

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ
Факультет Государственного и муниципального управления
Кафедра Кадровой политики и управления персоналом

Моделирование территориальных систем и управление объектами
недвижимости

**Методические указания для проведения практических занятий и
самостоятельной работы студентов**

(для студентов всех форм обучения
по направлению подготовки 43.03.01 Сервис)

НОВОСИБИРСК, 2017

УДК 519.257; 519.688

Автор составитель доцент к.соц.н. И.Ю. Чуркин

Рецензент: доцент к.соц.н. Т.Ю. Калошина

Моделирование территориальных систем и управление объектами недвижимости: Методические указания для проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов / Новосиб. гос. аграр. ун-т. Новосибирск, 2017, - 11 с.

Методические указания для проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов по дисциплине «Моделирование территориальных систем и управление объектами недвижимости» составлены на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 43.03.01 Сервис. Методические указания содержат перечень занятий и форм их проведения.

Утверждено и рекомендовано к изданию заседанием кафедры КПиУП факультета Государственного и муниципального управления ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ протокол № 10 от 10 мая 2017 года

© Новосибирский государственный
аграрный университет, 2017

1. Введение

Практическое занятие – форма организации обучения, которая направлена на формирование практических умений и навыков и является связующим звеном между самостоятельным теоретическим освоением студентами учебной дисциплины и применением ее положений на практике.

Практические занятия проводятся в целях: выработки практических умений и приобретения навыков в решении задач, выполнении заданий, производстве расчетов, разработке и оформлении документов, практического овладения иностранными языками и компьютерными технологиями. Главным их содержанием является практическая работа каждого студента.

Самостоятельная работа студентов – вид деятельности, при котором в условиях систематического уменьшения прямого контакта с преподавателем студентами выполняются учебные задания. К таким заданиям относятся контрольные и курсовые работы, рефераты, эссе, доклады и т.д.

При этом специфика самостоятельной работы студентов заключается в том, чтобы студенты самостоятельно получали новые знания.

Требования к уровню освоения учебной дисциплины

Дисциплина «Моделирование территориальных систем и управление объектами недвижимости» в соответствии с требованиями ФГОС ВО направлена на формирование следующих общепрофессиональных компетенций (ОПК), профессиональных компетенций (ПК).

1.- Готовность разрабатывать технологии процесса сервиса, развивать системы клиентских отношений с учетом требований потребителя **ОПК-2**;

2 - Готовность организовать процесс сервиса, проводить выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя **ОПК-3**.

3. готовность к осуществлению контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов **ПК-12**

2. Цель практических (семинарских) занятий и самостоятельной работы студентов

Дисциплина «Моделирование территориальных систем и управление объектами недвижимости» предназначена для информационно-методической и проектной деятельности.

В соответствии с назначением основной целью дисциплины является получение теоретических знаний об основах моделирования, практических

навыков их использования при решении задач государственного и муниципального управления.

3. Содержание занятий

Тема 1. Понятия «модель» и «моделирование». Виды моделей

1. Понятие и сущность модели, процесса моделирования.
2. Элементы моделирования. Функции моделей.
3. Этапы моделирования.
4. Признаки классификации моделей.
5. Классификация моделей.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 2. Методологические основы моделирования территориальных систем

1. Понятие и признаки территориальной системы.
2. Иерархическая и функциональная структура территориальных систем.
3. Подсистемы территориальных систем.
4. Факторы развития территориальных систем.
5. Методы получения исходной информации. Методы анализа и обобщения информации.
6. Специфика моделирования территориальных систем. Проблемы моделирования территориальных систем.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 3. Муниципальное образование как социально-экономическая система

1. Типология муниципальных образований.
2. Территория муниципальных образований.
3. Инфраструктура муниципального образования.
4. Определение приоритетов и выбор стратегии развития муниципального образования.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 4. Системный подход в моделировании территориальных систем

1. Сущность системного подхода в моделировании территориальных систем.
2. Применение системного подхода в исследованиях территориальных систем.
3. Системный подход к построению моделей.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 5. Моделирование организационно-технологических систем

1. Особенности социально-экономических и технико-технологических систем.
2. Организационно-технологические системы.
3. Область и предпосылки применения методов математического моделирования.
4. Анализ методов математического моделирования функционирования организационно-технологических систем.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 6. Методы оптимизации модели территориальной системы

1. Принцип оптимальности в планировании и управлении.
2. Задача оптимального программирования.
3. Классификация задач.
4. Информационное обеспечение модели.
5. Этапы определения оптимального решения.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 7. Метод имитационного моделирования

1. Понятие имитационного моделирования.
2. Имитационная деловая игра.
3. Преимущества имитационного моделирования.
4. Языки имитационного моделирования.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 8. Моделирование территориальной организации города

1. Специфика городского поселения как муниципального образования.
2. Моделирование функционального зонирования территорий городских образований.

3. Структурная плотность и моделирование элементов муниципальной структуры.
4. Транспортно-строительный модуль.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 9. Моделирование АПК

1. Необходимость моделирования АПК в новых условиях.
2. Система экономико-математических моделей по прогнозированию развития регионального АПК.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 10. Функциональные модели развития территориальных систем

1. Содержание функциональной модели развития территориальных систем.
2. Оценка ресурсов по различным территориальным уровням.
3. Назначение функциональных моделей развития территориальных систем.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Тема 11. Особенности территориальной организации в сельской местности

1. Специфические признаки и особенности организации территориального управления в сельской местности.
2. Функции и значение сельских территорий.
3. Сохранение сельских территорий и сельского образа жизни.

Список основной литературы

1. Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: учеб. пособие / Т. В. Сачук. - СПб.: Питер, 2009. - 368 с.

Список дополнительной литературы

1. Высоцкий Л.Л. Концепция управления по результатам развития муниципальных образований: науч.-практ. рекомендации / Л. Л. Высоцкий; Новосиб. гос. аграр. ун-т, ГМУ. - Новосибирск, 2006. - 126 с.

Темы рефератов

«Моделирование территориальных систем и управление объектами недвижимости»

1. Применение моделирования при исследовании систем управления.
2. Моделирование и планирование территориального развития.
3. Функциональные модели развития территориальных систем.
4. Региональные и районные модели инфраструктуры территориальных систем.
5. Муниципальные модели развития территориальных систем.
6. Моделирование размещения производства и центров обслуживания.
7. Промышленные и аграрные модели развития территориальных систем.
8. Моделирование территориальных связей.
9. Прикладное моделирование по размещению промышленности и жилья в рамках определенной территориальной структуры.
10. Модели управления территориально-производственными комплексами.
11. Национальная и региональная модели благосостояния населения.
12. Моделирование процессов регионального развития.
13. Системное и ситуационное моделирование социально-экономических и производственных процессов.
14. Нормативная и проектная документация как результат исследования моделей территориальных систем.

15. Моделирование бизнес-процессов.
16. Моделирование территориальных систем расселения.
17. Применение математических методов при моделировании регионального развития.
18. Моделирование городских систем.
19. Моделирование природно-технических систем.
20. Моделирование процесса территориального управления.
21. Модели социально-экономического развития территориальных систем.
22. Моделирование экономических процессов и систем.
23. Моделирование размещения населения и населенных пунктов.
24. Модели развития и размещения градообразующей базы.
25. Проблемы моделирования развития производственных систем.
26. Моделирование организационно-технологической системы региона.
27. Моделирование устойчивого развития территорий.

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1. Список основной литературы

1. Каменских, Н.А. Региональное управление и территориальное планирование: стратегическое партнерство в системе регионального развития: учебное пособие / Н.А. Каменских. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 127 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е.А. Савельева. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с. (ЭБС «Инфра-М»)

4.2. Список дополнительной литературы

1. Чистяков, Е.Г. Территориальная организация населения: учебное пособие / Е.Г. Чистяков. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 252 с. (ЭБС «Инфра-М»)
2. Попов, Р.А. Региональное управление и территориальное планирование: учебник / Р.А. Попов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 288 с. (ЭБС «Инфра-М»).

4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Печатные и (или) электронные учебные издания (включая учебники и учебные пособия)	Основная литература – 0,89 Дополнительная литература – 0,9
2.	Методические и периодические издания по всем входящим в реализуемые основные образовательные программы учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям)	1,96 экз./обучающегося
3.	Всероссийский институт изучения общественного мнения	http://www. wciom.ru
4.	Федеральная служба государственной статистики	http://www.gks.ru/
5.	Официальный сайт компании «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66530/

4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы

1. Методические рекомендации по выполнению контрольных работ и рефератов для всех форм обучения по направлениям подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление; 38.03.03 Управление персоналом; 43.03.01 Сервис; 38.04.04 Государственное и муниципальное управление; 38.04.03 Управление персоналом / Сост. И.Э. Толстова, О.С. Ковалёва, О.Г. Антошкина.-3-е изд.- Новосибирск: НГАУ, 2017. - 22 с.

Автор составитель:
Чуркин Игорь Юрьевич
Методические указания
для проведения практических занятий и самостоятельной работы
студентов
(для студентов очного отделения
по направлению подготовки 43.03.01 Сервис.)

Объем **0,62**уч.-изд.л.

Новосибирский государственный аграрный университет
630039, Новосибирск, ул.Добролюбова, 160