Тема 3.1. Основания и фундаменты зданий.** Понятие об основании здания. Гидрогеологические исследования грунтов. Естественные и

искусственные основания. Методы укрепления оснований. Понятие о фундаменте. Классификация фундаментов, их элементы и глубина заложения. Сравнительная характеристика различных конструктивных схем фундаментов. Техничко-экономические сведения.

**Тема 3.2. Стены и перегородки.** Требования, предъявляемые к стенам и перегородкам. Виды и типы стен. Архитектурно-конструктивные элементы наружных стен. Деформационные швы стен: осадочные, температурные. Оценка теплоизоляционных свойств наружных стен жилых зданий. Техничко-экономические сведения.

**Тема 3.3. Перекрытия и полы.** Назначение перекрытий, их классификация. Конструкции перекрытий. Монолитные и сборные перекрытия, их преимущества и недостатки. Различия перекрытий над санузлами, подвалами и чердаками. Основные элементы и конструктивные схемы полов. Классификация и конструкция полов. Эксплуатационные требования к полам. Техничко-экономические сведения.

**Тема 3.4. Покрытия зданий.** Покрытие и его составные элементы. Типы покрытий зданий: чердачные, бесчердачные и большепролетные. Их особенности. Типы форм скатных крыш. Водосток (водоотвод) с крыш. Кровли из различных материалов, их свойства, индустриальные детали. Техничко-экономические сведения.

**Тема 3.5. Окна и двери.** Назначение окон и балконных дверей и их конструкция. Классификация окон и балконных дверей. Определение минимально-допустимого значения световых проемов жилых помещений. Назначение, конструкция и классификация дверей. Техничко-экономические сведения.

**Тема 3.6. Лестницы, галереи и балконы.** Назначение и требования, предъявляемые к лестницам, галереям и балконам. Их классификация и конструкции. Техничко-экономические сведения.



#### 4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

##### 4.1. Список основной литературы

1. Дружинина, О.Э. Возведение зданий и сооружений с применением монолитного бетона и железобетона: учебное пособие / О.Э. Дружинина, Н.Е. Муштаева. - М.: КУРС: НИЦ Инфра-М, 2013 - 128с. (ЭБС «Инфра-М»)

##### 4.2. Список дополнительной литературы

1. Черноиван, В.Н. Монтаж строительных конструкций: учебно-методическое пособие / В.Н. Черноиван, С.Н. Леонович. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2015. - 201 с. (ЭБС «Инфра-М»)

##### 4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Градостроительство. Архитектурный вестник.	<a href="http://www.archvestnik.ru">www.archvestnik.ru</a>
2.	Периодический журнал «Архитектура и строительство России»	<a href="http://www.asrmag.ru/">http://www.asrmag.ru/</a>
3.	Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Издательский Дом ИНФРА-М» (доступ через интернет-репозиторий образовательных ресурсов ВЗФЭИ)	<a href="http://repository.vzfei.ru">http://repository.vzfei.ru</a> Доступ по логину и паролю
4.	Строительная газета.	<a href="http://www.stroygaz.ru">http://www.stroygaz.ru</a>

##### 4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы

1. Методические рекомендации по выполнению контрольных работ и рефератов для всех форм обучения по направлениям подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление; 38.03.03 Управление персоналом; 43.03.01 Сервис; 38.04.04 Государственное и муниципальное управление; 38.04.03 Управление персоналом / Сост. И.Э.Толстова, О.С.Ковалёва, О.Г.Антошкина.-3-е изд.- Новосибирск: НГАУ, 2017. - 24 с.



**4.5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем, наглядных пособий**

Таблица 4. Перечень лицензионного программного обеспечения

№ п/п	Наименование	Кол-во ключей	Тип лицензии или правообладатель
1.	MS Windows 2007	1	Microsoft
2.	MS Office 2007 prof (Word, Excel, Access, PowerPoint)	1	Microsoft
3.	Браузер Mozilla FireFox	1	Mozilla Public License

Таблица 5. Перечень плакатов (по темам), карт, стендов, макетов, презентаций, фильмов и т.д.

№ п/п	Тип	Наименование	Примечание
1.	Документ	СНиП 31-01-2008 Здания жилые многоквартирные. Минрегион России, Москва 2008.	
2.	Документ	СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Госстрой России, Москва 2004.	
3.	Документ	СНиП 23-05-03 Естественное и искусственное освещение. Госстрой России, Москва 2004.	
4.	Документ	СНиП 2.08.02.–89*. Общественные здания и сооружения.	
5.	Документ	СНиП 2.07.01.–89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений.	

**5. Описание материально-технической базы**

Таблица 6. Перечень используемых помещений

№ аудитории	Тип аудитории	Перечень оборудования
С-212	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа	Видеопроектор, доска учебная, переносной ноутбук, переносной экран, тематические плакаты
С-212а	«Лаборатория строительных материалов»	Видеопроектор, доска учебная, переносной ноутбук, переносной экран), (оборудование для испытания строительных материалов и изделий; пресс гидравлический; печка муфельная; шкафы сушильные; микроскопы; фотоэлектроколориметр; комплект для испытаний за-

		полнителей, строительных растворов, бетонов и минеральных вяжущих; прибор поверхности мер ПСХ-2; динамометры; прибор для определения защиты арматуры в бетоне; приборы для реалогических исследований и др.
C-312	Компьютерный класс; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа; учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ); помещение для самостоятельной работы; учебная аудитория для дипломного проектирования	Видеопроектор, мультимедиа, компьютеры 15 шт., ПО Windows 7, MS Office 2007, доска интерактивная, подключение к сети «Интернет», тематические плакаты

## 6. Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине

Таблица 7. Активные и интерактивные формы и методы обучения

№ п/п	Тема	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные образовательные технологии	Формируемые компетенции (ОК, ОПК, ПК)
1.	Основы проектирования зданий.	4	ПЗ	Проект	ПК-11
2.	Объемно-планировочные и конструктивные решения жилых зданий.	2/2	Л/ПЗ	Лекция-визуализация Круглый стол	
3.	Объемно-планировочные и конструктивные решения общественных зданий и сооружений.	2/2	Л/ПЗ	Лекция-визуализация Круглый стол	
4.	Основания и фундаменты зданий.	1	ПЗ	Учебная дискуссия	
5.	Стены и перегородки.	1	ПЗ	Учебная дискуссия	
	ВСЕГО	14			

## 7. Порядок аттестации студентов по дисциплине

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система оценки знаний.

Форма аттестации – зачет.

### ***Критерии оценки знаний студентов на зачёте:***

Отметка «**зачтено**» предполагает:

- Хорошее знание основных терминов и понятий курса;
- Последовательное изложение материала курса;
- Умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов;
- Достаточно полные ответы на вопросы.

Отметка «**не зачтено**» предполагает:

- Неудовлетворительное знание основных терминов и понятий курса;
- Отсутствие логики и последовательности в изложении материала курса;
- Неумение формулировать отдельные выводы и обобщения по теме вопросов.

## 8. Согласование рабочей программы

Соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом  
ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от «24» 04 20 17 г.

Рабочая программа обсуждена и утверждена  
на заседании кафедры

протокол от «15» 05 20 17 г. № 7.

Заведующий кафедрой

(должность)



подпись

А.С. Денисов

ФИО

Председатель методической комиссии

(должность)



подпись

О.Г. Антошкина

ФИО