Заполняется печатными буквами

Договор № _____
найма обучающимся жилого помещения

г. Новосибирск «___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет инженерии и биотехнологий», именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице директора студенческого городка Казанцевой С.С., действующего на основании доверенности № 15 от 22 мая 2026 года, с одной стороны,

и обучающийся_____ группы_____ _____/____/____/_____/ г.р.,
(ф.и.о., число, месяц, год рождения)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** на учебный год место в комнате № ___ студенческого общежития № ___, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, дом № _____
для проживания **с «___» _____ 202____г. на период обучения.**

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на время обучения, проживающего в университете.

1.3. Техническое состояние жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует техническим и санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и на день заключения настоящего договора находится в удовлетворительном рабочем состоянии.

2. Обязанности сторон.

2.1 Обязанности **Наймодателя**:

2.1.1. Предоставить проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в комнате в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.1.2. Обеспечить **Нанимателям** предоставление коммунальных услуг;

2.1.3. Организовать пропускную систему в студенческое общежитие;

2.1.4. Предоставить в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, при их наличии (перечень всего заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения общежития;

2.1.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.7. Предоставлять право **Нанимателю** пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой;

2.1.8. В Случае вступления проживающего в брак, если муж (жена) является иногородним (ней) студентом (студенткой) учебного заведения, по его (её) просьбе поставить в очередь на получение отдельной комнаты в общежитии (блоке);

2.1.9. Обеспечить регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

2.2 Обязанности **Нанимателя**:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, размер которой установлен приказом ректора. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая каникулярный период;

2.2.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, правил проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка университета;

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ, экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.4. Использовать жилое помещение по назначению для личного проживания, встать на регистрационный учет в паспортном столе университета, встать на воинский учет;

2.2.5. Возмещать причиненный по вине **Нанимателя** ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.6. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.2.7. При выселении (независимо от причины выселения) освободить жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его по акту приема-передач (обходной лист), сдать полученный в пользование инвентарь, ключи от жилого помещения, пропуск, сняться с регистрационного учета в паспортном столе;

2.2.8. Не допускать распития спиртных напитков или появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, курить в комнатах и местах общего пользования.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или иного оборудования немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них администрации общежития;

2.2.10. Переселяться на время капитального ремонта, либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующему безопасному проживанию в жилом помещении, в другое жилое помещение, предоставленное университетом в одном из студенческих общежитий;

2.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время суток представителя университета или представителя администрации студенческого общежития для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для контроля за соблюдением требований правил проживания в студенческом общежитии.

2.2.12. Иные обязанности

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном локальными актами Университета в соответствии с законодательством РФ.

3.2. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, в соответствии с ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29 декабря 2012 года.

3.3. Оплата производится путём внесения денежных средств в кассу университета с выдачей кассового чека, предварительным платежом в момент заселения за весь период проживания, включая каникулярный период за один учебный год;

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.;

4.2. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора проживающий может быть подвергнут общественному воздействию или дисциплинарному наказанию в соответствии с действующим законодательством Р.Ф., выселению из общежития.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых храниться у **Наймодателя,** другой у **Нанимателя**. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией **Университета**. В случае неудовлетворении претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ;

5.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс, справки направления из деканата при отсутствии академической задолженности, характеристики заведующего общежитием.

6. Порядок досрочного расторжения договора.

Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по требованию **Наймодателя**, а **Наниматель** – выселению в следующих случаях:

- порча или разрушение **Нанимателем** инвентаря, оборудования, предоставленного помещения или мест общего пользования в общежитии;
- систематического нарушения (более 2-х раз) Нанимателем прав и интересов лиц, проживающих в данном общежитии, а также хулиганского поведения;
- самовольное переселение из выделенной ему комнаты в другую;
- систематическое нарушение **Нанимателем** Правил проживания в студенческих общежитиях **Университета**:
- нарушение тишины с 22^{00} до 7^{00};
- оставление посторонних лиц на ночлег без разрешения заведующего общежитием;
- распитие спиртных напитков или появление в общежитии в алкогольном или наркотическом опьянении;
- курение в комнатах и местах общего пользования;
- установки и эксплуатации дополнительных электрических приборов;
- содержание в общежитии домашних животных.
- хранение, употребление, распространение наркотических, психотропных, токсических веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- невыполнение обучающимися обязанностей по добросовестному освоению профессиональной образовательной программы и невыполнению учебного плана;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- вести предпринимательскую деятельность;
- несвоевременная оплата за проживание.

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет инженерии и биотехнологий» (ФГБОУ ВО Университет биотехнологий)
Адрес: 630039, г. Новосибирск,
ул. Добролюбова, 160
тел.: 264-17-95
ИНН 5405115993 КПП 540501001

Директор студенческого городка

_____
Казанцева С.С.

М.П.

Наниматель

_____
(Ф.И.О. полностью)

серия паспорта _____ № _____
паспорт выдан «_____» _____ «_____» г.
кем _____
_____
_____
контактный телефон: _____

_____
(личная подпись жильца)

1. Для оплаты войдите в **мобильный банк** Вашего мобильного устройства.
2. Выберите оплату по **QR-коду** либо **ШТРИХ-Коду**

Законный представитель
(для студентов, не достигших 18-тилетия)

_____
(Ф.И.О. полностью)

серия паспорта _____ № _____
паспорт выдан « _____» _____ «_____» г.
кем _____
_____
контактный телефон: _____

_____
(личная подпись жильца)

Правила внутреннего распорядка, положение о правилах проживания, техники безопасности и противопожарной безопасности в общежитиях Университета биотехнологий изучил и обязуюсь выполнять

_____(подпись)_____(фамилия) **Жильца**