

ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ
Кафедра учета и финансовых технологий

УТВЕРЖДАЮ:

Рег. № ФР.03-38

И.о. декана факультета экономики и

« 05 » 10 2022г.



ФГОС 2020 г.
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.11 Оценка стоимости бизнеса

Шифр и наименование дисциплины

38.03.01 Экономика

Код и наименование направления подготовки

Финансовые рынки и цифровые финансовые технологии

Направленность (профиль)

Курс: 3/3

Семестр: 5/5

Факультет экономики
и управления

очная/очно-заочная
очная, заочная, очно-заочная

Объем дисциплины (модуля)

Вид занятий	Объем занятий [зачетных ед./часов]			Семестр
	очная	заочная	очно-заочная	
Общая трудоемкость по учебному плану	3/108		3/108	5/5
В том числе,				
Контактная работа	44		34	
Занятия лекционного типа	18		12	
Занятия семинарского типа	26		22	
Самостоятельная работа, всего	64		74	
В том числе:				
Курсовой проект / курсовая работа				
Контрольная работа / реферат / РГР	К		К	5/5
Форма контроля экзамен / зачет / зачет с оценкой	3		3	5/5

Новосибирск 2022

Рабочая программа составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 №954.

Программу разработал:

доцент кафедры учета и
финансовых технологий,
канд.экон.наук, доцент

(должность)



подпись

Щербакова Наталья
Александровна

ФИО

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с результатами освоения образовательной программы

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» в соответствии с требованиями ФГОС ВО направлена на формирование следующих компетенций (ПК-4):

Таблица 1. Связь результатов обучения с приобретаемыми компетенциями

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-4. Способен проводить анализ и оценку финансового положения заемщика, осуществлять деятельность по консультированию и правовому сопровождению заемщика.	ИПК-4.1. Осуществляет сбор и обработку информации об объекте залога, проверку кредитной истории клиента, анализ кредитных рисков.	знать: подходы и методы, а также цели оценки бизнеса, в том числе в качестве объекта залога; направления и способы сбора и обработки внешней и внутренней информации о бизнесе уметь: оценивать и анализировать стоимость бизнеса, оценивать риски при определении ставки дисконтирования владеть: навыками формирования аналитических отчетов по результатам оценки стоимости бизнеса
	ИПК-4.2. Применяет методики оценки кредитоспособности заемщика, формирует системы ключевых показателей для оценки финансового положения.	знать: методы анализа ключевых показателей финансового положения для целей оценки стоимости бизнеса уметь: анализировать ключевые показатели финансового положения для прогнозирования доходов и оценки стоимости бизнеса владеть: навыками применения подходов и методов оценки стоимости бизнеса, в том числе для целей залогового обеспечения кредита

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.11 Оценка стоимости бизнеса относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Данная дисциплина опирается на дисциплины: «Микроэкономика», «Основы предпринимательской деятельности», «Финансы и кредит», «Налоги и налогообложение» и является основой для последующего изучения дисциплин «Управленческий учёт и бюджетирование», «Финансовый менеджмент», «Корпоративные финансы».

3. Содержание дисциплины (модуля)

Распределение часов по темам и видам занятий представляется в таблице 2 по очной форме обучения:

Таблица 2 - Распределение часов по темам и видам занятий

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируемые компетенции
		Лекции (Л)	Вид занятия (ПЗ)	Самостоятельная работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
Семестр №5						
1	Правовые основы и цели оценки бизнеса	2	2	4	8	ПК-4
2	Процесс оценки бизнеса	2	2	4	8	
3	Виды стоимости и принципы оценки бизнеса	2	2	4	8	
4	Доходный подход к оценке бизнеса	4	8	14	26	
5	Затратный подход к оценке бизнеса	2	2	4	8	
6	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	2	4	7	13	
7	Сравнительный подход к оценке бизнеса	2	4	4	10	
8	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций	2	2	2	6	
	Контрольная работа			12	12	ПК-4
	Зачет			9	9	ПК-4
	Итого:	18	26	64	108	

Учебная деятельность состоит из лекций, практических занятий, самостоятельной работы, контрольной работы.

3. Содержание отдельных разделов и тем

Тема 1. Правовые основы и цели оценки бизнеса

Правовые основы оценки бизнеса. Стандарты оценки. Особенности бизнеса как объекта оценки. Факторы, влияющие на стоимость бизнеса. Основные цели оценки бизнеса и его активов. Оценка бизнеса как объекта залога. Оценка для управления финансами предприятия.

Тема 2. Процесс оценки бизнеса

Этапы процесса оценки бизнеса. Финансовый анализ предприятия как необходимый элемент оценки. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса. Анализ внешней и внутренней информации в оценке бизнеса.

Тема 3. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса

Виды стоимости бизнеса в соответствии с российскими и зарубежными стандартами оценки. Законодательная основа видов стоимости. Рыночная стоимость и цена продажи. Инвестиционная стоимость. Ликвидационная стоимость. Кадастровая стоимость. Принципы оценки бизнеса. Принципы, отражающие компоненты объекта. Принципы, основанные на представлениях собственника. Принципы, связанные с рыночной средой. Принцип наиболее эф-

фективного использования.

Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса

Основные положения доходного подхода к оценке бизнеса. Этапы анализа и расчетов в доходном подходе. Преимущества и недостатки доходного подхода в оценке стоимости бизнеса. Метод капитализации дохода. Метод дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Ретроспективный анализ и прогноз. Методы определения ставки дисконтирования. Премии за риск для отдельной компании.

Тема 5. Затратный подход к оценке бизнеса

Основы применения затратного подхода в оценке бизнеса. Этапы затратного подхода. Ситуации, когда применение затратного подхода наиболее целесообразно. Метод чистых активов. Оценка активов, принимаемых к расчету. Оценка пассивов, принимаемых к расчету. Метод ликвидационной стоимости.

Тема 6. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия

Оценка стоимости недвижимого имущества. Типы износа имущества. Правила внесения корректировок в цены продаж аналогов при оценке имущества предприятия. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка автотранспортных средств. Оценка стоимости интеллектуальной собственности.

Тема 7. Сравнительный подход к оценке бизнеса

Методы сравнительного подхода к оценке бизнеса. Преимущества и недостатки сравнительного подхода к оценке бизнеса. Особенности методов рынка капитала и сделок. Расчет и применение ценовых мультипликаторов.

Тема 8. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций

Обоснование премии за контроль. Учет методами оценки элементов контроля. Применение премий и скидок при определении стоимости пакетов акций. Методы расчета премий и скидок, связанных с контролем и ликвидностью. Оценка пакетов акций с учетом премий и скидок.

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1. Список основной литературы

1. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Учебник для бакалавров / Н.Ф. Чеботарев. – 4-е изд., стер. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2020. – 252 с. – ISBN 978-5-394-03460-2. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/read?id=358257>

2. Щербакова Н.А. Оценка бизнеса: учебное пособие / Н.А. Щербакова. – Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2018. – 100 с. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/read?id=397859>

4.2. Список дополнительной литературы

1. Вертакова Ю.В. Оценка и управление стоимостью предприятия: учеб. пособие / Ю.В. Вертакова, О.Е. Пирогова, В.А. Плотников. – М.: ИНФРА-М, 2022. – 175 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-017556-0. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/read?id=395841>

2. Шовхалов Ш.А. Оценка бизнеса: учеб. пособие / Ш.А. Шовхалов. – Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2019. – 104 с. – ISBN 978-5-7638-4110-7. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/read?id=379856>

4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Саморегулируемая организация «Региональная Ассоциация оценщиков»	http://srora0.ru
2.	Ассоциация «Русское общество оценщиков»	http://sroroo.ru
3.	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	https://sros0vet.ru
4.	Информационно-правовой портал ГАРАНТ	http://www.garant.ru
5.	Официальный сайт Центрального банка России	http://www.cbr.ru

4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы

1. Методические рекомендации по выполнению контрольных работ и рефератов / Новосиб. гос. аграр. ун-т; Фак. ЭиУ; сост.: И.Э. Толстова, О.С. Ковалева, О.Г. Антошкина. – Новосибирск, 2021.

2. Оценка стоимости бизнеса: методические указания для проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов / Новосиб. гос. аграр. ун-т. Фак-т экон. и упр.; сост. С.Н. Матвиенко. – Новосибирск, 2022.

4.5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем, наглядных пособий

Таблица 4. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№ п/п	Наименование	Тип лицензии или правообладатель
1.	MS Windows 2010, MS Windows 8.1	Microsoft
2.	MS OfficeProf 2007, MSOffice Prof 2010 (Word, Excel, Access, PowerPoint)	Microsoft
3.	БраузерGoogle Chrome, Mozilla Firefox	Свободно распространяемая
4.	СПС КонсультантПлюс	094/rdd

Таблица 5. Перечень плакатов (по темам), карт, стендов, макетов, презентаций, фильмов и т.д.

№ п/п	Тип	Наименование	Примечание
1	Презентация	Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности	4 слайда
2	Презентация	Методологические основы оценки стоимости бизнеса	6 слайдов
3	Презентация	Методы оценки стоимости бизнеса	7 слайдов
4	Презентация	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	4 слайда
5	Презентация	Оценка финансового состояния предприятия	12 слайдов
6	Презентация	Особенности оценки стоимости предприятия для конкретных целей	5 слайдов

5. Описание материально-технической базы

Таблица 6. Перечень используемых помещений

№ аудитории	Тип аудитории	Перечень оборудования
А-4	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа.	Видеопроектор, проекционный экран, мини-ПК стационарный в комплекте, аудио усиливающая система, микрофон, сенсорный экран, веб-камера, доска маркерная, учебная мебель, учебно-наглядные пособия.
НК-407	Учебная аудитория для занятий семинарского типа и групповых консультаций.	Учебная доска, видеопроектор, ноутбук переносной, проекционный экран, учебно-наглядные пособия, учебная мебель.
НК-410	Учебная аудитория для занятий семинарского типа, проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.	Учебная доска, видеопроектор, ноутбук переносной, проекционный экран, учебная мебель.

6. Порядок аттестации студентов по дисциплине

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система контроля и оценки успеваемости обучающихся.

Форма аттестации –зачет.

7. Согласование рабочей программы

Соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от «29» сентября 2022 г. № 7

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
протокол от «12» сентября 2022 г. № 2

Заведующий кафедрой
(должность)


подпись

О.С. Шинделова
ФИО

Председатель учебно-методического
совета (комиссии)
(должность)


подпись

О.Г. Антошкина
ФИО

Рабочая программа обсуждена и соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от «__» _____ 20__ № ____

Изменений не требуется/изменения внесены в раздел(-ы): _____
нужное подчеркнуть

Председатель учебно-методического
совета (комиссии)
(должность)

подпись

ФИО

Рабочая программа обсуждена и соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от «__» _____ 20__ № ____

Изменений не требуется/изменения внесены в раздел(-ы): _____
нужное подчеркнуть

Председатель учебно-методического
совета (комиссии)
(должность)

подпись

ФИО