ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 4187300118CCB3606C1AF1554B071263
Владелец: Бабин Владислав Николаевич
Действителен: с 08.12.2025 г. по 03.03.2027 г.

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

УПСПп.03-150|0.3|3
УПп.03-150|0.3|3
Рег. № УПп.03-150|0.3|3
«16» 01 2026 г.

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
Протокол от «12» января _ 2026 г. № _5_
и.о. заведующего кафедрой Е.Л. Шабалина
_____ _____
(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.О.15 Гражданское право

По направлению подготовки
40.03.01 - Юриспруденция

Новосибирск 2026

Паспорт
фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Общие положения	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-1 ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ОПК-7	Собеседование, решение комплектов задач, доклад, кейс-задача
2	Вещное право	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-1 ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ОПК-716	Собеседование, решение комплектов задач, доклад, кейс-задача, контрольная работа
3	Общая часть обязательного права	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-1 ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ОПК-7	Собеседование, решение комплектов задач, кейс-задача, доклад
4	Отдельные виды обязательств	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-1 ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ОПК-7	Собеседование, решение комплектов задач, кейс-задача, доклад
5	Наследственное право	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-1 ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ОПК-7	Собеседование, решение комплектов задач, кейс-задача, доклад
6	Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	ПК – 2-7,14-16	Собеседование, решение комплектов задач, кейс-задача, доклад

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Вопросы для собеседования
по дисциплине «Гражданское право»

Раздел 1. Общие положения

1. Гражданское право как отрасль права, наука и учебная дисциплина.
2. Гражданское законодательство. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав.
3. Гражданское правоотношение: понятие, элементы и виды.
4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.
5. Юридические лица как субъекты гражданского права.
6. Публичные образования как субъекты гражданского права.
7. Объекты гражданских прав.
8. Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений. Сделки. Решения собраний. Представительство. Доверенность.
9. Сроки. Исковая давность.

Раздел 2. Вещное право

1. Общие положения о вещном праве. Право собственности: общие положения.
2. Право собственности граждан и юридических лиц.
3. Право государственной собственности и муниципальной собственности.
4. Право общей собственности.
5. Ограниченные вещные права.
6. Защита права собственности и других вещных прав.

Раздел 3. Общая часть обязательного права

1. Общие положения об обязательственном праве. Понятие, виды и основания возникновения обязательств. Исполнение обязательств.
2. Обеспечение исполнения обязательств.
3. Ответственность за нарушение обязательств.
4. Прекращение обязательств.
5. Общие положения о гражданско-правовом договоре.

Раздел 4. Отдельные виды обязательств

1. Купля - продажа.
2. Мена. Дарение. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
3. Аренда.
4. Наем жилого помещения. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда).
5. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
6. Возмездное оказание услуг. Перевозка. Транспортная экспедиция.
7. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования.
8. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты.
9. Хранение. Страхование.
10. Поручение. Действие в чужом интересе без поручения. Комиссия. Агентирование.
11. Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия.
12. Простое товарищество.
13. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.

14. Обязательства вследствие причинения вреда. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Раздел 5. Наследственное право
1. Наследственное право.

Раздел 6. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации
1. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
2. Авторское право.
3. Права, смежные с авторскими.
4. Патентное право.
5. Право на селекционное достижение. Право на топологии интегральных микросхем. Право на секрет производства (ноу-хау). Право на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии

Критерии оценки
Оценка «отлично», выставляется студенту, если он свободно ориентируется в проблематике учебного курса; в самостоятельной работе проявил элементы творчества; владеет основным объемом знаний в рамках программы курса; прочно освоил основные понятия и категории; активно работал на семинарах; предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены; способен достаточно свободно и грамотно ориентироваться в литературе и знает основные нормативные правовые акты по теме собеседования.
Оценка «хорошо», выставляется студенту, если он владеет основным объемом знаний в рамках программы курса, прочно освоил основные понятия и категории, активно работал на семинарах, предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, способен достаточно свободно и грамотно ориентироваться в литературе и знает основные нормативные правовые акты по теме собеседования.
Оценка «удовлетворительно», выставляется студенту, если он владеет частично объемом знаний в рамках программы курса, частично освоил основные понятия и категории, неактивно работал на семинарах, предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены.
Оценка «неудовлетворительно», выставляется студенту, если он не владеет объемом знаний в рамках программы курса, не освоил основные понятия и категории, неактивно работал на семинарах, предусмотренные программой обучения учебные задания не выполнены.

Составитель _____ Н.Р. Шевченко
«12» 01 2026 г.

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Темы докладов и сообщений
по дисциплине «Гражданское право»

1. Институт приобретательной давности: правовые особенности
2. Медиация как альтернативная процедура урегулирования гражданско-правовых конфликтов
3. Гражданско-правовое положение акционерного общества в соответствии с российским законодательством
4. Особенности правового положения ассоциаций и союзов
5. Институт конкурсного кредитора в деле о банкротстве: особенности правового статуса
6. Исковая давность в гражданском праве: материально-правовой и процессуально-правовой аспекты по законодательству Российской Федерации
7. Правовое регулирование перевода долга по гражданскому законодательству Российской Федерации
8. Злоупотребление свободой договора в гражданском праве
9. Односторонний отказ от исполнения обязательства и его правовые последствия
10. Современное состояние института сервитута: специфика и особенности
11. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте
12. Институт вины в гражданском праве
13. Особенности обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество
14. Особенности осуществления и защиты прав потребителя в сфере коммунальных услуг
15. Особенности осуществления и защиты прав потребителя в сфере медицинских услуг
16. Особенности осуществления и защиты прав потребителя в сфере риелторских услуг
17. Потребительское кредитование: содержание и проблемы
18. Правовое регулирование и содержание деятельности по взысканию долгов
19. Правовые последствия отлагательного и отменительного условий сделки
20. Юридическая природа концертных услуг и их гражданско-правовое регулирование
21. Гражданско-правовое регулирование деятельности ломбардов
22. Правовое регулирование договора транспортной экспедиции
23. Особенности осуществления и защиты прав потребителя в сфере туристских услуг
24. Правовое регулирование деятельности по организации и проведению азартных игр и пари
25. Актуальные вопросы правовой охраны авторского права и смежных прав в России
26. Гражданско-правовая основа деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств в РФ в условиях международных санкций
27. Гражданско-правовая ответственность за нарушение интеллектуальных прав в сети Интернет
28. Гражданско-правовая ответственность юридических лиц
29. Гражданско-правовая природа устных сделок
30. Институт общей долевой собственности в гражданском праве
31. Правовое регулирование сельскохозяйственной кооперации на современном этапе развития сельского хозяйства
32. Правовое регулировании оборота энергии
33. Проблема применения оценочных понятий в гражданском праве
34. Принцип акцессорности обязательств, возникающих из обеспечительных сделок
35. Проблемные аспекты института собственности в гражданском праве

36. Правовое регулирование использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности
37. Правовое регулирование организации и проведения публичных торгов
38. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора в соответствии с российским законодательством
39. Правовое регулирование и особенности аренды автомобильных транспортных средств в соответствии с российским законодательством
40. Правовое регулирование и особенности аренды речных транспортных средств в соответствии с российским законодательством
41. Договорное регулирование энергоснабжения на розничных рынках электрической энергии
42. Гражданско-правовое регулирование наличных и безналичных расчётов в Российской Федерации

Критерии оценки

Оценка «зачтено», выставляется студенту, если тема раскрыта полностью, приведены конкретные примеры, сделан самостоятельный вывод, соблюдены требования к оформлению, использована визуализация.

Оценка «не зачтено», выставляется студенту, если тема не раскрыта полностью, не приведены конкретные примеры, не сделан самостоятельный вывод, не соблюдены требования к оформлению, не использована визуализация.

Составитель _____Н.Р. Шевченко

«12» 01 2026 г.

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Кейс-задача (анализ конкретных ситуаций)
по дисциплине «Гражданское право»

Задание 1. Арутюнян предъявила иск к Департаменту муниципального жилья о признании договора передачи жилья недействительным. В исковом заявлении она указала, что согласно договору передачи в собственность квартира передана в общую собственность ее семьи, а именно ее мужа и двух несовершеннолетних детей. На момент подачи исковых требований их семья распалась, и в связи с этим возникла необходимость обмена жилой площади. Арутюнян пояснила, что при оформлении документов на приватизацию ей не разъяснили, что она в дальнейшем не сможет обменять жилую площадь.

Заключен ли данный договор под влиянием существенного заблуждения? Существенным ли является тот факт, что Арутюнян не может обменять жилую площадь? Признает ли суд данный договор недействительным?

Задание 2. ООО «Завод металлических конструкций» в соответствии с заключенным договором поставки должен был отгрузить строительной компании ООО «Квант» 70 т. металлических конструкций. К концу года завод поставил 50 т., а остальные 20 т. поставил в январе следующего года. Ввиду того, что с 1 января завод поднял цену на свою продукцию, он потребовал оплаты 20 т, по новой цене. Покупатель же считал, что расчеты за товар должны быть произведены по старой цене.

Требование, какой из сторон следует считать обоснованным? Назовите, какие нормативные акты применяются для регулирования отношений, вытекающих из договора поставки.

Задание 3. В адрес Пермского мясокомбината поступило 12 вагонов свинины, досрочно отгруженной ему Томским комбинатом. Поскольку принять и сохранить свинину мясокомбинат не мог, он переадресовал ее Пермскому холодильнику. Тот принял все меры для размещения свинины, однако вагоны, прибывшие в установленный графиком срок, быстро разгрузить не удалось из-за неподготовленности камер для приема такого большого количества груза. За задержку вагонов под разгрузкой железная дорога взыскала с холодильника штраф.

Холодильник списал сумму штрафа со счета мясокомбината. Последний, полагая, что неустойка уплачена в результате ненадлежащего исполнения обязательства поставщиком, обратился с иском в суд. В исковом заявлении он утверждал, что договором поставка свинины, прибывшей в его адрес 17 сентября, в 3-м квартале не предусмотрена, а на досрочную поставку он согласия не давал.

Прокомментируйте сложившуюся ситуацию. Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 4. При заключении договора на реконструкцию сборочного цеха между машиностроительным предприятием и строительной фирмой возникли разногласия. Стороны обратились в суд с заявлением по преддоговорному спору.

Арбитражный суд возвратил заявление без рассмотрения, ссылаясь на то, что арбитражные суды не рассматривают подобные споры. Стороны не пришли к соглашению по таким существенным условиям договора подряда, как сроки выполнения работ, способы проверки заказчиком хода и качества выполняемых работ, порядок оплаты

выполненных работ. Подрядчик и заказчик согласовали лишь приблизительную смету подлежащих выполнению работ.

Кроме того, по мнению суда, нельзя заключать один договор на производство разнородных работ: строительных, монтажных, научно-исследовательских.

Основательны ли доводы и действия арбитражного суда? Составьте проект договора, используя свободные данные с позиции этой задачи.

Задание 5. Муниципальное унитарное предприятие «Система коммунального обслуживания» обратилось в арбитражный суд с иском к АО «Хладторг» о взыскании задолженности по договору, пени и убытков. В судебном заседании было установлено, что между сторонами был заключен договор на техническое обслуживание торговых павильонов, принадлежащих ответчику. В соответствии с указанным договором МУП (исполнитель) приняло на себя обязанности осуществлять уборку павильонов и прилегающей территории, вывоз мусора, мелкий технический ремонт помещений, электрического и сантехнического оборудования, периодическую (раз в сезон) подкраску помещений и т.п.

Заказчик (АО «Хладторг») не оплатил оказанные ему за истекшие 3 месяца услуги, несмотря на своевременно выставленные счета. В подтверждение факта оказания услуг истец представил свой договор с ООО «Волна», сотрудники которого осуществляли фактическое обслуживание павильонов АО, что подтверждалось также представленными в судебное заседание документами (актами выполненных работ между МУП и ООО «Волна», нарядами, путевками и проч.). Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал.

Правомерно ли решение суда? Какое решение, по вашему мнению, должен вынести суд? Прокомментируйте ваше мнение с обоснованием и ссылкой на нормы законодательства.

Задание 6. При заключении договора чартера (фрахтования воздушного судна) между сторонами возникли разногласия по следующим пунктам содержания договора. Фрахтовщик настаивал на включении в текст договора сведений о целевом использовании воздушного судна в течение времени действия договора. Возражая против этого, фрахтователь сослался на то, что Воздушный кодекс предоставляет ему право использовать зафрахтованное воздушное судно для любых целей.

Кроме того, по мнению фрахтователя, Правила воздушных перевозок грузов не содержат такого требования. Фрахтовщик настаивал на включении в текст договора и указания на то, что управление воздушным судном будет осуществляться экипажем гражданской авиации, указания которого в части осуществления полета являются обязательными к исполнению, если это вызывается интересами безопасности полета. Фрахтователь, возражая против включения в текст договора такого условия, полагал, что оно ставит его в неравные условия, сводит к минимуму его возможности в использовании зафрахтованного воздушного судна по своему усмотрению. Фрахтователь предлагал включить в текст договора условие, в силу которого ему предоставляется право передавать зафрахтованное воздушное судно в субчартер. Фрахтователь считал, что такое право предоставляет ему законодательство. Фрахтовщик не согласился с этим.

Оцените доводы сторон. Прокомментируйте и соотнесите нормы законодательства, составив проект данного договора.

Задание 7. Машиностроительная компания (клиент) для исполнения своих обязательств, вытекающих из договора поставки, заключила с организацией, занимающейся экспедиционным обслуживанием (экспедитор) договор транспортной

экспедиции, по которому экспедитор принял на себя обязательство по организации доставки контрагенту клиента (покупателю по договору поставки) 20 станков.

Во исполнение договора экспедиции экспедитор на следующий день заключил договор перевозки 10 станков с автотранспортной организацией и отправил указанные станки покупателю клиента. Остальные 10 станков были переданы на краткосрочное хранение третьему лицу.

В пути следования водитель автотранспортной организации совершил аварию, в результате которой перевозимые им станки были повреждены до такой степени, что не подлежали восстановлению. В то же время на складе, где хранились остальные 10 станков, возник пожар, уничтоживший все станки.

Покупатель станков предъявил иск в арбитражный суд к машиностроительной компании о взыскании денежной суммы, составляющей стоимость станков, внесенной в качестве предоплаты (2 млн руб.), а также 3 млн руб. убытков, понесенных в связи с неисполнением обязательств перед своими контрагентами. Арбитражный суд иск удовлетворил и взыскал с машиностроительной компании 5 млн рубл.

Машиностроительная компания предъявила иск к экспедитору о взыскании 5 млн руб., составляющих убытки, вызванные ненадлежащим исполнением экспедитором своих обязательств по договору транспортной экспедиции.

В отзыве на иск экспедитор просил арбитражный суд исковые требования отклонить, ссылаясь на отсутствие своей вины.

Имеются ли основания для привлечения экспедитора к ответственности?

Задание 8. ООО «Сибирские приборы и системы» (плательщик) обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании средств с исполняющего банка, неосновательно выплаченных с аккредитива.

Как следовало из материалов дела, банк-эмитент по поручению плательщика открыл безотзывный покрытый аккредитив и поручил производство выплат по нему исполняющему банку. В соответствии с условиями аккредитива платеж должен был производиться против представления копий товарно-транспортных накладных, сертификата качества товара и упаковочных листов. Исполняющий банк произвел выплату, не проверив наличия сертификата качества. В связи с этим плательщик отказался от принятия документов и потребовал возврата выплаченных получателю средств.

Арбитражный суд в иске отказал со ссылкой на пункт 1 статьи 872 ГК РФ, согласно которому ответственность за нарушение условий аккредитива перед плательщиком несет банк-эмитент. В соответствии со статьей 403 ГК РФ должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо. Следовательно, перед плательщиком за нарушения, допущенные исполняющим банком, которому было поручено исполнение обязательств по аккредитиву, отвечает банк-эмитент.

Суд кассационной инстанции решение отменил и принял новое решение об удовлетворении иска за счет исполняющего банка. При этом кассационная инстанция указала на неправильное применение судом при принятии решения норм статьи 872 ГК РФ. Пунктом 1 статьи 872 ГК РФ предусматривается, что ответственность за нарушение условий аккредитива перед плательщиком несет банк-эмитент, а перед банком-эмитентом исполняющий банк, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей. В соответствии с пунктом 3 названной статьи в случае неправильной выплаты исполняющим банком денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву вследствие нарушения условий аккредитива ответственность перед плательщиком может быть возложена на исполняющий банк.

Поскольку неправильная выплата средств была произведена исполняющим банком по покрытому аккредитиву, к этому банку был предъявлен иск, и отсутствовали какие-

Задание 9. Индивидуальный предприниматель Федченко обязался по договору найти для ООО «Контур» строительную организацию для выполнения работ, предусмотренных в договоре. Во исполнение этого договора Федченко заключил договор с ООО «Монолит», которое нашло необходимую строительную фирму. По мнению директора ООО «Монолит», эта фирма могла бы справиться с соответствующими (очень сложными) работами.

В ходе проведения работ стало очевидным, что строители не обладают должной квалификацией и опытом. ООО «Контур» обратилось с иском в суд о взыскании с Федченко убытков, причиненных неисполнением договора. Федченко же требует выплаты вознаграждения и отказывается от возмещения убытков, так как они причинены не по его вине.

Чье требование подлежит удовлетворению? Обоснуйте ответ. По какому гражданско-правовому договору Фадченко мог обязаться найти строительную организацию? Прокомментируйте действие каждого субъекта с позиции норм гражданского законодательства.

Задание 10. По кредитному договору Васильев получил от банка кредит на приобретение квартиры в сумме 900 тыс. руб., сроком на 5 лет под 13 % годовых. Вскоре Васильев умер, успев погасить кредит в размере 100 тыс. руб. суммы основного долга. Наследники приняли наследство в установленный срок.

Ссылаясь на оставшуюся по договору задолженность, банк обратился в суд с иском о ее взыскании с наследников должника - супруги умершего и сына умершего. Наследники иск не признали, сославшись на пропуск банком шестимесячного срока предъявления претензий кредиторами наследодателя. Также они возражали и против солидарного порядка ответственности, на чем настаивал банк.

Суд первой инстанции иск банка удовлетворил, сумму задолженности с ответчиков взыскал солидарно.

Оцените доводы и возражения сторон. Переходит ли долг наследодателя по кредитному договору по наследству? Каков порядок предъявления претензий кредиторами наследодателя? По каким правилам отвечают наследники по долгам наследодателя? Соответствует ли закону решение суда?

Критерии оценки

Оценка «зачтено», выставляется студенту, если он усвоил теоретический материал и может применять знания при анализе конкретных ситуаций.

Оценка «не зачтено», выставляется студенту, если он не усвоил теоретический материал и не может применять знания при анализе конкретных ситуаций.

Составитель _____ Н.Р. Шевченко
«12» 01 2026 г.

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Комплект разноуровневых задач (заданий)
по дисциплине «Гражданское право»

1 Задачи репродуктивного уровня

Задача 1.

АО «Инструменты и приборы» отгрузило железной дороге свою продукцию для доставки ее предприятию-покупателю на сумму 160 тыс. руб. При приемке груза от транспортной организации покупатель обнаружил недостачу продукции на сумму 6 тыс. руб.

Следует ли считать указанные отношения имущественными? Кто выступает в качестве субъектов? Применимы ли при регулировании данных отношений нормы гражданского права, если да, то какие именно? Найдите их в действующем гражданском законодательстве.

Задача 2.

Сурин заключил с преподавателем английского языка Ивановым договор, в силу которого Иванов был обязан в течение полугода давать Сурину уроки английского языка и сделать для него 10 письменных переводов с английского языка на русский. Сурин же обязался за оказанные услуги уплатить Иванову 5 тыс. руб. после сдачи вступительных экзаменов в институт. На экзамене по иностранному языку Сурин получил «удовлетворительно» и не прошел по конкурсу. При расчетах с Ивановым он вместо обусловленной суммы согласился уплатить лишь 2 тыс. руб., мотивируя тем, что Иванов плохо его подготовил.

Иванов, считая, что его вины в этом нет, обратился в юридическую консультацию, где ему разъяснили, что в гражданском праве нет специальных норм, которые регламентировали бы подобные отношения, и потому в принудительном порядке обусловленную договором сумму с Сурина взыскать невозможно.

Правильное ли объяснение сложившихся отношений дала юридическая консультация? Предложите ваше решение ситуации.

Задача 3.

ООО «Завод металлических конструкций» в соответствии с заключенным договором поставки должен был отгрузить строительной компании ООО «Квант» 70 т. металлических конструкций. К концу года завод поставил 50 т., а остальные 20 т. поставил в январе следующего года. Ввиду того, что с 1 января завод поднял цену на свою продукцию, он потребовал оплаты 20 т, по новой цене. Покупатель же считал, что расчеты за товар должны быть произведены по старой цене.

Требование, какой из сторон следует считать обоснованным? Назовите, какие нормативные акты применяются для регулирования отношений, вытекающих из договора поставки.

Задача 4.

60-летний Лобов заключил с Кирьяновой договор пожизненного содержания с иждивением, по которому он передает ей в собственность жилой дом, а та обязуется в счет покупной цены предоставлять ему содержание с иждивением в виде жилища, питания, одежды, ухода за ним, ритуальных услуг в случае его смерти.

Охарактеризуйте возникшее правоотношение: вид, содержание, субъектный состав, объекты.

Задача 5.

В суд г. Новосибирска обратилась Поспелова с заявлением об объявлении ее мужа умершим. Судом было установлено, что И.С. Поспелов в составе сводного отряда милиции находился при выполнении служебного задания на территории Чеченской Республики. При проведении боевой операции по обезвреживанию вооруженных формирований отряд, в котором он находился, попал в окружение, завязался бой. Как пояснили уцелевшие после боя сотрудники, они видели, как рядом с Поспеловым взорвалась граната. При осмотре места боя тело Поспелова найдено не было. УВД Новосибирской области проводило расследование данного случая и пришло к выводу, что Поспелов погиб при исполнении служебного задания.

Имеются ли основания для объявления Поспелова умершим?

Задача 6.

В день 16-летия Веронике Абдуловой дедушка с бабушкой подарили дорогие серьги, украшенные драгоценными камнями. Через год Вероника продала серьги своей подруге по школе, а на полученные от этого деньги она приобрела себе новый сотовый телефон. Родители Вероники, узнав об этом, потребовали вернуть украшение, так как это семейная реликвия. А также они потребовали расторгнуть договор купли-продажи телефона, так как у Вероники уже есть два телефона и третий ей не нужен.

Имела ли право Вероника продавать серьги и покупать телефон?

Задача 7.

Юля Кабакова привела домой с улицы безнадзорную собаку болонку. Около месяца песик, получивший кличку «Кузя», прожил у Кабаковых. Однажды отец Юли увидел наклеенное на столбе объявление о пропаже собаки, по описанию похожей на Кузю. Хозяин собаки обещал выплатить вознаграждение в размере 500 руб. тому, кто вернет ему пса. Хотя Юля успела привязаться к собаке, она понимала, что обязана вернуть Кузю хозяину. Отец пообещал на 500 руб. купить Юле новые зимние сапожки.

Однако гражданин Попов, признавший в Кузе своего пса, выплатить вознаграждение отказался. Он объяснил Юле и ее папе, что сосед по дому, работавший юрисконсультом, посоветовал ему не выплачивать вознаграждение, поскольку ПС РФ обязывает собственника вещи возместить лишь расходы, связанные с хранением и доставкой вещи.

Попов был готов оплатить Кабаковым обычные месячные расходы по содержанию небольшой собаки. Кабаков ответил, что он не сведущ в премудростях гражданского права, но считает, что если человек дал обещание другому что-либо сделать для него, то он обязан выполнить свое обещание, иначе с таким человеком не стоит иметь дело.

Прав ли Попов?

Задача 8.

Селезнев в июне решил забить свинью и двух овец и продать мясо на рынке в городе. В письме он просил администрацию рынка сообщить, будет ли ему предоставлено место в холодильнике для трех туш и на какой срок. В ответ он получил телеграмму с одним словом «Приезжайте». Селезнев забил скот и привез мясо в город.

В холодильнике мест не оказалось, а погода стояла жаркая, поэтому мясо пришлось продать за день по цене ниже среднерыночной. Селезнев обратился к юристу за консультацией, может ли он в судебном порядке взыскать с рынка убытки (разницу между ценой, по которой мясо продано, и среднерыночной).

Дайте разъяснение.

Задача 9.

Железная дорога задолжала комбинату по производству калийных удобрений 20 крытых вагонов. В свою очередь комбинат не поставил ОАО «Агрохим» такое же количество вагонов удобрений в 1-м квартале 2015 г. ОАО предъявило комбинату иск о взыскании штрафа за недопоставку удобрений в размере 510 тыс. руб. и возмещении убытков в размере 220 тыс. руб. Комбинат, возражая против иска, заявил следующее:

а) неисполнение договора произошло по вине железной дороги, не подавшей вагоны;

б) во 2-м квартале комбинат был готов полностью выполнить обязательство, однако ОАО отказалось принять 10 вагонов, ссылаясь на то, что это количество удобрений он получил от другого поставщика;

в) штраф не должен превышать размеров убытков, т. е. 220 тыс. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению? Может ли арбитражный суд возложить ответственность на железную дорогу? Прав ли истец, отказавшись от принятия и оплаты части поставленных удобрений?

Задача 10.

Предприниматель Миронов обязался передать предпринимателю Щукину для розничной продажи 100 женских плащей разных фасонов, размера и расцветки, не оговорив при этом качество товара. Щукин предварительно оплатил стоимость плащей. Миронов передал товар Щукину. В процессе продажи плащей выяснилось, что ткань, из которой они изготовлены, низкого качества, что шиты они не крепкими нитками, строчка неровная и длина плащей не соответствует моде. Щукин сообщил об этом Миронову, на что последний ответил, что качество плащей не было оговорено в договоре и что плащи пригодны для использования в соответствии с их назначением.

Соответствует ли обстоятельствам дела оценка недостатков плащей Мироновым в ответ на претензию Щукина? Какие варианты требований Щукин вправе предъявить Миронову после получения от него плащей низкого качества, неустранимые недостатки которых не были оговорены продавцом? В течение, какого срока Щукин вправе предъявить претензию Миронову о ненадлежащем качестве плащей?

Задача 11.

Общество с ограниченной ответственностью приобрело здание по договору купли-продажи недвижимости у продавца, являвшегося арендатором земельного участка, на котором находилось здание, относящегося к муниципальной собственности, и зарегистрировало переход права собственности на здание в установленном порядке. В договоре купли-продажи здания отсутствовали какие-либо условия, определяющие судьбу земельного участка. Через некоторое время мэрией города было издано распоряжение о передаче данного земельного участка в бессрочное пользование муниципальному предприятию.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным указанного распоряжения мэрии, полагая, что оно нарушает его права как собственника здания, находящегося на спорном земельном участке. Мэрия возражала против иска, считая, что общество с ограниченной ответственностью пользуется земельным участком без установленных законом оснований, и, более того, заявила встречный иск об изъятии данного земельного участка из фактического пользования общества и о передаче его муниципальному предприятию. Муниципальное предприятие, в свою очередь, обратилось в арбитражный суд с ходатайством о привлечении его в качестве третьего лица на стороне истца (мэрии) по встречному иску и поддержало исковые требования мэрии.

Дайте юридическую характеристику сложившейся ситуации. Какое решение вынесет

суд?

Задача 12.

Чистяков приобрел стиральную машину и холодильник. Магазин обязался доставить их покупателю. При перевозке вещей автомобиль попал в аварию, в результате чего стекло на стиральной машине было выбито, а холодильник в нескольких местах помят. Чистяков потребовал замены товара на доброкачественный.

Магазин отказался удовлетворить это требование, считая, что покупатель стал собственником вещей с момента их приобретения, и уверял, что за случившееся ответственности не несет, так как в аварии не виноват, возмещать ущерб должен виновник происшедшего. Полагая, что действия продавца неправомерны, Чистяков обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 13.

Фермер Скляр взял в аренду у сельскохозяйственного кооператива малогабаритный автофургон для перевозки овощей и фруктов на рынок. В договоре аренды стороны указали, что автофургон передается в аренду с технической документацией на него. Однако при передаче автофургона документация передана не была. Работник ГИБДД, обнаружив отсутствие технической документации на автофургон у Скляра, надолго задержал автомобиль для выяснения вопроса о его собственнике. Груз за это время испортился. Фермер потребовал от сельскохозяйственного кооператива возмещения убытков.

Правомерно ли требование фермера Скляра к сельскохозяйственному кооперативу? Какие действия вправе был бы предпринять фермер Скляр, когда ему не была передана техническая документация вместе с автофургоном?

Задача 14.

Несколько коллекционеров по договору безвозмездного пользования с директором выставочного зала Фокиным ко дню космонавтики выставили в нем свои коллекции марок. По вине работников (была оставлена без присмотра включенная в сеть электроплитка) в помещении вспыхнул пожар. Работники стали спасать от огня ценное оборудование, принадлежащее выставочному залу, а коллекции марок сгорели. Коллекционеры подали в суд иск к Фокину, в котором потребовали возмещения стоимости погибших коллекций марок.

Что были обязаны работники выставочного зала спасать в первую очередь при возникновении пожара? Правомерно ли требование коллекционеров к Фокину? Какое решение должен вынести суд?

Задача 15.

Климова обратилась в суд с иском к ООО «Лотос» о возмещении ущерба, указав, что она сдала по квитанции в приемный пункт общества для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась непригодной к носке. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что заказчица была предупреждена приемщиком о возможности частичного обесцвечивания дубленки при химической чистке в местах сильного загрязнения и потертостей. Суд установил, что Климова с этим условием согласилась, и это было отражено в квитанции. Вместе с тем, по заключению товароведческой экспертизы, возвращенная Климовой дубленка приобрела по всей поверхности не темно-коричневый, а бурый цвет, утрачен ворс кожи, изделие приобрело неравномерную окраску и утратило свою ценность на 40%.

Суд в иске Климовой отказал на том основании, что она согласилась с возможностью изменения цвета дубленки, а тем самым и со снижением ценности изделия на 40%.

Правомерно ли решение суда?

2 Задачи реконструктивного уровня

Задача 1.

Фадеева получила в банке деньги, а через несколько дней обнаружила, что с ее счета списано не 5, а 6 тыс. руб., и обратилась в банк с требованием восстановить на счете неправомерно списанную сумму. Руководитель операционного отдела, подняв расходный ордер, пояснила Фадеевой, что спорная сумма не может быть восстановлена, поскольку фактически ей выдана: в расходном ордере слово «пять» написано нечетко, его можно прочесть как «шесть». Контролер банка именно так и прочла ордер и сделала соответствующую запись в сберкнижке и лицевом счете, а кассир выдала Фадеевой 6 тыс. руб. Вкладчица, считая свои права нарушенными, обратилась с иском в суд.

Каким должно быть решение суда?

Задача 2.

Между ООО «Зентис» и фирмой строительных материалов был заключен договор поставки доски обрезной. Фирма поставила товар в срок, однако ООО отказалось от его оплаты. Тогда она продала его другому покупателю, но по более низкой цене, и обратилась в арбитражный суд с иском о взыскании с ООО убытков в виде разницы между ценой заключенного с ним договора и ценой по совершенной взамен его сделке.

В суде стало известно, что фирма была вынуждена продать товар, так как у нее нет условий для его надлежащего хранения. ООО возражало против иска. Действительно, к моменту исполнения договора у него не было средств, но вскоре они появились, и общество готово было оплатить товар и возместить убытки, связанные с просрочкой его оплаты.

Решите дело.

Задача 3.

Иванов в простой письменной форме заключил с Петровым договор займа. По условиям договора Петров должен был по истечении 6 месяцев вернуть 30 тыс. руб. Оказавшись добросовестным, заемщик предложил займодавцу по истечении установленного договором срока забрать деньги. Иванов, сославшись на то, что находится в настоящее время в командировке, предложение должника отклонил. После чего Петров, руководствуясь ст.327 ГК РФ, внес причитающиеся с него по договору займа деньги на депозит нотариуса. Через 2 месяца Иванов обратился в суд с требованием к Петрову вернуть сумму долга и уплатить проценты по ст.395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 4.

Водитель, выполняя трудовую функцию по управлению автобусом общественного городского транспорта, нарушил правила дорожного движения и допустил наезд на пешехода. Потерпевший предъявил иск в суд о возмещении вреда, причиненного здоровью.

Кто должен отвечать по заявленному иску? Изменится ли решение, если будет установлено, что водитель управлял автобусом, принадлежащим работодателю, не в рабочее время? Как определить размер возмещаемого вреда? Если ответчик своевременно на основании решения суда не возместит вред, то можно ли впоследствии предъявить ему требование по ст.395 ГК РФ?

Задача 5.

Уезжая на месяц в командировку, Васильев оставил часть своих вещей на хранение Еремеевой. Командировка была продлена на 3 месяца. Возвратившись, Васильев попросил Еремееву вернуть вещи, но оказалось, что магнитофон поврежден из-за систематического небрежного использования, а телевизор Еремеева продала, так как нуждалась в деньгах. При рассмотрении дела в суде Еремеева пояснила, что она свои действия считает правомерными, поскольку вещи находились у нее на праве владения, а это право, по ее мнению, неразрывно связано с правами пользования и распоряжения.

Различаются ли правомочия Васильева и Еремеевой по объему? Сохранились ли какие-то правомочия у Васильева, когда он передал вещи на хранение? Подлежат ли требования Васильева удовлетворению, если да, то какие?

Задача 6.

Субботин, 10 лет, получил в наследство от бабушки жилой однокомнатный дом и предметы домашнего обихода, находящиеся в доме. Мать Максима обратилась в органы опеки и попечительства за получением согласия на продажу дома. В органах опеки и попечительства отказали в согласии на проведение сделки, так как права несовершеннолетнего будут нарушены. Против продажи других вещей органы опеки не возражали. Мать Максима Субботина обратилась в суд с жалобой на действия органов опеки и попечительства, в которой указывала на то, что она в силу закона является законным представителем несовершеннолетнего сына и имеет право совершать от его имени любые действия, в том числе и сделки с недвижимостью.

Оцените действия каждой из сторон. Какое решение должен вынести суд?

Задача 7.

Иванов обратился в органы ГАИ с просьбой зарегистрировать принадлежащий ему автомобиль «Москвич», который он купил у частного лица Кузьмичева, гостившего летом у его соседей. Как выяснилось, автомобиль, проданный Иванову неким Кузьмичевым, значится в угоне, поэтому был у него изъят с целью возвращения его законному владельцу.

Правомерны ли действия должностных лиц?

Подлежит ли автомобиль возврату законному владельцу?

Может ли Иванов компенсировать свои убытки? С кого он их может взыскать?

Задача 8.

ООО и рыбокомбинат заключили договор мены, по которому общество передает рыбокомбинату 10 т. упаковочной бумаги, а взамен в течение 2 недель после этого получает конкретный ассортимент рыбной продукции на такую же сумму.

Товарищество, выполнив свои обязательства, передало принадлежащее ему право на получение рыбной продукции акционерному обществу и сообщило об этом рыбокомбинату. Вскоре АО обратилось в арбитражный суд с иском к рыбокомбинату о взыскании убытков в связи с неисполнением тем обязательства по передаче товара. Рыбокомбинат просил суд в удовлетворении иска отказать: передача товариществом прав требования обществу затрагивает имущественные интересы рыбокомбината и без его согласия производиться не должна.

Решите дело.

Задача 9.

АО «Камышловжилстрой» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с АО «Алапаевсклес» неустойки в размере 980 тыс. руб. за просрочку поставки пиломатериала в январе - феврале 2015 г.

Ответчик иск не признал, пояснив, что договор между ними заключен не был, так как они не согласовали существенные условия о сроках поставки и цене товара. Существенный характер условия о сроках поставки, по его мнению, вытекает из правил ст. 506 ГК. Согласование же условия о цене обязательно, поскольку договор поставки является возмездным.

Поставщик не согласился с доводами ответчика по следующим причинам: 1) в ст. 506 ГК сформулировано понятие договора поставки и указаны его квалифицирующие признаки; 2) ст. 506, нормы иных правовых актов не относят спорные условия (о сроке и цене) к существенным; 3) содержание договора не исчерпывается условиями, согласованными сторонами; он должен соответствовать и императивным нормам, в частности предусмотренным п. 3 ст. 424, п. 1 ст. 508 ГК.

Проанализируйте доводы сторон. Решите дело.

Задача 10.

ООО «Стройремонт» обязалось выполнить отделочные работы в офисе фирмы «Эквис» отдельными циклами по факту предоставления заказчиком материалов. После первого цикла ООО полностью приостановило работу на том основании, что некоторых необходимых материалов не хватает.

Фирма предъявила к ООО иск о возмещении убытков: сроки завершения работ нарушаются, а это может негативно отразиться на ее деятельности. По ее мнению, материалов для следующего цикла работ вполне достаточно, а ООО может приостановить исполнение работ только в части, пропорциональной обязательству, не исполненному другой стороной.

Что такое встречное исполнение обязательства? Существуют ли в данном случае основания для возмещения убытков заказчика? Применимы ли в этой ситуации нормы о просрочке кредита, а также о возможности уменьшения ответственности должника?

Задача 11.

Завод, производящий трубы, отгрузил в адрес машиностроительного завода 7 пакетов труб в сборном вагоне. При приемке труб от транспортной организации получатель установил, что количество мест и транспортная маркировка на грузе соответствуют данным, указанным в железнодорожной накладной. Однако при взвешивании труб была обнаружена недостача по весу.

Поставщик отказался удовлетворить претензию об уплате стоимости недостающих труб. При этом он сослался на следующее: 1) приемка грузов произведена машзаводом фактически в одностороннем порядке, так как представитель изготовителя не был вызван для проверки веса поступившего груза; подписавший акт приемки общественный представитель получателя не имел полномочий на участие в приемке, поскольку его удостоверение просрочено; 2) в акте приемки труб не указано, каким способом производилось определение их веса.

Обоснованы ли доводы поставщика и подлежат ли удовлетворению требования машзавода?

Задача 12.

Сельскохозяйственный кооператив «Просторный» по договору контрактации обязался передавать выращенный им горох в стручках по 2 т. ежедневно в течение 2 месяцев заводу «Воля» для переработки и консервирования. Договором была предусмотрена обязанность заготовителя возвращать отходы от переработки гороха для использования кооперативом «Просторный» в качестве азотного удобрения по цене, определенной договором. Завод «Воля» не каждый день забирал у производителя горох. Сорванные и приготовленные для отправки стручки гороха увядали и теряли в весе. Отходы от переработки гороха завод «Воля» производителю ни разу не возвратил.

Кооператив «Просторный» потребовал от завода «Воля» возместить убытки, которые он причинил ему несвоевременным вывозом гороха и невозвратом отходов от его переработки. Завод «Воля» заявил, что у него имеется лишь один, давно купленный грузовик, который часто выходит из строя. В дни его ремонта и пропускаются сроки приемки гороха. А отходы завод не передавал потому, что кооператив «Просторный» их не требовал.

Подлежит ли удовлетворению требование кооператива?

Задача 13.

Пришедшему описывать имущество с целью наложения на него ареста для погашения признанных в судебном порядке долгов судебному исполнителю собственник имущества Баринский предъявил удостоверенные в нотариальном порядке договоры дарения имущества в будущем разным лицам. Сроки договоров варьировали от 3 до 15 лет. Многие из них были заключены более года тому назад. Баринский полагал, что данное имущество не может быть арестовано, в противном случае он не сможет выполнить в будущем все заключенные договоры дарения. Судебный исполнитель согласился с приведенными доводами. После его ухода Баринский сообщил многим из одаряемых, что он расторгает договоры дарения. Он нуждается в крупных денежных средствах, потому что намерен воспользоваться имеющейся у него визой в Ирландию и выехать туда на постоянное место жительства.

Рассмотрите ситуацию и решите спор.

Задача 14.

ООО «АТП» 27 апреля 2014 г. заключило договор аренды автомобиля с ООО «Звезда» со сроком действия до конца года. В июне вследствие аварии автомобиль по заключению автотехнической экспертизы был признан непригодным к эксплуатации и требующим восстановительного ремонта. АТП потребовало от арендатора возврата автомобиля и возмещения убытков. «Звезда» перечислила АТП остаточную стоимость автомобиля, а от возврата его отказалась, ссылаясь на то, что, во-первых, в течение срока действия договора арендная плата внесена в большей, чем следовало, сумме, во-вторых, после перечисления остаточной стоимости автомобиля АТП утратило на него право собственности.

Правомерны ли доводы ООО «Звезда»? Решите спор.

Задача 15.

По договору подряда Алешин обязался выполнить для Терентьевой работы по сооружению погреба для хранения овощей и ремонту сарая. Работа была выполнена и оплачена 10 сентября 2015 г., а 25 сентября 2015 г. во время продолжительного дождя крыша сарая стала протекать, так как была сделана недоброкачественно. Алешин обещал перекрыть ее до наступления зимы, но обещания своего не выполнил. 20 декабря 2015 г. Терентьева обнаружила, что погреб промерзает и по этой причине находящиеся в нем овощи пришли в полную негодность. Как выяснилось, Алешин, нарушив условия договора, засыпал перекрытие погреба землей, а не керамзитом, и слоем в 30 см вместо 1 м.

Терентьева предъявила иск к Алешину о возврате выплаченной ему суммы денег по договору и о возмещении стоимости испорченных овощей. Алешин иск не признал, так как собирается весной устранить все недоделки. Кроме того, по его мнению, Терентьева пропустила срок исковой давности.

Подлежат ли удовлетворению требования Терентьевой?

3 Задачи творческого уровня

Задание 1.

Составьте систему гражданско-правовых способов защиты права собственности. Укажите, какие категории исков в этой системе могут соединяться в одном исковом требовании. Подтвердите примерами. Объясните разницу между обязательственно-правовыми и вещно-правовыми способами защиты права собственности.

Задание 2.

Составьте исковое заявление, соединив в нем требование об установлении права на спорное имущество и возврате имущества из чужого незаконного владения.

Задание 3.

Составьте схему расчетов при возврате имущества из незаконного владения по такому образцу: «Право на возмещение доходов имеют...» (указать для добросовестного и недобросовестного владельцев и с какого времени); в другой части схемы покажите, когда и с какого времени добросовестный и недобросовестный владельцы имеют право требовать от собственника возмещения произведенных ими необходимых затрат на имущество.

Задание 4.

Составьте проект судебного решения по виндикационному или негаторному искам с использованием свободных данных.

Задание 5.

Напишите исковое заявление в суд. Фабула дела: Петрова оставила на хранение, уезжая в отпуск, шубу своей знакомой Зыкиной. Зыкина шубу не вернула, заявив, что ее украли вместе с ее собственными вещами. Через некоторое время Петрова увидела свою шубу на родственнице Зыкиной. Та заявила, что купила шубу на вещевом рынке и отказалась ее вернуть.

Задача 6.

Косолапов, собственник трехкомнатной дачи, решил на лето сдать все 3 комнаты и поместил в газете объявление, где указал, что все они по размерам и удобствам равнозначны и сдаются по выбору нанимателя за одинаковую плату. Комаров, не осматривая дачи, заключил с Косолаповым договор и дал условленный задаток. Когда он приехал на дачу, то оказалось, что одна комната уже сдана, а во второй живет сам Косолапов. Комаров потребовал расторжения договора и возвращения задатка в двойном размере на том основании, что он лишен права выбора, а понравившаяся ему комната занята, другим нанимателем.

Ваше мнение?

Задача 7.

Терегулов обещал Ежову, что если устроится на работу по трудовому договору на Крайний Север, то продаст ему свой новый холодильник. Узнав, что в середине мая Терегулов собирается уезжать на Таймыр, Ежов приехал за холодильником и предложил принять ту сумму денег, о которой предварительно шла речь. Терегулов ответил, что нашел нового покупателя, а Ежову он может быть продан, но только за большую сумму.

Оцените действия сторон.

Задача 8.

Строительная организация построила для машиностроительного завода инструментальный цех, монтаж оборудования в котором производил субподрядчик по самостоятельному договору с подрядчиком. Спустя 7 месяцев после приемки работ в цехе произошла авария, которая явилась следствием недоброкачественно выполненных строительных работ и нарушений, допущенных при монтаже оборудования.

Предъявленные заводом требования о взыскании убытков, связанных с устранением последствий аварии, и о взыскании неустойки за недоброкачественно выполненные работы подрядчик отклонил. Он считает, что требования, связанные с ненадлежащим исполнением монтажных работ, заказчик может предъявить лишь непосредственно субподрядчику. Что касается строительных работ, то заказчик регулярно осуществлял проверку их хода и качества. Все его замечания подрядчиком учитывались, о чем имеются соответствующие записи в журнале производства работ. Строительные работы в полном объеме отдельными этапами приняты заказчиком без каких-либо замечаний к их качеству. Кроме того, по мнению подрядчика, заказчик пропустил срок исковой давности.

Как решить дело?

Задача 9.

В районный суд обратился Лузин с иском к юридической фирме «ЮрКонс». По мнению Лузина, специалисты фирмы не приложили всех необходимых усилий, чтобы выиграть в его пользу иск в суде. Он, будучи клиентом фирмы, заказывал как результат спора раздел квартиры. Однако суд лишь определил его долю (50%) в общей совместной собственности и установил порядок пользования комнатами в квартире (бывшая супруга согласилась предоставить ему большую комнату). Лузин полагает, что специалисты юридической фирмы пошли на поводу суда, а в результате он не может получить отдельное свидетельство о праве собственности на комнату и, соответственно, не может ее продать. Лузин также считает, что расценки на услуги юристов завышены, хотя его и знакомили заранее с прайс-листом. Он полагает, что фирма обязана была предоставить ему льготы по оплате услуг, поскольку он в настоящее время оформляет инвалидность, и что в результате всех этих неправомерных действий ему кроме материального нанесен значительный моральный вред, выразившийся в его нравственных страданиях и переживаниях.

Какими правовыми актами регулируются взаимоотношения консультационных организаций и клиентов? Решите спор.

Задание 10.

Укажите особенности ответственность за нарушение обязательств по перевозке груза и пассажиров на железнодорожном и воздушном транспорте (по правилам, предусмотренным Уставом железнодорожного транспорта и Воздушным кодексом).

Задача 11.

ООО «Транспортно-экспедиционное агентство» заключило договор с архитектурным управлением области о выполнении вспомогательных операций, связанных с перевозкой грузов: оформлении накладных на отправляемые грузы, оформлении получения прибывшего груза, производстве расчетов со станцией назначения. В марте 2005 г. на товарную станцию прибыли вагоны с грузами для архитектурного управления. Железная дорога уведомила об этом грузополучателя и потребовала незамедлительно разгрузить прибывшие вагоны и вывезти груз со станции, чтобы освободить подъездные пути для грузов, прибывающих на станцию для других грузополучателей. Архитектурное управление отказалось вывозить грузы, прибывшие в его адрес, заявив, что по договору транспортной экспедиции эта обязанность лежит на

экспедиторе. Последний осуществил разгрузку и вывоз грузов, но сделал это с нарушением установленных сроков.

Решите дело.

Задание 12.

Найдите ошибки в данном завещании:

Завещание

Город. Новосибирск, 20 февраля 2008 г.

Я, Наденькин Александр Петрович, проживающий в городе Новосибирске, на улице Омской, 45, в квартире 15.

Настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, которое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое не заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю Огурцову Евгению Геннадьевичу; автомобиль марки «Ока», государственный номерной знак 33 – 11 СВГ, завещаю Пасько Юлии Дмитриевне.

2. Содержание ст. 1149 ГК РФ мне нотариусом разъяснено.

3. Текст завещателя ввиду неграмотности завещателя записан нотариусом со слов завещателя.

4. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, каждое из которых подписано завещателем. Один экземпляр выдан на руки завещателю, а другой хранится в делах нотариуса г. Новосибирска.

Подпись лица, подписавшего завещание.

Является ли данное завещание оспоримым? Можно ли его признать ничтожным?

Задача 13.

Гражданин Волков обратился к нотариусу с просьбой удостоверить завещание. Все имущество он завещал своей племяннице Анастасии с подназначением в качестве наследника другой племянницы – Натальи. Одним из условий завещания являлось лишение права наследования всех наследников первой очереди по закону без указания, кого именно завещатель лишает права на наследство, а также независимо от их возраста и трудоспособности.

Волков выразил пожелание, чтобы при удостоверении завещания присутствовал свидетель – его друг Гуселетов, который также назначался исполнителем завещания. Гуселетов отказался быть исполнителем завещания, однако присутствовать в качестве свидетеля был согласен. Волков настаивал на включении в завещание пункта о назначении душеприказчиком именно Гуселетова.

Возможно ли удостоверение такого завещания? Если да – составьте проект завещания. Если нет – объясните причины.

Задача 14.

Жанна Аркадьевна Кроликова обратилась с просьбой к нотариусу оформить закрытое завещание. Нотариус в присутствии двух свидетелей, секретаря и технички совершила требуемое нотариальное действие. В силу того, что у нее не было правой руки, а левой она писать не могла, подпись на завещании с ее согласия поставила секретарь.

Можно ли данное завещание признать недействительным? Какие грубейшие ошибки были совершены нотариусом? Раскройте порядок оформления закрытого завещания.

Задача 15.

Гражданин Пахомов умер 3 марта 2002г., им было составлено завещание, в соответствии с которым принадлежащий ему на праве собственности жилой дом завещал гражданке Анисимовой, с которой несколько лет находился в фактических брачных отношениях, автомобиль – двоюродному брату.

- родная сестра Пахомова;

- Анисимова – в интересах своего пятилетнего сына, в отношении которого судом был установлен факт нахождения его на иждивении наследодателя;

- двоюродный брат наследодателя, которому был завещан автомобиль;

- родная тетя наследодателя.

На момент смерти оценка жилого дома составляла 200 тыс. руб., автомобиля – 47 тыс. руб., земельного участка – 600 тыс. руб.

Определите порядок выдачи свидетельства о праве на наследство, произведите расчет причитающихся всем наследникам долей.

Критерии оценки

Оценка 5 «отлично», комплексная оценка предложенной ситуации: знание теоретического материала с учетом междисциплинарных связей, правильный выбор тактики действий; последовательное, уверенное выражение норм гражданского законодательства, в соответствии с алгоритмами действий.

Оценка 4 «хорошо», комплексная оценка предложенной ситуации, незначительные затруднения при ответе на теоретические вопросы, неполное раскрытие междисциплинарных связей; правильный выбор тактики действий; логическое обоснование теоретических вопросов с ссылкой на нормы гражданского законодательства, в соответствии с алгоритмом действий.

Оценка 3 «удовлетворительно», затруднения с комплексной оценкой предложенной ситуации; неполный ответ, требующий наводящих вопросов педагога; выбор тактики действий, в соответствии с ситуацией, возможен при наводящих вопросах педагога, правильное последовательное, но неуверенное выражение норм законодательства, в соответствии с алгоритмом действий.

Оценка 2 «неудовлетворительно», неверная оценка ситуации; неправильно выбранная тактика действий, приводящая к ухудшению ситуации, неправильная трактовка норм законодательства, неумение ориентироваться в предложенной ситуации.

Составитель Н. Шев. Н.Р. Шевченко

«12» 01 2026 г.

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Комплект заданий для контрольной работы
по дисциплине «Гражданское право»

Вариант 1.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Дайте юридическую характеристику договора контрактации, раскройте его содержание.
2. Понятие и особенности заключения договора поставки товара.
3. Раскройте завещательные распоряжения наследодателя.

Решите практические задачи:

1.Наниматель дачи Копылов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение.

Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой.

Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова.

Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание.

Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирному, тем более что вещи похищены.

Кто прав в этом споре?

2.Фермер Скляр взял в аренду у сельскохозяйственного кооператива малогабаритный автофургон для перевозки овощей и фруктов на рынок. В договоре аренды стороны указали, что автофургон передается в аренду с технической документацией на него. Однако при передаче автофургона документация передана не была. Работник ГИБДД, обнаружив отсутствие технической документации на автофургон у Скляра, надолго задержал автомобиль для выяснения вопроса о его собственнике. Груз за это время испортился. Фермер потребовал от сельскохозяйственного кооператива возмещения убытков.

Правомерно ли требование фермера Скляра к сельскохозяйственному кооперативу? Какие действия вправе был бы предпринять фермер Скляр, когда ему не была передана техническая документация вместе с автофургоном?

Вариант 2.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Охарактеризуйте содержание договора коммерческой концессии.
2. Договор транспортной экспедиции.
3. Порядок наследования по закону.

Решите практические задачи:

1.В связи с возникшими затруднениями в практике работы нотариусов руководитель органов юстиции области обратился в Министерство юстиции РФ с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам:

(1) нужно ли выдавать пережившему супругу свидетельство о праве собственности на ½ долю денежного вклада в том случае, когда ко времени смерти наследодателя (вкладчика) у каждого из супругов имеется по равному вкладу, внесенному в сбербанк в период их совместной жизни;

(2) управомочен ли нотариус выдать свидетельство о праве на наследство, оставшееся после смерти матери, несовершеннолетнему (не достигшему 15 лет) сыну, проживающему с отцом, если мать жила отдельно (брак между матерью и отцом, расторгнут) и срок принятия наследства пропущен;

(3) считается ли завещание действительным, если завещатель в силу физических недостатков не может собственноручно подписать завещание, но по его просьбе в присутствии его и дежурного врача завещание подписал гражданин, в пользу которого завещается имущество;

(4) вправе ли нотариус удостоверить завещание, в котором завещатель возлагает на сестру обязанность после его смерти продать принадлежащий ему дом по цене, существующей на день продажи, полученные деньги разделить по 20% между его внуками и соседкой, а 40% оставить себе.

Дайте ответы на поставленные вопросы со ссылкой на нормативные акты.

2.Завод тяжелого машиностроения поставил трансформаторному заводу два мостовых крана (оба без траверсы и сцепного устройства). Покупатель потребовал доукомплектовать краны, но поставщик по техническим причинам, а также в связи с распоряжением начальника Западно-Сибирской железной дороги об ограничении провоза тяжелых грузов по железным дорогам северного направления отгрузил недостающие части только после истечения срока поставки. До их прибытия покупатель не мог использовать краны, и у него образовались убытки от простоя ряда производственных агрегатов.

Какие претензии может предъявить покупатель, и подлежат ли они удовлетворению?

Вариант 3.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1.Срок в договоре аренды. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок. Судьба улучшений арендованного имущества.

2.Особенности договора проката.

3.Раскройте понятия: наследственная трансмиссия, подназначение наследника.

Решите практические задачи:

1.Сельскохозяйственный кооператив «Просторный» по договору контрактации обязался передавать выращенный им горох в стручках по две тонны ежедневно в течение двух месяцев заводу «Воля» для переработки и консервации. Договором была предусмотрена обязанность заготовителя возвращать отходы от переработки гороха для использования кооперативом «Просторный» в качестве азотного удобрения по цене, определенной договором. Завод «Воля» не каждый день забирал у производителя горох. Сорванные и приготовленные для отправки стручки гороха увядали и теряли в весе. Отходы от переработки гороха завод «Воля» производителю ни разу не возвратил.

Кооператив «Просторный» потребовал от завода «Воля» возместить убытки, которые он причинил ему несвоевременным вывозом гороха и невозвратом отходов от его переработки. Завод «Воля» заявил, что у него имеется лишь один, давно купленный грузовик, который часто выходит из строя. В дни его ремонта иногда и пропускаются

сроки приемки гороха. А отходы завод не передавал потому, что кооператив «Просторный» их не требовал.

Подлежит ли удовлетворению требование кооператива?

2.ООО «АТП» 27 апреля 2009 г. заключило договор аренды автомобиля с ООО «Звезда» со сроком действия до конца года. В июне вследствие аварии автомобиль по заключению автотехнической экспертизы был признан непригодным к эксплуатации и требующим восстановительного ремонта. АТП потребовало от арендатора возврата автомобиля и возмещения убытков. «Звезда» перечислила АТП остаточную стоимость автомобиля, а от возврата его отказалась, ссылаясь на то, что, во-первых, в течение срока действия договора арендная плата внесена в большей, чем следовало, сумме, в, во-вторых, после перечисления остаточной стоимости автомобиля АТП утратило на него право собственности.

Правомерны ли доводы ООО «Звезда»? Решите спор.

Вариант 4.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Договор возмездного оказания услуг.
3. Понятие, виды и источники правового регулирования договора перевозки.

Решите практические задачи:

1. Собинову принадлежал на праве личной собственности жилой дом, который он завещал Харитонову. 11 июля 2007 г. завещание было удостоверено нотариусом. В феврале 2009 г. Собинов умер. На основании завещания Харитонову было выдано свидетельство о праве на наследство.

В ноябре 2009 г. прокурор города предъявил к Харитонову иск о признании завещания недействительным, поскольку оно было подписано не завещателем, а Михайловым по просьбе Собинова. В исковом заявлении он, кроме того, указал, что при оформлении завещания у нотариуса неправильно записан адрес Михайлова, а Собинов незадолго до смерти выразил в присутствии соседей и представителей ТСЖ желание передать принадлежащий ему дом Светловой.

Каким, на Ваш взгляд, будет решение суда?

2.Гюнтер и Привольнов заключили письменный договор, по которому Гюнтер на период длительной командировки передал Привольнову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Гюнтера из командировки Привольнов сообщил, что повредил руку и не смог воспользоваться аккордеоном в течение всего периода хранения. По этой причине он считает, что Гюнтер обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Возникла ли у Гюнтера обязанность в оплате услуг хранения? Если такая обязанность возникла, то, в каком размере? Решите спор.

Вариант 5.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Договор купли продажи: признаки, исполнение продавцом обязанности передать товар. Переход риска случайной гибели товара.
2. Изменение и расторжение договора энергоснабжения ответственность сторон.
3. Договор мены.

Решите практические задачи:

1.Прийдя на занятия в плавательный бассейн, Николаев увидел, что гардероб в бассейне не работает. Поскольку в раздевалку в верхней одежде не пропускали, Николаев оставил свое пальто и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители.

Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Он обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества. Директор полагал, что Николаев сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогом пальто и оставил вещи без присмотра. Что же касается наработавшего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается работниками комбината «Трудпром», гардеробщица которого в день пропажи заболела. В подтверждение своих слов директор предъявил акт и телефонограмму из комбината «Трудпром» о болезни гардеробщицы.

Николаев потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна и комбината «Трудпром» стоимость утраченного имущества солидарно.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2.ООО «Заря» заключило договор о доверительном управлении производственным животноводческим комплексом с АО «Октябрь». Через год после заключения договора ООО «Заря» было объявлено банкротом. Конкурсный управляющий ООО «Заря» потребовал от АО «Октябрь» прекратить управление имуществом и передать его в общую имущественную массу банкрота. АО «Октябрь» выполнило это требование, и комплекс был передан конкурсному управляющему. Однако из-за отсутствия средств на оплату труда обслуживающего персонала деятельность производственного животноводческого комплекса была приостановлена. В результате этого организации, заключившие с АО «Октябрь» как с доверительным управляющим договоры, начали нести убытки и обратились с исками об их возмещении. АО «Октябрь» не согласилось с предъявленными требованиями и предложило обратиться к конкурсному управляющему ООО «Заря». Истцы против этого возражали, полагая, что первоначально их требования должны быть удовлетворены за счет имущества, переданного в доверительное управление, затем – за счет управляющего и только потом – учредителя управления.

А как считаете вы?

Вариант 6.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Ответственность продавца по договору розничной купли-продажи.
2. Понятие и особенности заключения договора поставки товара.
3. Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения. Досрочное расторжение договора.

Решите практические задачи:

1.Розанова сдала в ателье зимнее мужское пальто с черным каракулевым воротником для пошива из него женского зимнего пальто. В подтверждение договора ей была выдана квитанция, пальто при приеме было оценено в 3600 рублей (по такой цене его приобрела в комиссионном магазине Розанова). Изготовленное пальто к носке оказалось непригодным (обужено в плечах и пройме рукавов, рукава посажены неправильно). Через 8 месяцев была произведена переоценка сданного пальто.

Стоимость его была определена в размере 50% от стоимости, указанной в квитанции при заключении договора. Розанова обратилась в суд с иском к ателье о

взыскании с ответчика полной стоимости сданного пальто и внесенного при заключении договора аванса.

Представитель ателье в судебном заседании заявил, что оно согласно выплатить Розановой внесенный аванс, а в возмещение стоимости пальто – только 1200 рублей, так как новые швейные изделия, не бывшие в употреблении, сдаваемые в ателье в переделку, должны оцениваться при приеме со скидкой в размере 10%. Суд решил взыскать с ателье в пользу Розановой 1200 рублей в возмещение стоимости пальто и внесенный ею аванс за работу по переделке пальто.

Правомерно ли решение суда?

2.Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который в процессе работы взорвался?

Вариант 7.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1.Хранение ценностей в банке. Хранение в гардеробах организаций и гостиницах. Секвестр.

2.Договор страхования: понятие, признаки. Риск по договору страхования, субъекты страховых отношений.

3.Права и обязанности сторон по договору поставки для государственных нужд.

Решите практические задачи:

1.Сидорова заказала в ателье костюм. Из-за болезни мастера-закройщика примерка костюма неоднократно откладывалась. Когда же состоялась первая примерка, выяснилось, что костюм может быть изготовлен на 2 месяца, позже обусловленного договором срока. Кроме того, по ошибке мастера-закройщика принадлежащий Сидоровой материал был раскроен по другому фасону, нежели тот, который оговаривался при заказе.

Сидорова потребовала расторжения договора и возмещения убытков. Ателье считает, что еще может выполнить заказ, хотя и с нарушением обусловленного договором срока. Оно предложило Сидоровой сшить костюм из своей ткани, которая по сравнению с тканью Сидоровой обладает более высокими качественными характеристиками.

По мнению работников ателье, Сидорова завысила цену своего материала, поскольку имеющаяся в ателье точно такая же, только другого цвета ткань, в четыре раза дешевле.

Сидорова обратилась с иском в суд.

Как решить дело?

2.Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом, договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов – бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей

оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался.

Кто из них прав и почему? Как должны поступить стороны, если обмениваемый товар неравноценен?

Вариант 8.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1.Действия в чужом интересе без поручения.

2.Договор комиссии.

3. Особенности договора розничной купли-продажи. Форма договора.

Решите практические задачи:

1.Чистяков приобрел стиральную машину и холодильник. Магазин обязался доставить их покупателю. При перевозке вещей автомобиль попал в аварию, в результате чего стекло на стиральной машине было выбито, а холодильник в нескольких местах помят. Чистяков потребовал замены товара на доброкачественный.

Магазин отказался удовлетворить это требование, считая, что покупатель стал собственником вещей с момента их приобретения, и уверял, что за случившееся ответственности не несет, так как в аварии не виноват, возмещать ущерб должен виновник происшедшего. Полагая, что действия продавца неправомерны, Чистяков обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

2.По договору подряда Алешин обязался выполнить для Терентьевой работы по сооружению погреба для хранения овощей и ремонту сарая. Работа была выполнена и оплачена 10 сентября 2008 г.

25 сентября 2008 г. во время продолжительного дождя крыша сарая стала протекать, так как была сделана недоброкачественно. Алешин обещал перекрыть ее до наступления зимы, но обещания своего не выполнил. 20 декабря 2008 г. Терентьева обнаружила, что погреб промерзает и по этой причине находящиеся в нем овощи пришли в полную негодность. Как выяснилось, Алешин, нарушив условия договора, засыпал перекрытие погреба землей, а не керамзитом, и слоем в 30 см вместо 1 метра.

Терентьева предъявила иск к Алешину о возврате выплаченной ему суммы денег по договору и о возмещении стоимости испорченных овощей. Алешин иск не признал, так как собирается весной устранить все недоделки. Кроме того, по его мнению, Терентьева пропустила срок исковой давности.

Подлежат ли удовлетворению требования Терентьевой?

Вариант 9.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1.Отмена и изменение завещания. Завещательный отказ и возложение.

2.Круг наследников по закону. Наследование по праву представления.

3.Договор хранения на товарном складе.

Решите практические задачи:

1.Предприниматель Миронов обязался передать предпринимателю Щукину для розничной продажи 100 женских плащей разных фасонов, размера и расцветки, не оговорив при этом качество товара. Щукин предварительно оплатил стоимость плащей. Миронов передал товар Щукину. В процессе продажи плащей выяснилось, что ткань, из которой они изготовлены, низкого качества, что шиты они не крепкими нитками, строчка неровная и длина плащей не соответствует моде. Щукин сообщил об этом Миронову, на

что последний ответил, что качество плащей не было оговорено в договоре и что плащи пригодны для использования в соответствии с их назначением.

Соответствует ли обстоятельствам дела оценка недостатков плащей Мироновым в ответ на претензию Щукина? Какие варианты требований Щукин вправе предъявить Миронову после получения от него плащей низкого качества, неустранимые недостатки которых не были оговорены продавцом? В течение, какого срока Щукин вправе предъявить претензию Миронову о ненадлежащем качестве плащей?

2.Коллекционеры Иванов и Петров заключили договор мены, по которому должен был состояться обмен картинами двух известных российских художников. По условиям договора Иванов передал принадлежащую ему картину Петрову немедленно после подписания договора. Петров должен был передать свою картину Иванову через 20 дней после ее возвращения с выставки. Условия договора сторонами были соблюдены: Иванов передал картину Петрову, а через 20 дней получил картину, принадлежащую последнему.

Однако через несколько дней выяснилось, что картина, полученная от Петрова, представляет собой лишь копию того произведения, о котором шла речь при заключении договора мены. В связи с этим Иванов предложил Петрову считать договор мены не состоявшимся и возвратить друг другу полученные картины. Петров против этого не возражал, но заявил, что он подарил картину, полученную от Иванова, другому лицу (Сидорову) через неделю после заключения договора мены.

Коллекционер Иванов обратился в суд с иском к Петрову и Сидоров о признании совершенной ими сделки недействительной и применении последствий ее недействительности: возврате картины Петрову, а также дополнительное требование к Петрову о возврате переданной ему картины.

Подлежат ли удовлетворению требования Иванова?

Вариант 10.

Дайте полный развернутый ответ на теоретические вопросы:

1.Договор долевого участия в строительстве.

2.Договор перевозки грузов.

3. Общие положения договора аренды.

Решите практические задачи:

1.В связи с переездом на другое место жительства в отдаленный район города Михлин 5 декабря решил продать свой гараж Петрову через 2 месяца. Стороны составили предварительный договор купли-продажи гаража, и в обеспечение исполнения обязательства Петров внес задаток в размере 3000 рублей. Через 2 месяца Михлин сообщил Петрову, что передумал продавать гараж, так как в новом микрорайоне не смог за это время купить другой гараж для своей машины. Петров настаивал на совершении сделки купли-продажи.

Какие правовые последствия наступили для сторон договора при сложившейся ситуации?

2.В 2006 г. нотариусом от имени Андрюкова было удостоверено завещание на все принадлежащее ему имущество. В 2007 г. Андрюков составил и удостоверил новое завещание в пользу другого лица, а затем подал заявление в государственную нотариальную контору о его отмене.

В этой ситуации у нотариуса возник вопрос, является ли завещание, составленное в 2006 г. действительным, поскольку завещание, составленное в 2007 г., было отменено. Кроме того, не следует ли считать, что все завещания отменены, а поэтому в случае смерти Андрюкова надлежит выдать свидетельство о праве на наследство по закону.

Дайте ответы на эти вопросы.

Критерии оценки

Оценка «зачтено», выставляется студенту, если ответ на теоретические вопросы дан полностью, соблюдены требования к оформлению, решены практические задачи.

Оценка «не зачтено», выставляется студенту, если ответ на теоретические вопросы не дан полностью, не соблюдены требования к оформлению, не решены практические задачи.

Составитель _____ Н.Р. Шевченко

«12» 01 2026 г.

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ
Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Примерная тематика курсовых работ
по дисциплине «Гражданское право»

1. Гражданское право России как частное право.
2. Гражданско-правовые системы зарубежных государств.
3. Гражданское право как отрасль права России.
4.Имущественные отношения как предмет гражданского права: понятие, виды, особенности регулирования.
5. Личные неимущественные отношения как предмет гражданского права: понятие, виды, особенности регулирования.
6. Роль и функции гражданского права в условиях формирования рыночной экономики.
7. Источники гражданского права: понятие и состав.
8. Деловой обычай как источник гражданского права.
9. Проблема судебного прецедента как источника гражданского права.
10. Международные договоры как источники гражданского права.
11. Гражданское законодательство: понятие, система и проблемы систематизации.
12. Гражданская правоспособность и права человека.
13. Гражданско-правовой статус несовершеннолетних.
14. Гражданско-правовые гарантии прав граждан при решении вопроса об ограничении их дееспособности (по материалам судебной практики).
15.Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: проблемы теории и практики.
16. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя.
17. Правоспособность и дееспособность иностранцев и лиц без гражданства в Российской Федерации.
18. Юридическое лицо как субъект гражданского права: понятие, сущность, виды.
19. Развитие учения о сущности юридического лица в цивилистической науке.
20. Институт юридического лица как средство организации имущественных отношений.
22.Юридическое лицо как правовая форма коллективной предпринимательской деятельности.
22.Развитие правоспособности и дееспособности юридического лиц в условиях формирования рыночной экономики.
23. Правовые проблемы возникновения и прекращения деятельности юридического лица.
24. Банкротство юридического лица как способ прекращения его правосубъектности.
25.Хозяйственные товарищества и общества: понятие, система, сравнительная характеристика.
26. Общество с ограниченной ответственностью как субъект гражданского права.
27. Акционерное общество как юридическое лицо.
28. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
29. Гражданско-правовые положения объединений юридических лиц.
30. Производственные и потребительские кооперативы как юридические лица.
31. Государственные предприятия как юридическое лицо.
32. Некоммерческие организации как юридические лица.
33. Государство как субъект гражданского права.
34. Муниципальное образование как субъект гражданского права.
35. Гражданское правоотношение: понятие, элементы, виды.
36. Гражданско-правовое учение о сделках как основаниях возникновения гражданских правоотношений.

37.Условия действительности сделок и гражданско-правовые последствия их несоблюдения.
38. Гражданско-правовое учение о ничтожных сделках.
39. Воля и волеизъявление в сделке.
40. Современные проблемы формы сделок.
41. Гражданско-правовое учение об оспоримых сделках.
42. Односторонние сделки в гражданском праве.
43. Вещи как объекты гражданского права.
44. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
45. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
46. Акции как объекты гражданских прав.
47. Осуществление гражданских прав: понятие, способы и пределы.
48. Злоупотребление гражданским правом.
49. Право на защиту: гражданско-правовой аспект.
50. Сроки в гражданском праве: понятие, виды.
51. Сроки исковой давности в гражданском праве.
52. Представительство по гражданскому праву.
53. Доверенность: ее формы и виды
54. Гражданско-правовая ответственность: понятие, виды, основание.
55. Понятие убытков и проблемы их исчисления по гражданскому праву России.
56. Освобождение от гражданско-правовой ответственности: понятие, основания.
57. Проблема вещных прав в гражданском праве России.
58. Право собственности в РФ: гражданско-правовой аспект.
59. Ограниченное вещное право: понятие, виды, правовые режимы.
60. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности по российскому гражданскому праву.
61. Особенности прекращения права собственности.
62. Защита права собственности: проблемы теории и практики.
63. Особенности права собственности частных лиц.
64. Право собственности публичных образований (государства и субъектов Федерации).
65. Правовые проблемы права собственности муниципальных образований.
66. Право общей собственности: понятие, виды, основания возникновения.
67. Гражданско-правовые проблемы права собственности на землю.
68. Понятие и классификация обязательств. Основания возникновения обязательств.
69. Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты и предметы исполнения обязательств.
70. Понятие и характерные черты способов обеспечения обязательств. Отдельные виды и краткая характеристика способов обеспечения обязательств.
71. Понятие и основания прекращения обязательств. Отдельные способы прекращения обязательств.
72. Договор как гражданско-правовое средство организации взаимоотношений участников имущественного оборота.
73. Свобода договора как принцип гражданского права.
74. Классификация договоров в гражданском праве: основание, правовой режим отдельных видов.
75. Гражданско-правовое учение о содержании договора.
76. Гражданско-правовой порядок заключения договора.
77. Особенности заключения договоров на торгах и аукционах.
78. Понятие и характеристика нематериальных благ
79. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
80. Договоры об отчуждении имущества: понятие, особенности, классификация.
82. Договор купли-продажи (Общие положения).

83. Договор розничной купли продажи и защита прав гражданина-потребителя в торговом обслуживании.
84. Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества (по материалам судебной практики)
85. Гарантийные сроки и сроки годности товара в договоре купле продажи.
86. Договор купли-продажи товара в кредит и в рассрочку.
87. Договор поставки и организация взаимосвязей по сбыту товаров (продукции).
88. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
89. Договор контрактации.
90. Договор энергоснабжения.
91. Договор купли-продажи недвижимости.
92. Договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса.
93. Договор мены и его роль в современной экономике.
94. Договор дарения в гражданском праве.
95. Рентные договоры: понятие, правовая природа, виды.
96. Договор аренды и его основные разновидности.
97. Договор аренды транспортных средств.
98. Договор аренды зданий и сооружений.
99. Договор аренды имущественных комплексов.
100. Договор финансовой аренды (лизинга).
101. Гражданско-правовые договоры в жилищной сфере.
102. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
103. Договоры на выполнение работ: понятие, особенности, классификация.
104. Договор бытового подряда и защита прав заказчика.
105. Договор строительного подряда.
106. Договор подряда на выполнение подрядных и изыскательных работ.
107. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
108. Договор возмездного оказания услуг: проблема сущности.
109. Транспортные обязательства: понятие, виды, особенности.
110. Договор перевозки груза как основной транспортный договор.
111. Договор транспортной экспедиции.
112. Расчетные и кредитные обязательства: понятие, особенности, классификация.
113. Договор финансирования под уступку денежного требования как инструмент рыночной экономики.
114. Договор банковского счета.
115. Кредитный договор: понятие, особенности, виды.
116. Гражданско-правовое регулирование расчетных отношений.
117. Договоры хранения как вспомогательная услуга.
118. Договор складского хранения как предпринимательский договор.
119. Договор страхования: понятие, особенности, классификация.
120. Договор имущественного страхования и его разновидности.
121. Договоры личного страхования: понятие, особенности, разновидности.
122. Договор комиссии как договор на оказание посреднических услуг в сфере торговли.
123. Понятие и значение агентского договора в условиях рыночной экономики.
124. Траст и договор доверительного управления имуществом: сходство и отличия.
125. Договор доверительного управления.
126. Значение и природа концессионных договоров в праве России.
127. Договор о совместной деятельности (простое товарищество).
128. Деликтные обязательства: понятие, особенности, классификация.
129. Необходимая оборона и крайняя необходимость в гражданском праве.
130. Ответственность за вред, причиненный органами публичной власти.

131. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
132. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина.
133. Компенсация морального вреда в деликтных обязательствах.
134. Неосновательное обогащение как основание возникновение обязательства.
135. Гражданско-правовая охрана авторских прав.
136. Гражданско-правовая охрана прав изобретателей.
137. Понятие и основание наследования. Время и место открытия наследства.
138. Порядок наследования по закону.
139. Порядок наследования по завещанию.
140. Осуществление, оформление и охрана наследственных прав.
141. Принятие наследства и отказ от наследства
142. Становление и развитие науки гражданского права в Российской Федерации.
143. Юридические факты в гражданском праве, как основания гражданских правоотношений.
144. Ограничение гражданской дееспособности физических лиц по гражданскому законодательству Российской Федерации.
145. Содержание и пределы правоспособности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
146. Становление и развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
147. Правовое положение акционерного общества по российскому гражданскому законодательству.
148.Особенности гражданско-правового положения холдингов как субъектов гражданского права.
149.Правовое положение некоммерческих организаций в РФ.
150.Индивидуализация юридического лица по гражданскому законодательству Российской Федерации.
151. Особенности ликвидации юридических лиц.
152.Государственные и муниципальные унитарные предприятия как субъекты гражданского права.
153.Особенности гражданско-правовой ответственности публично-правовых образований.
154. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
155. Предприятия и иные имущественные комплексы как объекты гражданских прав.
156. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав.
157. Вексель в современном гражданском обороте.
158. Воля и волеизъявление как элементы гражданско-правовой сделки.
159 .Недействительность сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка и нравственности.
160.Гражданско-правовые проблемы донорства и трансплантации.
161.Правовые основы частной собственности в России.
162. Виндикация как способ защиты права собственности в России.
163. Право общей совместной собственности на имущество. Проблемы раздела такого имущества.
164. Принцип свободы договора и его реализация в гражданском праве Российской Федерации.
165. Права потребителей при выполнении работ (оказании услуг) и их защита.
166. Проблемы гражданско-правовой охраны программ для ЭВМ и баз данных.
167. Проблемы исполнения договорного обязательства в гражданском праве России.
168. Залог как способ обеспечения исполнения кредитных обязательств.
169. Роль неустойки в условиях свободы договора.

170. Правовое регулирование поручительства по гражданскому законодательству Российской Федерации.
171. Проблемы гражданско-правового регулирования отношений по банковской гарантии в Российской Федерации.
172. Договор поставки, его роль в развитии рыночной экономики в Российской Федерации.
173. Договор энергоснабжения в системе договорных отношений России.
174. Договор лизинга и его место в системе гражданско-правовых договоров.
175. Правовое регулирование подрядных отношений в РФ.
176. Гражданско-правовое регулирование образовательных услуг.
177. Проблемы гражданско-правового регулирования договора банковского счета.
178. Правовые механизмы функционирования различных видов банковских счетов.
179. Субсидиарная ответственность в гражданском праве.
180. Наследование по праву представления.
181. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
182. Правовая защита безработных граждан РФ.
183. Правовые основы государственного социального страхования в РФ.
184. Институт наследственного права: тенденции развития.
185. Особенности гражданско-правового положения холдингов как субъектов гражданского права.
186. Право авторов и их защита.
187. . Защита прав авторов в Интернете.
188. Патентное право.

Составитель _____ Н.Р. Шевченко
«12» 01 2026 г.

Критерии оценки контрольной работы

Работа оценивается «зачтено»/ «незачтено»

Оценка «зачтено», выставляется студенту, если ответ на теоретические вопросы дан полностью, соблюдены требования к оформлению, решены практические задачи.

Оценка «не зачтено», выставляется студенту, если ответ на теоретические вопросы не дан полностью, не соблюдены требования к оформлению, не решены практические задачи.

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий

Юридический факультет
40.03.01 Юриспруденция
экзамен по дисциплине

Гражданское право

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Гражданского и гражданского
процессуального права
_____
(подпись)
«_____»_____2026 года

Билет № 1

1. Гражданское право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина.
2. Сроки. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

Экзаменатор _____ Н.Р. Шевченко

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ
Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Вопросы к экзамену
по дисциплине «Гражданское право»

Вопросы для подготовки к экзамену (Общая часть)
Направление 40.03.01 Юриспруденция

1. Гражданское право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина.
2. Гражданское законодательство: понятие и структура. Источники гражданского права.
3. Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав.
4. Гражданские правоотношения: понятие, элементы, виды.
5. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Гражданско-правовой статус гражданина (физического лица). Понятие и значение места жительства гражданина. Понятие и виды актов гражданского состояния.
6. Правоспособность гражданина. Содержание правоспособности граждан. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
7. Дееспособность гражданина: понятие, содержание, разновидности. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.
8. Предпринимательская деятельность гражданина. Имущественная ответственность гражданина.
9. Несостоятельность (банкротство) гражданина: понятие, признаки, процедуры. Последствия признания гражданина банкротом.
10. Опека, попечительство. Патронаж. Понятие и цели опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства. Права и обязанности опекунов и попечителей. Прекращение опеки и попечительства. Патронаж над дееспособными гражданами.

11. Признание гражданина безвестно отсутствующим: понятие и условия, последствия. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
12. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица. Коммерческие и некоммерческие организации.
13. Решение об учреждении юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридических лиц. Органы юридического лица. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица.
14. Корпоративные и унитарные юридические лица. Права и обязанности участников корпорации. Управление в корпорации. Публичные и непубличные общества. Коммерческие корпоративные организации. Корпоративный договор. Некоммерческие корпоративные организации. Некоммерческие унитарные организации.
15. Реорганизация юридических лиц. Формы реорганизации. Правопреемство при реорганизации. Передаточный акт. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица. Последствия признания недействительным решения о реорганизации юридического лица. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
16. Ликвидация юридического лица. Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица. Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица. Прекращение недействующего юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
17. Публичные образования как субъекты гражданского права.
18. Понятие и виды объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав.
19. Вещи как объекты гражданских прав. Виды вещей. Недвижимые и движимые вещи. Предприятие. Единый недвижимый комплекс. Неделимые и делимые. Сложные вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция, доходы. Одушевленные и неодушевленные вещи. Потребляемые и непотребляемые вещи. Индивидуально-определенные вещи и родовые. Деньги (валюта). Валютные ценности.
20. Ценные бумаги. Понятие и виды. Документарные и бездокументарные ценные бумаги.
21. Нематериальные блага. Понятие и виды нематериальных благ. Защита личных неимущественных прав. Специальные способы защиты нематериальных благ. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
22. Юридико-фактические основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей.
23. Понятие и виды сделок. Форма сделок. Действительность сделок. Условия действительности сделок. Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Последствия недействительности сделок. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
24. Решения собраний. Принятие решения собраний. Недействительность решения собраний. Оспоримость решения собраний. Ничтожность решения собраний.
25. Представительство. Понятие представительства. Виды представительства. Коммерческое представительство.
26. Доверенность. Понятие. Удостоверение доверенности. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Безотзывная доверенность. Последствия прекращения доверенности. Виды доверенности.

27. Сроки. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
28. Исковая давность. Понятие и значение сроков исковой давности. Общий срок исковой давности. Специальные сроки исковой давности. Применение сроков исковой давности. Начало течения сроков исковой давности. Приостановления течения срока исковой давности. Перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве. Применение исковой давности к дополнительным требованиям. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
29. Понятие и содержание права собственности. Приобретение (возникновение) права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности. Основания и способы прекращения права собственности. Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных основаниях. Случаи безвозмездного принудительного изъятия имущества у собственника.
30. Право собственности граждан. Объекты права частной собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки. Право собственности граждан на жилые помещения. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
31. Право собственности юридических лиц. Юридические лица как субъекты права собственности. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности некоммерческих организаций.
32. Субъекты права публичной собственности. Объекты права публичной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.
33. Понятие и виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников. Правовой режим доли в праве на общее имущество. Осуществление права общей долевой собственности. Право общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
34. Понятие и классификация ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.
35. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав. Иск об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности.
36. Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права.
37. Понятие обязательства. Применение общих положений об обязательствах. Содержание обязательства. Основания возникновения обязательств. Виды обязательств. Альтернативное обязательство. Факультативное обязательство. Защита прав кредитора по обязательству. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.
38. Понятие и основные принципы исполнения обязательств. Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику. Условия исполнения обязательств.
39. Понятие и способы обеспечения обязательств.

40. Неустойка. Понятие и виды неустойки. Законная и договорная неустойка. Штраф и пеня. Зачетная, штрафная, исключительная и альтернативная неустойка. Уменьшение неустойки.
41. Поручительство. Понятие и определение. Соглашение о поручительстве. Существенные условия договора поручительства. Обеспечительный механизм поручительства. Прекращение поручительства.
42. Независимая гарантия. Определение и понятие. Отличительные черты. Обеспечительный механизм независимой гарантии. Субъекты независимой гарантии. Регрессные требования гаранта. Прекращение независимой гарантии.
43. Залог. Понятие и значение. Источники регулирования. Определение и признаки. Основания возникновения залога. Субъектный состав. Предмет залога. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога.
44. Отдельные виды залога. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Залог обязательственных прав. Залог прав по договору банковского счета. Залог прав участников юридических лиц. Залог ценных бумаг. Залог исключительных прав.
45. Задаток. Определение. Задаток и аванс. Обеспечительный механизм задатка.
46. Обеспечительный платеж.
47. Удержание. Понятие. Виды. Особенности. Основания удержания.
48. Другие способы обеспечения обязательств.
49. Понятие гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Правонарушение как основание гражданско-правовой ответственности. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность.
50. Понятие и основания прекращения обязательств. Прекращение обязательств сделкой. Прекращение обязательств по другим основаниям.
51. Понятие и значение договора. Свобода договора. Классификация договоров. Действие договора. Публичный договор. Примерные условия договора. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор). Договор в пользу третьего лица. Толкование договора. Недействительность договора. Заверения об обязательствах.
52. Заключение договора. Момент заключения договора. Форма договора. Стадии заключения договора Переговоры о заключении договора. Оферта. Акцепт. Форма договора. Место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Организация и проведение торгов. Основания и последствия признания торгов недействительными. Публичные торги.
53. Изменение и расторжение договора. Основания изменения и расторжения договора. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора. Правовые последствия изменения и прекращения договора.

Вопросы для подготовки к экзамену (Особенная часть)
Направление 40.03.01 Юриспруденция

1. Общие положения о купле-продаже.
2. Розничная купля-продажа: понятие договора розничной купли-продажи, правовая природа, особенности.
3. Поставка товаров: понятие договора поставки, правовая природа, содержание, ответственность сторон.
4. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд: основания поставки, понятие государственного и муниципального контракта, основания заключения

государственного и муниципального контракта, порядок заключения и исполнения.

5. Контрактация: понятие договора контрактации, правовая природа, содержание, заключение, продление, изменение, расторжение договора, ответственность сторон.
6. Энергоснабжение: понятие договора энергоснабжения, правовая природа, содержание, ответственность сторон.
7. Продажа недвижимости: понятие договора продажи недвижимости, правовая природа, содержание, форма, государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость, передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений.
8. Продажа предприятия: понятие договора продажи предприятия, правовая природа, содержание, форма и государственная договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия.
9. Мена: понятие договора мены, цена и расходы по договору мены, встречное исполнение обязательства по договору мены, переход права собственности на обмениваемые товары.
10. Дарение: понятие договора дарения, форма, запрещение и ограничение дарения, отмена дарения, правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.
11. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.
12. Постоянная рента.
13. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.
14. Общие положения об аренде.
15. Прокат: понятие договора проката, содержание и правовые особенности.
16. Аренда транспортных средств: понятие договора, правовая природа, виды, содержание, ответственность сторон.
17. Аренда зданий и сооружений: понятие договора, правовая природа, содержание, форма и государственная регистрация договора аренды здания или сооружения. Передача здания или сооружения.
18. Аренда предприятий: понятие договора, правовая природа, содержание, форма и государственная регистрация договора. Права кредиторов при аренде предприятия.
19. Финансовая аренда (лизинг): понятие договора, предмет договора, содержание, ответственность продавца.
20. Наем жилого помещения: понятие договора, правовая природа, содержание. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.
21. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда): понятие договора, правовая природа, содержание, ответственность сторон.
22. Общие положения о подряде.
23. Бытовой подряд: понятие договора, правовая природа, содержание.
24. Строительный подряд: понятие договора, правовая природа, содержание, ответственность сторон.
25. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие договора, правовая природа, содержание.
26. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд: государственный и муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд, стороны, основания и порядок заключения, содержание.
27. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ: понятие договора, содержание, ответственность сторон.
28. Возмездное оказание услуг: понятие договора, содержание, виды.
29. Перевозка: понятие договоров и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок.
30. Транспортная экспедиция: понятие договора, правовая природа, содержание, ответственность сторон.
31. Заем: понятие договора, правовая природа, содержание, форма.

32. Кредит: понятие, правовая природа, содержание, форма.
33. Товарный и коммерческий кредит: сходства и отличия.
34. Финансирование под уступку денежного требования: понятие договора, правовая природа, содержание договора.
35. Банковский вклад: понятие договора, правовая природа, содержание.
36. Банковский счет: понятие договора, правовая природа, содержание. Договор счета эскроу.
37. Общие положения о расчетах.
38. Расчеты по аккредитиву.
39. Расчеты по инкассо.
40. Расчеты чеками.
41. Общие положения о хранении.
42. Хранение на товарном складе: понятие договора, правовая природа, содержание, форма. Складские документы.
43. Специальные виды хранения: общая характеристика.
44. Страхование: понятие договора, правовая природа, содержание, ответственность сторон. Виды договоров страхования.
45. Поручение: понятие договора, правовая природа, содержание.
46. Действие в чужом интересе без поручения.
47. Комиссия: понятие договора, правовая природа, содержание.
48. Агентирование: понятие агентского договора, правовая природа, содержание.
49. Доверительное управление имуществом: понятие договора, правовая природа, объект доверительного управления, существенные условия договора, содержание, форма.
50. Коммерческая концессия: понятие договора, правовая природа, форма и регистрация договора, содержание, ответственность сторон.
51. Простое товарищество: понятие договора, правовая природа, вклады товарищей, содержание, ответственность сторон.
52. Публичное обещание награды.
53. Публичный конкурс.
54. Проведение игр и пари.
55. Обязательства вследствие причинения вреда.
56. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
57. Общие положения о наследовании.
58. Наследование по завещанию.
59. Наследственный договор.
60. Наследование по закону.
61. Приобретение наследства. Меры по охране наследства и управлению им.
62. Наследование отдельных видов имущества.
63. Права на результаты интеллектуальной деятельности: общие положения.
64. Авторское право.
65. Права, смежные с авторскими.
66. Патентное право.
67. Право на селекционное достижение.
68. Право на топологии интегральных микросхем.
69. Право на секрет производства (ноу-хау).
70. Право на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.
71. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Итоговые оценки по дисциплине и их критерии

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система оценки знаний.

Критерии оценок на экзамене

	Характеристика
Оценка **«отлично»** выставляется, если:	у студента сформированы глубокие и систематические знания всего программного материала и структуры конкретной дисциплины, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено также на отлично, отчетливое и свободное владение понятийно-терминологическим аппаратом.
Оценка **«хорошо»** выставляется, если:	теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с основным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены. В целом логически выверенное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.
Оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если:	теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, некоторые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины.
Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если:	теоретическое содержание курса освоено частично (незнания либо отрывочного представления учебно-программного материала), необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено.

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Тест на оценку уровня сформированности компетенций
по дисциплине «Гражданское право»

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

1. Совершать сделки от имени, представляемого в отношении лично себя представитель:
а) может с последующим уведомлением представляемого;
б) может только с согласия представляемого;
в) может;
г) не может.
Примечание: Совершать сделки от имени, представляемого в отношении лично себя представитель не может.

2. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается:
а) заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии не одобрит ее;
б) заключенной в интересах представляемого лица;
в) недействительной в части превышения полномочий;
г) недействительной.
Примечание: Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается недействительной.

3. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, называется:
а) коммерческим посредником;
б) коммерческим представителем;
в) предпринимателем;
г) доверительным управляющим.
Примечание: Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, называется коммерческим представителем.

4. Если доверитель не указал срок действия доверенности, то срок не может превышать:
а) ГК РФ не устанавливает правила о максим и мин сроках;
б) одного года;
в) трех лет;
г) пяти лет.
Примечание: Срок действия доверенности не может превышать одного года, если доверитель не указал иной срок.

5. Доверенность, содержащая разрешение о передоверии совершения другому лицу, должна выдаваться в форме:
а) устной;
б) простой письменной;
в) нотариальной;

г) любой.
Примечание: Доверенность, содержащая разрешение о передоверии, должна выдаваться в форме нотариальной.

6. Что такое гражданско-правовая норма?
Ответ_____.

7. Какие источники гражданского права действуют в Российской Федерации?
Ответ_____.

8. Что означает принцип диспозитивности в гражданском праве?
Ответ_____.

9. Какова роль судебной практики в системе гражданского права РФ?
Ответ_____.

10. Как соотносятся общая и особенная части Гражданского кодекса РФ?
Ответ_____.

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

1. По сделкам, совершенным гражданином, ограниченным судом в дееспособности, имущественную ответственность несут:
а) его попечитель;
б) его опекун;
в) его родители;
г) он самостоятельно.
Правильный ответ: г) он самостоятельно.
Примечание: По закону, гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред. Попечитель получает и расходует заработок, пенсию и иные доходы гражданина, ограниченного судом в дееспособности, в интересах подопечного.

2. Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, то попечительство над ним отменяется по решению:
а) суда, органа опеки и попечительства;
б) прокурора;
в) органа опеки и попечительства;
г) суда.
Правильный ответ: г) суда.
Примечание: Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, то попечительство над ним отменяется по решению суда.

3. Коммерческие организации - это организации:
а) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;
б) преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности;
в) созданные в целях проведения благотворительной деятельности;
г) созданные в целях отправления культовых обрядов.

Правильный ответ: б) преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.
Примечание: Коммерческие организации - это юридическое лицо, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

4. Некоммерческие организации - это организации:
а) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющие прибыль между ее участниками;
б) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;
в) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, но не распределяющие ее между участниками;
г) участники, которых постоянно занимаются предпринимательской деятельностью.
Правильный ответ: а) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющие прибыль между ее участниками.
Примечание: Некоммерческие организации - это организации, не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющие прибыль между ее участниками.

5. Коммерческие организации создаются в форме:
а) потребительских кооперативов;
б) государственных и муниципальных унитарных предприятий;
в) общественных и религиозных организаций;
г) благотворительных и иных фондов.
Правильный ответ: б) государственных и муниципальных унитарных предприятий.
Примечание: Вопрос сформулирован некорректно. Коммерческие организации создаются в формах хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Из предложенных вариантов наиболее близкий - б) государственных и муниципальных унитарных предприятий.

6. Какие последствия наступают при признании сделки недействительной?
Ответ _____.

7. В каких случаях требуется нотариальное удостоверение сделки?
Ответ _____.

8. Как определяется момент возникновения права собственности при покупке недвижимости?
Ответ _____.

9. Какие требования предъявляются к форме договора купли-продажи недвижимости?
Ответ _____.

10. Может ли несовершеннолетний в возрасте 16 лет самостоятельно заключить договор?
Ответ _____.

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

1. По количеству участников сделки могут быть:
а) только двусторонними и многосторонними;
б) только односторонними и двусторонними;
в) только односторонними, двусторонними и многосторонними;
г) только односторонними и многосторонними.
Правильный ответ: в) только односторонними, двусторонними и многосторонними.
Примечание: Сделки могут быть односторонними, двусторонними и многосторонними.

2. К односторонним сделкам относится:
а) обязательство по страхованию;
б) обязательство по поручению;
в) обязательство по хранению;
г) отказ от наследства.
Правильный ответ: г) отказ от наследства.
Примечание: К односторонним сделкам относится отказ от наследства.

3. Несоблюдение простой письменной формы сделки в случае спора лишает стороны права в подтверждение сделки и ее условий ссылаться на:
а) письменные доказательства;
б) свидетельские показания;
в) заключения экспертов;
г) вещественные доказательства.
Правильный ответ: б) свидетельские показания.
Примечание: Несоблюдение простой письменной формы сделки в случае спора лишает стороны права в подтверждение сделки и ее условий ссылаться на свидетельские показания.

4. Государственной регистрации подлежат сделки:
а) с недвижимым имуществом;
б) юридических лиц между собой;
в) индивидуального предпринимателя с гражданином;
г) юридического липа с гражданином.
Правильный ответ: а) с недвижимым имуществом.
Примечание: Государственной регистрации подлежат сделки с недвижимым имуществом.

5. К последствиям признания сделки недействительной относится:
а) обязанность каждой из сторон возвратить другой стороне все, полученное по сделке;
б) взыскание штрафа с виновной стороны в пользу потерпевшей стороны;
в) лишение прав, вытекающих из сделки, только одной стороны - виновной;
г) обязанность виновной стороны извиниться перед потерпевшей стороной.
Правильный ответ: а) обязанность каждой из сторон возвратить другой стороне все, полученное по сделке.
Перевод: К последствиям признания сделки недействительной относится обязанность каждой из сторон возвратить другой стороне все, полученное по сделке.

6. Что такое представительство в гражданском праве?
Ответ _____.

7. Какие виды представительства существуют в гражданском праве?
Ответ _____.

8. Может ли представитель совершать сделку в отношении самого себя?
Ответ _____.

9. Что такое доверенность?
Ответ _____.

10. Как прекращается действие доверенности?
Ответ _____.

УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.

1. Какой общий срок исковой давности установлен Гражданским кодексом РФ?
а) 1 год
б) 3 года
в) 5 лет
г) 10 лет
Правильный ответ: б) 3 года
Примечание: Согласно статье 196 ГК РФ, общий срок исковой давности составляет три года. Этот срок начинает течь со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком.

2. С какого момента начинает течь срок исковой давности, если в договоре не указан срок исполнения обязательства?
а) с даты заключения договора
б) с даты возникновения обязательства
в) со дня предъявления кредитором требования об исполнении
г) с даты регистрации договора
Правильный ответ: в) Со дня предъявления кредитором требования об исполнении
Примечание: В соответствии с пунктом 2 статьи 200 ГК РФ, если срок исполнения обязательства не определён, исковая давность начинает течь со дня предъявления кредитором требования, но не ранее возникновения самого права на защиту.

3. Какой максимальный (предельный) срок исковой давности допускается по закону?
а) 3 года
б) 5 лет
в) 10 лет
г) Не ограничен
Правильный ответ: в) 10 лет
Примечание: Согласно пункту 2 статьи 196 ГК РФ, предельный срок исковой давности не может превышать 10 лет со дня нарушения права, независимо от того, когда лицо узнало о нарушении. Это ограничение действует даже в исключительных случаях.

4. Может ли суд восстановить пропущенный срок исковой давности по собственной инициативе?
а) Да, всегда
б) Да, если пропуск связан с уважительной причиной
в) Нет, восстановление возможно только по заявлению стороны

г) Нет, восстановление срока исковой давности невозможно ни при каких обстоятельствах
Правильный ответ: в) Нет, восстановление возможно только по заявлению стороны
Примечание: Суд не вправе применять или восстанавливать срок исковой давности по своей инициативе. Восстановление возможно только для граждан и только по их заявлению, при наличии исключительных обстоятельств (ст. 205 ГК РФ). Для юридических лиц и ИП восстановление не допускается.

5. Что из перечисленного прерывает течение срока исковой давности?
а) Подача иска в суд
б) Признание долга должником
в) Изменение законодательства
г) Смерть кредитора
Правильный ответ: б) Признание долга должником
Примечание: Согласно статье 203 ГК РФ, течение срока исковой давности прерывается, если должник совершает действия, свидетельствующие о признании долга (например, частичная оплата, подписание акта сверки, письменное подтверждение задолженности). После этого срок начинает течь заново.

6. Что такое предельный срок исковой давности и чем он отличается от общего срока?
Ответ _____.

7. Почему знание сроков исковой давности важно для самостоятельного управления правовой защитой?
Ответ _____.

8. Какие действия могут прервать течение срока исковой давности?
Ответ _____.

9. Может ли лицо самостоятельно, без юриста, правильно рассчитать срок исковой давности?
Ответ _____.

10. Как связаны принципы непрерывного образования и соблюдение процессуальных сроков в гражданском праве?
Ответ _____.

ОПК-1 Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права.

1. Гражданское право является юридической формой отношений:
а) экономических;
б) политических;
в) административных;
г) дисциплинарных.
Правильный ответ: а) экономических.
Примечание: Гражданское право является юридической формой экономических отношений, прежде всего отношений собственности (имущественных отношений) и связанных с ними неимущественных отношений.

2. Гражданское право регулирует:
а) имущественные отношения, личные неимущественные отношения;

б) налоговые отношения;
в) дисциплинарные отношения;
г) финансовые отношения.
Правильный ответ: а) имущественные отношения, личные неимущественные отношения.
Примечание: Гражданское право регулирует имущественные отношения, личные неимущественные отношения.

3. Гражданское законодательство регулирует:
а) договорные и иные обязательства;
б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;
в) финансовые отношения;
г) налоговые отношения.
Правильный ответ: а) договорные и иные обязательства.
Примечание: Гражданское законодательство регулирует договорные и иные обязательства.

4. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как:
а) по решению суда;
б) с его согласия;
в) по решению ведомственного органа;
г) по решению муниципального органа для муниципальных нужд безвозмездно.
Правильный ответ: а) по решению суда.
Примечание: Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

5. Гражданское законодательство состоит из:
а) Конституции РФ и ГК РФ;
б) ГК РФ и принятых в соответствии с ним ФЗ, указов Президента РФ, постановлений правительства РФ, акт министерств и ведомств органов государственной власти;
в) ГК РФ.
г) любых нормативных правовых актов.
Правильный ответ: б) ГК РФ и принятых в соответствии с ним ФЗ, указов Президента РФ, постановлений правительства РФ, акт министерств и ведомств органов государственной власти.
Примечание: Гражданское законодательство состоит из ГК РФ и принятых в соответствии с ним федеральных законов, указов Президента РФ, постановлений правительства РФ, актов министерств и ведомств органов государственной власти.

6. Какова предметная область гражданского права?
Ответ _____.

7. Какие методы правового регулирования характерны для гражданского права?
Ответ _____.

8. Что означает принцип равенства участников гражданских правоотношений?
Ответ _____.

9. Как развивалось гражданское законодательство в России после 1991 года?
Ответ _____.

10. Как соотносится гражданское право с другими отраслями права?
Ответ _____.

ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.

1. Исковой давностью признается срок для:
а) рассмотрения спора в суде;
б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;
в) подачи иска в суд в случае ненадлежащего исполнения обязательства;
г) розыска ответчика по иску.
Правильный ответ: б) защиты права по иску лица, право которого нарушено.
Примечание: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

2. Общий срок исковой давности установлен в:
а) три года;
б) один год;
в) шесть месяцев;
г) десять лет.
Правильный ответ: а) три года.
Примечание: Общий срок исковой давности установлен в три года.

3. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:
а) до истечения срока исковой давности;
б) независимо от истечения срока исковой давности;
в) после истечения срока исковой давности - по решению суда;
г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом.
Правильный ответ: б) независимо от истечения срока исковой давности.
Примечание: Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

4. Исковая давность при рассмотрении спора в суде применяется только по:
а) заявлению истца;
б) требованию прокурора;
в) заявлению сторон;
г) инициативе суда.
Правильный ответ: в) заявлению сторон.
Примечание: Исковая давность применяется по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

5. Течение срока исковой давности начинается со дня:
а) когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;
б) обращения в суд;
в) вынесения решения судом;
г) определенного решением суда.
Правильный ответ: а) когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.
Примечание: Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

6. Что такое исковая давность?
Ответ _____.

7. Приостанавливается ли течение срока исковой давности, если стороны предпринимают попытки урегулировать спор во внесудебном порядке (например, проводят переговоры)?
Ответ _____.

8. Каковы правовые последствия истечения срока исковой давности для должника?
Ответ _____.

9. Прерывается ли срок исковой давности, если должник признал свой долг?
Ответ _____.

10. Что такое специальные сроки исковой давности? Приведите пример.
Ответ _____.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права.

1. Сделки совершаются:
а) только в нотариальной форме;
б) только в простой письменной форме;
в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;
г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.
Правильный ответ: г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.
Примечание: Сделки совершаются устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

2. Сделки граждан между собой на сумму, превышающую 10 000 руб., должны обязательно совершаться в форме:
а) простой письменной;
б) нотариальной;
в) устной;
г) любой.
Правильный ответ: а) простой письменной.
Примечание: Сделки граждан между собой на сумму, превышающую 10 000 руб., должны обязательно совершаться в форме простой письменной.

3. Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется:
а) мнимой;
б) притворной;
в) фиктивной;
г) кабальной.
Правильный ответ: а) мнимой.
Примечание: Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется мнимой.

4. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку, называется:
а) притворной;
б) противной основам правопорядка или нравственности;
в) кабальной;
г) мнимой.
Правильный ответ: а) притворной.

Примечание: Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку, называется притворной.

5. К последствиям признания недействительной сделки, совершенной лицом от 14 до 18 лет без согласия его родителей в случаях, когда оно требуется, относится обязанность:
а) каждой из сторон возвратить другой стороне все, полученное по сделке в натуре, а при невозможности возместить его стоимость;
б) контрагента несовершеннолетнего возвратить ему все, полученное по сделке, и уплатить штраф в доход РФ;
в) контрагента несовершеннолетнего возвратить ему все, полученное по сделке, и извиниться перед ним;
г) контрагента несовершеннолетнего возместить реальный ущерб последнему и извиниться перед ним.
Правильный ответ: а) каждой из сторон возвратить другой стороне все, полученное по сделке в натуре, а при невозможности возместить его стоимость.

Примечание: К последствиям признания недействительной сделки, совершенной лицом от 14 до 18 лет без согласия его родителей, относится обязанность каждой из сторон такой сделки возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость.

6. Что такое толкование нормы гражданского права?
Ответ _____.

7. Какие виды толкования гражданских норм существуют по субъекту?
Ответ _____.

8. Что означает буквальное толкование нормы?
Ответ _____.

9. Когда применяется расширительное толкование нормы?
Ответ _____.

10. Какую роль играет цель закона при толковании гражданской нормы?
Ответ _____.

ОПК-6 Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.

1. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:
а) владение и (или) пользования имуществом;
б) распоряжения имуществом;
в) обладания всеми полномочиями, указанными в предыдущих пунктах.
Правильный ответ: а) владение и (или) пользования имуществом.
Примечание: Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право владения и (или) пользования имуществом.

2. В Российской Федерации признаются следующие формы собственности:
а) частная, государственная, муниципальная;
б) долевая, общая;
в) общая, совместная;
г) совместная, долевая.

Правильный ответ: а) частная, государственная, муниципальная.
Примечание: В Российской Федерации признаются следующие формы собственности: частная, государственная, муниципальная.

3. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:
а) его создания;
б) его государственной регистрации;
в) подписания акта приемной комиссии;
г) завершения самовольной постройки.
Правильный ответ: а) его создания.
Примечание: Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента его создания.

4. Право собственности на предметы сбора в общедоступных для сбора местах-лесах, водоемах или на другой территории - приобретает:
а) государство в лице органа, осуществляющего борьбу с браконьерами;
б) исполнительный орган местного самоуправления;
в) лицо, осуществляющее их сбор или добычу;
г) собственник местности, где осуществляется сбор.
Правильный ответ: в) лицо, осуществляющее их сбор или добычу.
Примечание: Право собственности на предметы сбора в общедоступных местах приобретает лицо, осуществляющее их сбор или добычу.

5. Лицо, осуществляющее самовольную постройку:
а) приобретает на нее право владения;
б) приобретает на нее право пользования;
в) приобретает на нее право распоряжения;
г) не приобретает на нее право собственности.
Правильный ответ: г) не приобретает на нее право собственности.
Примечание: Лицо, осуществляющее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности.

6. Что такое договор как юридический документ?
Ответ _____.

7. Какие существенные условия должны содержаться в договоре купли-продажи?
Ответ _____.

8. Что такое публичный договор?
Ответ _____.

9. Какие требования предъявляются к форме доверенности для совершения сделок, требующих нотариального удостоверения?
Ответ _____.

10. Что такое предварительный договор?
Ответ _____.

ОПК-7 Способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения.

1. Договор мены является договором:
а) консенсуальным, возмездным и взаимным;
б) организационным, безвозмездным;
в) реальным, безвозмездным и взаимным;
г) обязательным, возмездным.
Правильный ответ: а) консенсуальным, возмездным и взаимным.
Примечание: Договор мены является договором консенсуальным, возмездным и взаимным.

2. Сторонами договора мены являются:
а) поставщик-продавец и покупатель;
б) продавец-покупатель и продавец-покупатель;
в) продавец и покупатель;
г) даритель и одаряемый.
Правильный ответ: б) продавец-покупатель и продавец-покупатель.
Примечание: Сторонами договора мены являются продавец-покупатель и продавец-покупатель (каждая сторона одновременно является и продавцом своего товара, и покупателем товара другой стороны).

3. По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен:
а) за определенную услугу;
б) за выполненную работу;
в) на другой товар;
г) за услугу или выполненную работу.
Правильный ответ: в) на другой товар.
Примечание: По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой товар.

4. Договор аренды является договором:
а) реальным, возмездным и взаимным;
б) публичным и односторонним;
в) присоединения, безвозмездным;
г) консенсуальным, возмездным и взаимным.
Правильный ответ: г) консенсуальным, возмездным и взаимным.
Примечание: Договор аренды является договором консенсуальным, возмездным и взаимным.

5. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:
а) наименование и цену товара;
б) количество товара;
в) наименование и количество товара;
г) наименование, количество и цену товара.
Правильный ответ: в) наименование и количество товара.
Примечание: Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

6. Какие этические ограничения существуют для представителя в гражданском процессе?

Ответ _____.

7. Может ли юрист использовать конфиденциальную информацию клиента в личных целях?
Ответ _____.

8. Что запрещает антикоррупционное законодательство при заключении гражданско-правовых договоров?
Ответ _____.

9. Какова ответственность за злоупотребление правом в гражданском обороте?
Ответ _____.

10. Какие действия юриста могут быть расценены как недобросовестное поведение при представительстве интересов клиента?
Ответ _____.

Критерии оценки
Компетенция считается сформированной, если студент ответил правильно на шесть вопросов из десяти.

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«*Отлично*»	«*Высокий уровень*»
«*Хорошо*»	«*Повышенный уровень*»
«*Удовлетворительно*»	«*Пороговый уровень*»
«*Неудовлетворительно*»	«*Не достаточный*»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«*Зачтено*»	«*Достаточный*»
«*Не зачтено*»	«*Не достаточный*»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов (https://edubiotech.ru/file/403: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся (https://edubiotech.ru/file/104821: режим доступа свободный).