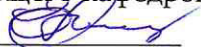


ФГБОУ ВО Университет биотехнологий
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО И ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ПРАВА

Рег. № ПОРЯДК.ОМ-5
« 16 » 09 20 26 г.

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
Протокол от « 12 » 01 20 26 г. № 5
и.о. заведующего кафедрой


(подпись) Е.Л. Шабалина

ФОНД

ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.О.05 Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратура)

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Паспорт
фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Понятие и общая характеристика системы договорных отношений в сфере АПК	ОПК-1, ОПК-2, ОПК-5	Доклад, контрольная работа, зачет с оценкой
2	Правовое регулирование договоров купли-продажи в сфере АПК, контрактации и мены в сфере АПК		Доклад, контрольная работа, зачет с оценкой
3	Правовое регулирование договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, договора финансовой аренды (лизинга) в сфере АПК		Доклад, контрольная работа, зачет с оценкой
4	Правовое регулирование договора перевозки грузов в сфере АПК		Доклад, контрольная работа, зачет с оценкой
5	Правовое регулирование договора хранения, договора складского хранения в сфере АПК		Доклад, контрольная работа, зачет с оценкой
6	Правовое регулирование договора безвозмездного пользования имуществом в сфере АПК		Доклад, контрольная работа, зачет с оценкой

*Наименование темы (раздела) или тем (разделов) берется из рабочей программы дисциплины

**Темы эссе
(рефератов, докладов, сообщений)**

по дисциплине

Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК
(наименование дисциплины)

Тема 1. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений в сфере АПК

1. Понятие и содержание договора.
2. Принцип свобода договора.
3. Договор и закон.
4. Отдельные виды договоров.
5. Заключение договора.
6. Заключение договора в обязательном порядке.
7. Заключение договора на торгах.
8. Изменение и расторжение договоров.

Тема 2. Правовое регулирование договоров купли-продажи в сфере АПК, контрактации и мены в сфере АПК

1. Договор купли-продажи в сфере АПК.
2. Понятие и значение договора купли-продажи.
3. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.
4. Предмет договора купли-продажи.
5. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара.
6. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
7. Исполнение договора купли-продажи.
8. Передача права собственности на товар.
9. Освобождение имущества от прав третьих лиц.
10. Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества.
11. Договор купли-продажи земельного участка земель сельскохозяйственного назначения.
12. Договор контрактации.
13. Значение и сфера применения контрактации.
14. Понятие договора контрактации.
15. Содержание и исполнение договора контрактации.
16. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
17. Договор мены в сфере АПК.
18. Понятие договора мены.

19. Особенности договора мены.
20. Особенности внешнеторгового бартера.

Тема 3. Правовое регулирование договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, договора финансовой аренды (лизинга) в сфере АПК

Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.

1. Предмет договора.
2. Существенные условия.
3. Исполнение договора.
4. Изменение и расторжение договора.
5. Договор финансовой аренды (лизинга) в сфере АПК.
6. Понятие.
7. Стороны договора.
8. Существенные и обычные условия.
9. Виды лизинга.
10. Признаки и содержание договора финансовой аренды (лизинга).
11. Исполнение и прекращение договора финансовой аренды (лизинга).

Тема 4. Правовое регулирование договора перевозки грузов в сфере АПК

1. Предмет договора.
2. Стороны договора.
3. Правовая природа договора.
4. Существенные условия.
5. Обычные условия.
6. Исполнение договора.
7. Изменение и расторжение договора.

Тема 5. Правовое регулирование договора хранения, договора складского хранения в сфере АПК

1. Договор хранения в сфере АПК.
2. Предмет договора.
3. Стороны договора.
4. Правовая природа договора.
5. Существенные условия.
6. Обычные условия.
7. Исполнение договора.
8. Изменение и расторжение договора.
9. Договор складского хранения в сфере АПК.
10. Хранение товаров складом общего пользования.
11. Проверка товаров при их приеме товарным складом и во время хранения.
12. Изменение условий хранения и состояние товаров.
13. Складские документы.

14. Двойное складское свидетельство.
15. Простое складское свидетельство.
16. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Тема 6. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования имуществом в сфере АПК

1. Предмет договора.
2. Стороны договора.
3. Правовая природа договора.
4. Существенные условия.
5. Обычные условия.
6. Исполнение договора.
7. Изменение и расторжение договора.

Критерии оценки:

— оценка "отлично" выставляется студенту, если:

задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

— оценка "хорошо", если:

задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

— оценка "удовлетворительно", если:

задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

— оценка "неудовлетворительно", если:

задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

Комплект заданий для контрольной работы (реферата)
по дисциплине

Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК

(наименование дисциплины)

1. Общая характеристика договорных отношений в сельском хозяйстве.
2. Законодательство, регулирующее договорные отношения сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
3. Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции.
4. Договоры в сфере материально-технического обеспечения, производственно-технического, научно-технического и информационного обслуживания сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
5. Правовое регулирование договора контрактации.
6. Заключение, изменение и прекращение договора контрактации.
7. Ответственность сторон по договору контрактации.
8. Договор ипотеки земли сельскохозяйственного назначения.
9. Долевая собственность земель сельскохозяйственного назначения.

Критерии оценки:

— оценка "отлично" выставляется студенту, если:

задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

— оценка "хорошо", если:

задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

— оценка "удовлетворительно", если:

задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

— оценка "неудовлетворительно", если:

задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

Вопрос 5

Соглашение двух или более лиц в форме, установленной гражданским законодательством – это _____

ОТВЕТ: _____

Вопрос 6

«Существенные» условия договора — это условия, без согласования которых договор считается: _____

ОТВЕТ: _____

Вопрос 7

Договор, который считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества, является: _____

ОТВЕТ: _____

Вопрос 8

Договор дарения, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, является: _____

ОТВЕТ: _____

Компетенция

ОПК-2

Вопрос

1

Сделками являются действия граждан и юридических лиц:

1. Направленные на принятие обязательств в имущественных отношениях
2. Направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей
3. По заключению договора
4. _____

ОТВЕТ:

2

Вопрос

2

«Существенные» условия договора — это условия, без согласования которых договор считается:

1. Незаключенным
2. Притворным
3. Недействительным
4. _____

ОТВЕТ:

1

Вопрос

3

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем это предложено в оферте:

1. Не является акцептом
2. Является акцептом на иных условиях
3. Является акцептом без учета иных условий
4. _____

ОТВЕТ:

1

Вопрос

4

Договор считается заключенным в момент:

1. Акцепта адресатом полученной оферты
2. Получения лицом, направившим оферту, её акцепта
3. Получения лицом, направившим оферту, протокола разногласий
4. _____

ОТВЕТ: 2

Вопрос 5

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем это предложено в оферте: _____

ОТВЕТ: _____

Вопрос 6

Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей – это _____

ОТВЕТ: _____

Вопрос 7

Доверенность в порядке передоверия _____ нотариального удостоверения

ОТВЕТ: _____

Вопрос 8

Деятельность, которая не заканчивается овеществленным результатом, именуется: _____

ОТВЕТ: _____

Компетенция ОПК-5

Вопрос 1 Сделка, требующая нотариального удостоверения: _____

1. Доверенность в порядке передоверия
2. Ипотека
3. Поставка для государственных нужд
4. Финансовая аренда

ОТВЕТ: 1

Вопрос 2 Форма договора продажи предприятия, установленная Гражданским кодексом Российской Федерации: _____

1. Письменная
2. Письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией
3. Письменная с государственной регистрацией и нотариальным удостоверением

4. Письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией и обязательным приложением к нему документов, предусмотренных п. 2 ст. 561 ГК РФ

ОТВЕТ: 3

Вопрос 3 Договор дарения, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, является:

1. Неприемлемым
2. Незаключенным
3. Оспоримым
4. Ничтожным

ОТВЕТ: 4

Вопрос 4 Договор — это:

1. Соглашение двух или более лиц в форме, установленной гражданским законодательством
2. Методика ведения коммерческой деятельности
3. Комплекс взаимосвязанных сделок
4. Акт, принятия на себя обязательств, подписанный в оговоренной форме и нуждающийся в регистрации территориальными органами Минюста.

ОТВЕТ: 1

Вопрос 5

Определите предмет договора транспортной экспедиции: _____

ОТВЕТ: _____

Вопрос 6

Договор перевозки грузов железнодорожным транспортом является

ОТВЕТ: _____

Вопрос 7

Предметом договора займа могут быть: _____

ОТВЕТ: _____

Вопрос 8

Определите синоним слову «факторинг»: _____

ОТВЕТ: _____

примерные вопросы к зачету с оценкой
по дисциплине

Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК
(наименование дисциплины)

1. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений в сфере АПК.
2. Правовое регулирование договоров купли-продажи в сфере АПК.
3. Договор купли-продажи земельного участка земель сельскохозяйственного назначения.
4. Договор контрактации.
5. Договор мены в сфере АПК. Особенности внешнеторгового бартера.
6. Правовое регулирование договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.
7. Договор финансовой аренды (лизинга) в сфере АПК.
8. Правовое регулирование договора перевозки грузов в сфере АПК.
9. Правовое регулирование договора хранения в сфере АПК.
10. Договора складского хранения в сфере АПК.
11. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования имуществом в сфере АПК.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка "отлично" выставляется студенту, если:

— задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

оценка "хорошо",

если:

— задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

оценка "удовлетворительно", если:

— задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

оценка "неудовлетворительно", если:

— задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

Составитель


(подпись)

Горячева Е.В.
(Фамилия И.О.)

« 22 » 07 2026 г.

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2026 (<https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный);
2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся»: СМК ПНД 77-01-2026 (<https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный).