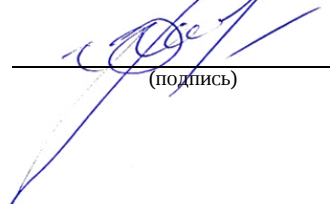


ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ТРУДОВОГО ПРАВА

Рег. № УРСТп. 03-60 о/о,з/з

«13» января 2026 г.

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
Протокол от «12» января 2026 г. № 5
Заведующий кафедрой



(подпись)

И.В. Шевченко
(фамилия и инициалы)

ФОНД

ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.В.ДВ.06.01 Особенности правового регулирования
оборота земель сельскохозяйственного назначения

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Паспорт
фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Понятие предмет, метод, система и организационно-правовые формы правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
2	Принципы и источники правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
3	Правоотношения в сфере правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
4	Общая характеристика земельных отношений в России	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
5	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
6	Особенности административно-правового регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
7	Правовой режим земель, используемых для растениеводства, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводства, выращивания тонирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводства, виноградарства, выращивания льна и конопли	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
8	Правовой режим земель, используемых для животноводства,	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к

	скотоводства, звероводства, свиноводства, птицеводства, пчеловодства, рыбоводства.		зачету
9	Правовое регулирование земель, используемых для научного обеспечения сельского хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету
10	Особенности правового регулирования земель, используемых для питомников, обеспечения сельскохозяйственного производства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных	ПК-2, ПК-9.	Собеседование, решение ситуационных задач, контрольная работа, вопросы к зачету

*Наименование темы (раздела) или тем (разделов) берется из рабочей программы дисциплины

**Темы эссе
(рефератов, докладов, сообщений)**

по дисциплине

Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения
(наименование дисциплины)

Тема 1. Понятие предмет, метод, система и организационно-правовые формы правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие, признаки и функции метод, система земель сельскохозяйственного назначения.
2. Формы сельскохозяйственной деятельности.

Тема 2. Принципы и источники правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие принципов и их классификация.
2. Содержание принципов правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.
3. Понятие источников правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения и их классификация.
4. Общая характеристика источников правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 3. Правоотношения в сфере правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и виды правоотношений по регулированию в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты, объект и содержание правоотношений.

Тема 4. Общая характеристика земельных отношений в России

1. Категории земель по целевому назначению.
2. Категории земель разрешенного использования земельного участка.

Тема 5. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

1. Виды сельскохозяйственного использования земель.
2. Содержание видов разрешенного использования, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Тема 6. Особенности административно-правового регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения

1. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.
2. Система органов исполнительной власти субъектов РФ и муниципальных органов, осуществляющих управление в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 7. Правовой режим земель, используемых для растениеводства, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводства, выращивания

тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводства, виноградарства, выращивания льна и конопли

1. Правовые основы, земельные участки и имущество, используемые для ведения растениеводства, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводства, выращивания тонирующих, лекарственных, цветочных культур.

2. Правовые основы, земельные участки и имущество, используемые для ведения садоводства, виноградарства, выращивания льна и конопли.

3. Правовые основы, земельные участки и имущество, используемые для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства.

Тема 8. Правовой режим земель, используемых для животноводства, скотоводства, звероводства, свиноводства, птицеводства, пчеловодства, рыбоводства

1. Понятие, признаки и специфические особенности земель, используемых для животноводства, скотоводства, звероводства, свиноводства,

2. Понятие, признаки и специфические особенности земель, используемых для птицеводства, пчеловодства, рыбоводства.

Тема 9. Правовое регулирование земель, используемых для научного обеспечения сельского хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

1. Порядок предоставления земельных участков для ведения научного обеспечения сельского хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Порядок предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, разрешенное использование земель для этих целей.

Тема 10. Особенности правового регулирования земель используемых для питомников, обеспечения сельскохозяйственного производства, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных

1. Нормативное правовое регулирование выращивания и реализации подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян,

2. Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.

3. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

4. Нормативное правовое регулирование кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Критерии оценки:

— оценка "отлично" выставляется студенту, если:

задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

— оценка "хорошо", если:

задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

— оценка "удовлетворительно", если:

задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

— оценка "неудовлетворительно", если:

задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий
Кафедра земельного, экологического и трудового права

Тест
на оценку уровня сформированности

Б1.В.ДВ.06.01 Особенности правового регулирования оборота земель
сельскохозяйственного назначения

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратура)

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Компетенция ПК-2

Вопрос 1 Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

1. 10

2. 5

3. 7

4. _____

ОТВЕТ: 3

Вопрос 2 Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

1. Срок не более 10 лет

2. Срок не более года

3. Срок не более 49 лет

4. Основании договора

ОТВЕТ: 2

Вопрос 3 Обладатель сервитута – это лицо, ...

1. Являющееся собственником земельного участка

2. Владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

3. Имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

4. Владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

ОТВЕТ: 3

Вопрос 4 К целям охраны земель не относится:

1. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

2. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

3. Привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

4.

ОТВЕТ: 3

Вопрос 5 Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на ...

Вопрос 6 Окружающая среда – это ...

Вопрос 7 Право собственности на выделенный в счет земельной доли земельный участок возникает с момента ...

Вопрос 8 Участниками земельных отношений являются ...

Компетенция ПК-9

Вопрос 1 Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

1. Не может никогда
2. Может быть ограничена с согласия самого гражданина
3. Может быть ограничена в судебном порядке
4.

ОТВЕТ: 3

Вопрос 2 Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

1. Обязан
2. Обязан, если этого требуют соседи по участку
3. Обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
4. Не обязан

ОТВЕТ: 4

Вопрос 3 Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

1. Государственный кадастровый учет
2. Радиационный контроль
3. Проверку биолокационным способом
4. Юридическую проверку

ОТВЕТ: 1

Вопрос 4 Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.

1. Допускает без возмещения стоимости земельного участка
2. Допускает с возмещением стоимости земельного участка
3. Допускает только на основании судебного решения
4. Не допускает

ОТВЕТ: 2

Вопрос	5	Запрещена хозяйственная и иная деятельность, последствия воздействия которой ...
Вопрос	6	Под правовой охраной земель сельскохозяйственного назначения понимается ...
Вопрос	7	Право собственности на выделенный в счет земельной доли земельный участок возникает с момента ...
Вопрос	8	Земельные отношения могут быть подразделены на ...

тематика контрольных работ

по дисциплине

Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения
(наименование дисциплины)

1. Источники правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.
2. Регулирование земельных отношений нормативными правовыми актами, принимаемые субъектами Российской Федерации.
3. Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному праву.
4. Земельная реформа в Российской Федерации: правовое обеспечение, цели и этапы осуществления.
5. Земельные правоотношения.
6. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
7. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
8. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
9. Правовое регулирование залога земельных участков.
10. Правовое регулирование аренды земельных участков.
11. Правовой режим земель, предоставленных в бессрочное пользование.
12. Правовой режим земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение.
13. Правовой режим земель, предоставленных на правах сервитутов.
14. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки.
15. Обременения прав при использовании земли.
16. Управление земельным фондом России.
17. Правовое регулирование учета земель.
18. Контроль за использованием и охраной земель (правовые проблемы).
19. Правовая охрана земель.
20. Правовое регулирование экономического механизма правовой охраны земель.
21. Порядок предоставления земельных участков.
22. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или общественных нужд и временном их занятии.
23. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.
24. Правовое регулирование землеустройства: понятие и порядок проведения.
25. Правовое регулирование платы за землю.
26. Земельные правонарушения: понятие и виды.
27. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
28. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
29. Правовой режим земель, используемых сельскохозяйственными предприятиями.
30. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
31. Правовой режим земель, используемых для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств.
32. Правовой режим земель поселений.
33. Правовой режим земель лесного фонда.
34. Правовой режим земель водного фонда.
35. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и его несельскохозяйственного назначения.
36. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и оздоровительного назначения.

37. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
38. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных государствах

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «отлично» выставляется студенту, если:

- задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

оценка «хорошо»,
если:

- задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

оценка «удовлетворительно», если:

- задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

оценка «неудовлетворительно», если:

- задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

примерные вопросы к зачету
по дисциплине

Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения
(наименование дисциплины)

1. Виды использования лесов.
2. Виды правонарушений.
3. Возмещение вреда, причиненного окружающей среде.
4. Воспроизводство лесов и лесоразведение.
5. Земельный контроль и надзор.
6. Землеустройство.
7. Лицензирование в сфере охраны окружающей среды.
8. Мелиорация земель.
9. Общая характеристика экологических прав граждан.
10. Организационно-правовые средства охраны земель.
11. Право на достоверную информацию о состоянии окружающей среды и мерах по его улучшению.
12. Право на проведение референдумов, митингов, шествий и демонстраций по вопросам окружающей среды.
13. Процедура наложения взысканий.
14. Рекультивация земель.
15. Содержание охраны земель.
16. Судебная защита экологических прав.
17. Технический регламент и цели его разработки.
18. Требования к техническому регламенту и процедура его принятия.
19. Управление, надзор и контроль в области земельных отношений.
20. Учет и мониторинг земель.
21. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие лицензирование отдельных видов деятельности в экологической сфере.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «зачтено» выставляется студенту, если:
он успешно завершает курс обучения по данной дисциплине в семестре и не имеет задолженностей по результатам проведенных текущих аттестаций

оценка «не зачтено» выставляется студенту, если:
он имеет задолженности по результатам текущих аттестаций, проведенных по данной дисциплине

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

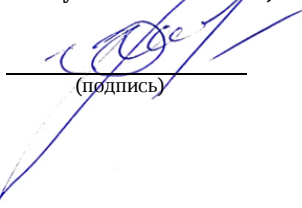
Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2026 (<https://edubiotech.ru/directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный).

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся»: СМК ПНД 77-01-2026 (<https://edubiotech.ru/directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный).

Составитель



(подпись)

Шевченко И.В.
(Фамилия И.О.)

«13» января 2026 г.