

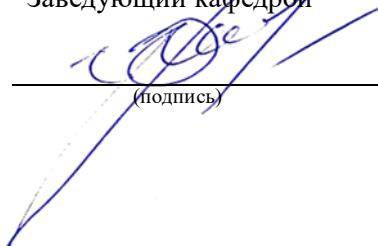
ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ТРУДОВОГО ПРАВА

Рег. № УГП.03-22о/о.з/з УРСТ.03-22о/о.з
ГРП.03-22о/о.з/з з

« 30 » 06 20 23 г.

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры

Протокол от «31» 08 2023 г. № 1
Заведующий кафедрой



(подпись)

И.В. Шевченко
(фамилия и инициалы)

ФОНД

ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.О.22 Земельное право

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Новосибирск 2023

Паспорт
фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы земельного права. Система земельного права.	УК-1; ОПК-1	Собеседование, решение ситуационных задач.
2.	История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России.	УК-1; ОПК-1	Собеседование, решение ситуационных задач.
3.	Источники земельного права. Концепция и перспективы развития земельного законодательства РФ.	УК-1; ОПК-1	Собеседование, решение ситуационных задач.
4.	Земельные правоотношения.	ОПК-3;ОПК-4;ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену
5.	Право собственности и другие вещные права на землю.	УК-1; ОПК-1; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену
6.	Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки.	УК-1;ОПК-1;ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену
7.	Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Мониторинг земель. Обеспечение рационального землепользования.	УК-1;ОПК-1;ОПК- 3;ОПК-4;ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену
8.	Правовое регулирование платы за землю. Рыночная и кадастровая стоимость земель.	УК-1;ОПК-1;ОПК- 3;ОПК-4;ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену
9.	Ответственность за нарушение земельного законодательство.	ОПК-4;ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену

10.	Правовой режим земель.	УК-1; ОПК-1; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	УК-1; ОПК-1; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6	Собеседование, контрольная работа, вопросы к экзамену
12.	Правовой режим земель населенных пунктов (городских и сельских поселений). Земли особо охраняемых территорий и объектов.	УК-1; ОПК-1; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6	Собеседование, контрольная работа, вопросы к экзамену
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земля запаса.	УК-1; ОПК-1; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к экзамену

* Наименование темы (раздела) или тем (разделов) берется из рабочей программы дисциплины.

Комплект заданий для практических занятий
по дисциплине
Земельное право
(наименование дисциплины)

Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы земельного права. Система земельного права

Составление схем

Задание 1

Составьте схему принципов земельного права, разбив их на следующие группы: а) экологические; б) социальные; в) экономические; г) правовые.

Задание 2

Используя нормы гражданского и административного права, приведите примеры использования диспозитивного и императивного методов правового регулирования в земельном праве. Укажите, в чем состоит различие методов правового регулирования.

Задание 3

Составьте схему системы земельного права России, выделив в ней общую и особенную части. Укажите основные институты, которые образуют общую и особенную части системы земельного права.

Задание 4

На анализе нормативно-правового материала приведите несколько примеров взаимосвязи между собой норм общей и особенной частей системы земельного права.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой система земельного права?
2. Что составляет содержание общей части системы земельного права?
3. Что составляет содержание особенной части земельного права?
4. Каким образом нормы общей части земельного права соотносятся с нормами особенной части земельного права?
5. Какие правовые институты земельного права вы знаете?
6. Что является предметом изучения научной дисциплины земельного права?
7. Какая группа общественных отношений образует предмет земельного права?
8. В каких случаях возможно применение норм гражданского, административного права к отношениям, возникающим из владения, пользования и распоряжения землей?
9. Что такое метод правового регулирования? Каково его значение для земельного права?
10. В чем состоит взаимосвязь предмета и метода земельного права?
11. Что представляют собой диспозитивный и императивный методы правового регулирования?
12. Какие условия обеспечивают возможность применения диспозитивного или императивного методов правового регулирования в земельном праве?
13. Перечислите разновидности диспозитивного метода, используемого в земельном праве.

Тема 2. История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России

Ситуационные задачи

Задание 1

Во время подготовки проекта Земельного кодекса РФ определение понятия «земельные отношения» раскрывалось как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Президент РФ в письме Председателю Государственной Думы и Председателю Совета Федерации по поводу отклонения Земельного кодекса РФ указал, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения. Земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями». Президент предложил внести в кодекс соответствующие изменения.

Дайте оценку сложившейся ситуации. В чем специфика общественных отношений, объектом которых является земля как природный компонент?

Сформулируйте определение «общественные земельные отношения».

Задание 2

Приведите примеры видов собственности на землю в дореволюционной России. Охарактеризуйте особенности майоратных и посессионных земель.

Контрольные вопросы

1. Дайте краткую характеристику земельно-правовых отношений Русского государства до 1861 г. Назовите основные этапы земельной реформы 1861 г.
2. Каким документом была отменена частная собственность на землю в 1917 г.?
3. На каких условиях Земельный кодекс РСФСР 1922 г. допускал возможность предоставления земельного участка в аренду и на какой срок?
4. Какой документ впервые в истории России по существу утвердил неограниченное право частной собственности на землю физических и юридических лиц?
5. Что являлось целью земельной реформы 1990 г.?

Тема 3. Источники земельного права. Концепция и перспективы развития земельного законодательства РФ.

Ситуационные задачи

Задание 1

В Конституционный суд РФ обратилась группа депутатов Государственной Думы по вопросу о соответствии положений конституций субъектов РФ Конституции РФ. В конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:

- земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа;
- земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью;
- в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды.

Соответствуют ли Конституции РФ положения конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

Задание 2

Составьте схему «Источники земельного права России».

Контрольные вопросы

1. Что такое источник земельного права?
2. Дайте краткую характеристику каждому виду источников земельного права.
3. Назовите подзаконные нормативно-правовые акты, являющиеся источниками земельного права.

Тема 4. Земельные правоотношения.

Ситуационные задачи

Задание 1

Гражданин Петров, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произраставших на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото. Огородив забором земельный участок, Петров лишил местных жителей доступа к расположенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных нужд.

Вправе ли Петров совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задание 2

Гражданка России Гусарская обратилась в местную администрацию с заявлением о бесплатной приватизации земельного участка, на котором располагались ее жилой дом, хозяйственные и иные постройки, необходимые для эксплуатации жилого дома и использования земельного участка для личного подсобного хозяйства. Всё это недвижимое имущество было приобретено Гусарской на основании договора купли-продажи в марте 2013 г. без оформления передачи права на земельный участок, который находился у прежнего собственника недвижимости в пожизненном наследуемом владении.

Имеет ли право Гусарская на бесплатное приобретение данного земельного участка в свою (частную) собственность?

Раскройте порядок приватизации земельных участков гражданами в существующей застройке по правилам ЗК РФ.

Задание 3

Общество с ограниченной ответственностью, имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Новосибирской области с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества. В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка.

Оцените ситуацию. Перечислите основания отказа в приватизации земель.

Каковы условия и порядок приобретения земельных участков юридическими лицами в существующей застройке?

Контрольные вопросы

1. Что такое земельно-правовая норма?

2. Какие виды земельно-правовых норм вы знаете?
3. Какие виды субъектов земельного права вы знаете? В чем их отличие?
4. В чем заключается земельная правоспособность граждан РФ?
5. Что является источником возникновения земельных правоотношений?
6. Что составляет правовое содержание земельных правоотношений?
7. По каким критериям возможно классифицировать земельно-правовые отношения?

Тема 5. Право собственности и другие вещные права на землю.

Ситуационные задачи

Задание 1

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Иванов решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить насос для прокачки воды. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произрастающих на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Иванов совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задание 2

Группа граждан Германии обратилась в администрацию Новосибирской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам- иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

Задание 3

Составьте проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в садоводческом обществе, между физическими лицами.

Какова процедура оформления сторонами права собственности по данной сделке?

Контрольные вопросы

1. Какие полномочия собственника земельного участка вы знаете?
2. Перечислите основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
3. Какие виды ограничений права собственности на землю вам известны?
4. Какие формы собственности на землю вы знаете?
5. Что является критерием разграничения форм собственности на землю?
6. Какие виды ограничений права собственности на землю вы знаете?
7. В чем состоит отличие права постоянного бессрочного пользования земельным участком от права пожизненно наследуемого владения?
8. Что такое земельный сервитут? Какие виды сервитутов вы знаете?
9. В каких случаях собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать прекращения сервитута?
10. Какие категории субъектов вправе претендовать на безвозмездное срочное пользование земельным участком?
11. В каких случаях возможно предоставление служебного надела?

Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Составление проекта договора в сфере земельных правоотношений. Составьте проект договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения между сельскохозяйственным производственным кооперативом «Истра» и администрацией города Новосибирска.

Ситуационные задачи

Задание 1

Предприниматель Гринвальд Т.Б. обратилась в Арбитражный суд Новосибирской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма "Славянка"» о государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок площадью 6131 м², приобретенный по договору купли-продажи от 05.06.2010. В ходе судебного разбирательства было установлено, что между ООО «Фирма "Славянка"» и предпринимателем Гринвальд Т.Б. заключен договор купли-продажи от 05.06.2010, согласно п. 1.1 которого предметом данного договора является здание овощехранилища площадью 836 кв.м с местоположением по Толмачевскому шоссе. В судебном заседании истец свои требования поддержал и просил суд удовлетворить их в полном объеме, полагая, что приобретение объекта недвижимости (здание овощехранилища) предполагает переход права собственности на земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект.

Правомерны ли требования истца? Обоснуйте свое мнение.

Задание 2

Воронова, являясь ветераном труда и инвалидом, при жизни получила на руки постановление администрации о предоставлении ей на праве аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. Не успев оформить в органах власти договор аренды на выделенный ей земельный участок она умерла.

В праве ли наследники претендовать на данный земельный участок? Мотивируйте ответ со ссылками на нормы гражданского и земельного законодательства.

Контрольные вопросы

1. Какие земельные участки являются изъятыми из оборота?
2. С какого момента к покупателю земельного участка переходит право собственности на земельный участок по договору купли-продажи?
3. С какого момента приобретает юридическую силу договор дарения земельного участка?
4. В каком порядке осуществляется порядок наследования прав на земельный участок?
5. Какой документ удостоверяет государственную регистрацию прав и сделок с земельным участком?
6. Какие земельные участки не могут выступать предметом залога?

Тема 7. Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Мониторинг земель. Обеспечение рационального землепользования.

Ситуационные задачи

Задание 1

ООО «Орел» занимается ремонтом автотранспорта. На территории предприятия складировались отходы автохимии и использованная при ремонте ветошь. При плановой проверке предприятия, были выявлены нарушения санитарных норм и правил.

Составьте порядок действий государственных контролеров. Будет ли привлечено Общество к гражданско-правовой ответственности.

Охарактеризуйте сущность государственного надзора и муниципального контроля. В чем сходство и отличие?

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой земельный фонд РФ?
2. Назовите органы, осуществляющие общие и отраслевое управление земельным фондом в РФ.
3. Назовите основные виды мониторинга земель в РФ.
4. Какие сведения о земельных участках включаются в государственный земельный кадастр?
5. Каким образом осуществляется кадастровое деление территории России?
6. Какие сведения включаются в Единый государственный реестр земель?
7. В каких случаях может быть оказано в проведении кадастрового учета земельных участков?
8. Что представляет собой кадастровый план земельного участка?
9. Какие сведения лежат в основе кадастровой оценки земельных участков?

Тема 8. Правовое регулирование платы за землю. Рыночная и кадастровая стоимость земель.

Ситуационные задачи

Задание 1

На третий год существования фермерского хозяйства налоговые органы выставили ему требование об уплате земельного налога. Фермерское хозяйство отказалось его удовлетворить, сославшись на льготы по уплате земельного налога, предусмотренные законодательством.

Решите дело.

Задание 2

Предприятию было отказано в приватизации застроенного земельного участка на том основании, что еще не определена кадастровая стоимость земли, соответственно невозможно определить выкупную цену. Предприятие обжаловало отказ в суде.

Какое решение должен принять судья?

Задание 3

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Электроприбор», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки - стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все два года пользования. Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Решите дело.

Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?

Контрольные вопросы

1. Какими нормативными правовыми актами устанавливается плата за землепользование? Каковы формы платы за землю?
2. С кого взыскивается земельный налог?
3. От чего зависит размер земельного налога?
4. Устанавливаются ли льготы по взиманию земельного налога?
5. В каком порядке устанавливаются размер и условия внесения арендной платы за землю?
6. Каков порядок разрешения споров, возникающих по арендной плате?
7. Что понимается под нормативной ценой земли?

Тема 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Ситуационные задачи

Задание 1

Земельный участок площадью 0,13 га, который был приобретен гражданином Петровым А.В., располагался на берегу реки. Через несколько лет Петров построил жилой дом и установил забор вокруг дома, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до границы воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу реки гражданам, проживающим в поселке. Кроме того, жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам, граница земельного участка проходила в 3 м от уреза воды); разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 м от уреза воды получено не было, срублены деревья по берегу реки.

Какие нарушения допущены гражданином Петровым? Какие санкции могут быть применены к гражданину Петровым? Какой орган государственной власти вправе применять меры ответственности?

Задание 2

Общество с ограниченной ответственностью «Восход» по договору купли - продажи приобрело здание магазина, находящееся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности. Уполномоченный орган, установив, что новый собственник строения пользуется земельным участком без переоформления документов на право пользования им, привлек его к ответственности как лицо, самовольно занявшее земельный участок.

ООО «Восход» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления о наложении штрафа за самовольное занятие земельного участка. Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал, указав, что истец занимал земельный участок без надлежаще оформленных документов на землю, поэтому такое пользование должно рассматриваться как самовольное.

Правомерно ли решение суда?

Что понимается под использованием земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю или без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности?

Контрольные вопросы

1. Что такое земельно-правовая ответственность?
2. Что такое земельное правонарушение? Каковы его признаки?
3. Кто может являться субъектом земельного правонарушения?
4. Какие виды юридической ответственности возможны за совершение земельного правонарушения?

5.В чем заключается гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения?

6.В каких случаях возможно принудительное прекращение права собственности на земельный участок для собственников этих участков?

7.В каких случаях возможна реквизиция земельного участка? Является ли реквизиция санкцией за земельное правонарушение?

Деловая игра

1.Тема: Привлечение к административной ответственности за нарушение земельного правопорядка и возмещение ущерба, причиненного земельному участку

2.Концепция игры:

1)знать процедуру и стадии судебного разбирательства
2)владеть юридической терминологией в сфере земельных правоотношений
3)выработать правовую позицию по делу, основываясь на нормах материального и процессуального права, обосновать состав административного правонарушения по земельному проступку.

4)владеть навыками составления процессуальных документов, в том числе искового заявления о возмещении ущерба; устных выступлений в суде первой инстанции

3.Роли:

- 1-3 профессиональных судьи;
- секретарь судебного заседания;
- истец
- ответчик
- представитель истца
- представитель ответчика
- 4-6 свидетелей

4.Ожидаемый (е) результат (ы):

- 1)выработка навыков и умений подготовки юридических документов в сфере земельных правоотношений
2)развитие коммуникативных умений и навыков;
3)умение работать в команде

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «отлично» выставляется студенту, если:

- задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

оценка «хорошо»,
если:

- задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

оценка «удовлетворительно», если:

- задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

оценка «неудовлетворительно», если:

- задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ

Кафедра земельного, экологического и трудового права

**Темы эссе
(рефератов, докладов, сообщений)**

по дисциплине

Земельное право

(наименование дисциплины)

Вариант 1. Особенности выдела в натуре земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Вариант 2. Признание прав на земельный участок в разрезе Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вариант 3. Процедура предоставления земельных участков для жилищного строительства (индивидуального и многоэтажного).

Вариант 4. Процедура предоставления земельного участка без проведения торгов (для строительства и для целей не связанных со строительством).

Вариант 5. Порядок переоформления права пожизненного наследуемого владения на земельный участок (при наличии объекта недвижимости на участке или без него).

Вариант 6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком юридических лиц.

Вариант 7. Кадастровая деятельность в Российской Федерации на современном этапе

Вариант 8. Особенности земельного-правового вида юридической ответственности за нарушение земельного правопорядка.

Вариант 9. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения в российском законодательстве

Вариант 10. Виды и система государственных исполнительных органов, уполномоченных привлекать к ответственности за земельные правонарушения.

Вариант 11. Сравнительный анализ предмета и метода правового регулирования земельного права со смежными отраслями права.

Вариант 12. Особенности юридического состава земельных правоотношений.

тематика контрольных работ

по дисциплине

Земельное право

(наименование дисциплины)

1. Источники земельного права.
2. Регулирование земельных отношений нормативными правовыми актами, принимаемые субъектами Российской Федерации.
3. Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному праву.
4. Земельно-правовой строй с 1917 по 1991 гг.: основные этапы и главные черты.
5. Земельная реформа в Российской Федерации: правовое обеспечение, цели и этапы осуществления.
6. Земельные правоотношения.
7. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
8. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
9. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
10. Правовое регулирование залога земельных участков.
11. Правовое регулирование аренды земельных участков.
12. Правовой режим земель, предоставленных в бессрочное пользование.
13. Правовой режим земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение.
14. Правовой режим земель, предоставленных на правах сервитутов.
15. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки.
16. Обременения прав при использовании земли.
17. Управление земельным фондом России.
18. Правовое регулирование учета земель.
19. Контроль за использованием и охраной земель (правовые проблемы).
20. Правовая охрана земель.
21. Правовое регулирование экономического механизма правовой охраны земель.
22. Порядок предоставления земельных участков.
23. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или общественных нужд и временном их занятии.
24. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.
25. Правовое регулирование землеустройства: понятие и порядок проведения.
26. Правовое регулирование платы за землю.
27. Земельные правонарушения: понятие и виды.
28. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
29. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
30. Правовой режим земель, используемых сельскохозяйственными предприятиями.
31. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
32. Правовой режим земель, используемых для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств.
33. Правовой режим земель поселений.
34. Правовой режим земель лесного фонда.
35. Правовой режим земель водного фонда.
36. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и его несельскохозяйственного назначения.
37. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и оздоровительного назначения.
38. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
39. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных государствах

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «отлично» выставляется студенту, если:

- задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

оценка «хорошо»,
если:

- задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

оценка «удовлетворительно», если:

- задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

оценка «неудовлетворительно», если:

- задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

примерные вопросы к зачету

по дисциплине

Земельное право

(наименование дисциплины)

1. Предмет земельного права. Отношения, регулируемые земельным законодательством (имущественные и организационные).
2. Методы правового регулирования земельных правоотношений. Особенности методов земельного права.
3. Принципы земельного права. Роль принципов в регулировании земельных отношений.
4. Земельное право как учебная дисциплина. Земельное право как отрасль права. Земельное право как наука.
5. Система земельного права. Место земельного права в системе права России.
6. Земельные отношения в России до 1861 г. Столыпинская реформа 1906- 1907 гг.
7. Земельные отношения в советский период.
8. Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы, начиная с 1990 г., правовые основы её проведения. Земельные отношения в настоящее время.
9. Этапы формирования земельного рынка в России. Первичный и вторичный рынок земельных участков.
10. Понятие источников земельного права. Система источников земельного права. Классификация источников земельного права.
11. Перспективы развития земельного законодательства. Концепции реформирования законодательства о недвижимости.
12. Понятие земельных правоотношений. Структура. Виды.
13. Субъекты земельных правоотношений.
14. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
15. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
16. Право собственности на землю. Содержание права собственности.
17. Право государственной собственности на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
18. Частная собственность на землю. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на землю.
19. Вещные права на землю. Характеристика.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
21. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
22. Сервитут. Виды. Порядок установления сервитута.
23. Право безвозмездного пользования земельным участком.
24. Порядок возникновения и прекращения вещных прав на землю.
25. Понятие оборото способности земельного участка.
26. Понятие земельно-правовых сделок. Виды сделок с земельными участками.
27. Договор купли-продажи земельного участка.
28. Договор аренды земельного участка.
29. Договор мены земельного участка.
30. Договор дарения земельного участка.
31. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.
32. Договор доверительного управления земельным участком.

33. Договор залога (ипотеки) земельного участка.
34. Наследование земельного участка.
35. Понятие и цели государственной регистрации. Основания и порядок государственной регистрации прав на земельные участки. Основания и порядок государственной регистрации сделок с земельными участками.
36. Понятие и содержание государственного управления в сфере и использования и охраны земель. Требования по рациональному использованию земель.
37. Надзор и контроль в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
38. Управление земельным фондом. Общая характеристика. Содержание управления земельным фондом. Порядок перевода земель из одной категории в другую. Механизм перераспределения земель.
39. Государственный земельный кадастр.
40. Землеустройство. Организация и порядок проведения землеустройства.
41. Государственный мониторинг земель.
42. Формы платы за землю. Основания установления платежей за землю.
43. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельного участка.
44. Земельный налог. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Плательщики. Льготы.
45. Арендная плата за землю. Порядок расчета.
46. Понятие земельного правонарушения.
47. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
48. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
50. Понятие и содержание правового режима земель. Элементы.
51. Деление земель на категории по целевому назначению. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
52. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
53. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
54. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных долей.
55. Правовые гарантии обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.
56. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Зонирование территорий.
57. Управление землями населенных пунктов. Градостроительная документация. Порядок пользования землями общего пользования.
58. Порядок использования земель, занятых промышленными объектами.
59. Порядок пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
60. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.
61. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Функции.
62. Особенности правового режима земель иного специального назначения (закрытых административно-территориальных образований, зоны с особыми условиями использования земель и т.д.).

63.Понятие правового режима земель лесного фонда. Состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитное™.

64.Понятие правового режима земель запаса. Управление землями запаса. Органы управления. Функции органов управления.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «отлично» выставляется студенту, если:

— задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

оценка «хорошо»,
если:

— задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

оценка «удовлетворительно», если:

— задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

оценка «неудовлетворительно», если:

— задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

Б1.О.22 Земельное право

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Задания для оценки уровня сформированности компетенции «УК-1»

Вопрос 1 Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

1. 10
2. 5
3. 7
- 4.

ОТВЕТ: 3

Вопрос 2 Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

1. Срок не более 10 лет
2. Срок не более года
3. Срок не более 49 лет
4. Основании договора

ОТВЕТ: 2

Вопрос 3 Обладатель сервитута – это лицо, ...

1. Являющееся собственником земельного участка
2. Владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
3. Имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
4. Владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

ОТВЕТ: 3

Вопрос 4 К целям охраны земель не относится:

1. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
2. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
3. Привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- 4.

ОТВЕТ: 3

Вопрос 5 Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на ...

- Вопрос 6 Окружающая среда – это ...
- Вопрос 7 Право собственности на выделенный в счет земельной доли земельный участок возникает с момента ...
- Вопрос 8 Участниками земельных отношений являются ...

Задания для оценки уровня форсированности компетенции «ОПК-1»

- Вопрос 1 Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.
1. Не может никогда
 2. Может быть ограничена с согласия самого гражданина
 3. Может быть ограничена в судебном порядке
 4.

ОТВЕТ: 3

- Вопрос 2 Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
1. Обязан
 2. Обязан, если этого требуют соседи по участку
 3. Обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
 4. Не обязан

ОТВЕТ: 4

- Вопрос 3 Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...
1. Государственный кадастровый учет
 2. Радиационный контроль
 3. Проверку биолокационным способом
 4. Юридическую проверку

ОТВЕТ: 1

- Вопрос 4 Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.
1. Допускает без возмещения стоимости земельного участка
 2. Допускает с возмещением стоимости земельного участка
 3. Допускает только на основании судебного решения
 4. Не допускает

ОТВЕТ: 2

- Вопрос 5 Запрещена хозяйственная и иная деятельность, последствия воздействия которой ...
- Вопрос 6 Под правовой охраной земель сельскохозяйственного назначения понимается ...
- Вопрос 7 Право собственности на выделенный в счет земельной доли земельный

		<u>участок возникает с момента ...</u>
Вопрос	<u>8</u>	<u>Земельные отношения могут быть подразделены на ...</u>
Задания для оценки уровня форсированности компетенции «ОПК-3»		
Вопрос	<u>1</u>	<u>Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.</u>
1.	<u>Трех дней</u>	
2.	<u>Пяти дней</u>	
3.	<u>Двух недель</u>	
4.	<u>Месяца</u>	
ОТВЕТ:	<u>3</u>	
Вопрос	<u>2</u>	<u>Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.</u>
1.	<u>Не может</u>	
2.	<u>Может во всех случаях</u>	
3.	<u>Может до принятия дела к производству федеральным судом</u>	
4.	<u>Может по делам определенной категории</u>	
ОТВЕТ:	<u>3</u>	
Вопрос	<u>3</u>	<u>Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.</u>
1.	<u>Не допускает</u>	
2.	<u>Допускает в исключительных случаях</u>	
3.	<u>Допускает по решению суда в качестве санкции</u>	
4.	<u>Допускает в любых случаях</u>	
ОТВЕТ:	<u>3</u>	
Вопрос	<u>4</u>	<u>Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...</u>
1.	<u>1 года</u>	
2.	<u>2 лет</u>	
3.	<u>3 лет</u>	
4.	<u>5 лет</u>	
ОТВЕТ:	<u>1</u>	
Вопрос	<u>5</u>	<u>Сделки с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения производятся в соответствии с Федеральным законом ...</u>
Вопрос	<u>6</u>	<u>Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу при условии ...</u>
Вопрос	<u>7</u>	<u>Землепользователь земельного участка – это лицо ...</u>
Вопрос	<u>8</u>	<u>Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от</u>

Задания для оценки уровня форсированности компетенции «ОПК-4»

Вопрос 1 _____ Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...

1. _____ Менее шести месяцев
2. _____ Менее одного года
3. _____ Менее двух лет
4. _____

ОТВЕТ: 2 _____

Вопрос 2 _____ Признание права на земельный участок осуществляется ...

1. _____ По желанию собственника
2. _____ Органом местного самоуправления
3. _____ Главой соответствующего субъекта Российской Федерации
4. _____ Судом

ОТВЕТ: 4 _____

Вопрос 3 _____ Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...

1. _____ Зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
2. _____ Зданиями, в которых расположены военные суды
3. _____ Находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда
4. _____ Объектами организации ФСБ России

ОТВЕТ: 3 _____

Вопрос 4 _____ Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

1. _____ Отчуждении собственником земельного участка другим лицам
2. _____ Отказе собственника земельного участка от права собственности
3. _____ Принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
4. _____ Любых условиях
5. _____ Соответствующем решении суда

ОТВЕТ: 1,2,3 _____

Вопрос 5 _____ Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий допускается на основании решения ...

Вопрос 6 _____ Земельный участок признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента ...

Вопрос 7 _____ Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются с использованием ...

Вопрос 8 Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается в процентах от ...

Задания для оценки уровня форсированности компетенции «ОПК-6»

Вопрос 1 Главным органом управления агропромышленным комплексом, осуществляющие государственное регулирование АПК является

1. Президент РФ
2. Правительство РФ
3. Министерство сельского хозяйства РФ
4. Федеральное агентство сельского хозяйства РФ

ОТВЕТ: 3

Вопрос 2 Земля и другие природные ресурсы могут находиться (в соответствии с Конституцией РФ) в собственности

1. личной
2. долевой
3. коллективной
4. муниципальной

ОТВЕТ: 4

Вопрос 3 К государственным гарантиям прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций и предпринимателей относится...

1. право получения государственных субсидий
2. беспрепятственное получение аграрными коммерческими организациями и предпринимателями своих средств в банках в любой форме и без ограничения суммы в пределах имеющихся на их счетах средств
3. право доступа субъектов аграрного предпринимательства к материальным и природным ресурсам
4. право решения вопросов ценообразования

ОТВЕТ: 4

Вопрос 4 Административно-правовой способ приобретения прав на землю предусматривает

1. аренду
2. куплю-продажу (по конкурсу, аукцион)
3. приватизацию
4. предоставление земель в собственность

ОТВЕТ: 3

Вопрос 5 Предметом договора лизинга в сфере сельского хозяйства могут выступать ...

Вопрос 6 Отличительной особенностью отраслей АПК является активное использование ...

Вопрос	7	Федеральная комиссия по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных товаропроизводителей является...
Вопрос	8	Правоотношение, в котором одно лицо обязано совершить в пользу другого лица определенное действие – это ...

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

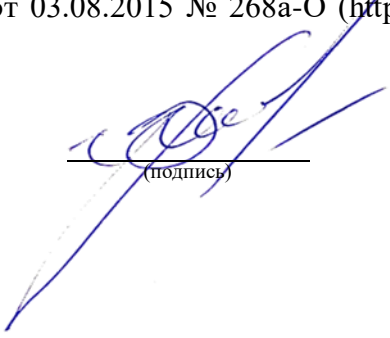
Критерии оценки	Уровень сформированное TM компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2022; введено приказом от 19.09.2022 № 371-О (<http://nsau.edu.ru/file/403>: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ»: СМК ПНД 77-01-2022, введено в действие приказом от 03.08.2015 № 268а-О (<http://nsau.edu.ru/file/104821>: режим доступа свободный).

Составитель


(подпись)

Шевченко И.В.

(Фамилия И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.