

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ТРУДОВОГО ПРАВА

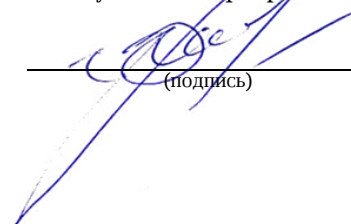
Рег. № УРСТп. 03-61 о/о,з/з

«13» января 2026 г.

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

Протокол от «12» января 2026 г. № 5
Заведующий кафедрой



(подпись)

И.В. Шевченко
(фамилия и инициалы)

ФОНД

ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.В.ДВ.06.02 Особенности правового регулирования садоводства,
огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского
хозяйства

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Паспорт
фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Понятие предмет, метод, система и организационно-правовые формы садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства	ПК-2.	Доклад, зачет
2	Принципы и источники правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства	ПК-2.	Доклад, зачет
3	Правоотношения в сфере правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства	ПК-2, ПК-9.	Доклад, зачет
4	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2, ПК-9.	Доклад, зачет
5	Общая характеристика земельных отношений в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства	ПК-2, ПК-9.	Доклад, зачет
6	Особенности административно-правового регулирования отношений в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства	ПК-2, ПК-9.	Доклад, зачет
7	Правовой режим земель, используемых для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства	ПК-2, ПК-9.	Доклад, зачет
8	Правовой режим земель, используемых для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	ПК-2, ПК-9.	Доклад, зачет
9	Правовое регулирование оборота земель используемых для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства	ПК-2, ПК-9.	Доклад, зачет
10	Особенности правового регулирования отношений в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства в субъектах Российской Федерации и органах местного самоуправления	ПК-2,	Доклад, зачет

*Наименование темы (раздела) или тем (разделов) берется из рабочей программы дисциплины

**Темы эссе
(рефератов, докладов, сообщений)**

по дисциплине

Особенности правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

(наименование дисциплины)

Тема 1. Понятие предмет, метод, система и организационно-правовые формы садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

1. Понятие, признаки и функции метод, система садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

2. Формы садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

Тема 2. Принципы и источники правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

1. Понятие принципов и их классификация.

2. Содержание принципов правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

3. Понятие источников правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства и их классификация.

4. Общая характеристика источников правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

Тема 3. Правоотношения в сфере правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

1. Понятие и виды правоотношений по регулированию в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

2. Субъекты, объект и содержание правоотношений.

Тема 4. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения, их состав.

2. Виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения.

3. Сельскохозяйственные угодья как один из видов разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 5. Общая характеристика земельных отношений в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

1. Категории земель по целевому назначению.

2. Категории земель разрешенных для использования в целях садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

Тема 6. Особенности административно-правового регулирования отношений в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

1. Система федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и муниципальных органов, осуществляющих управление в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

Тема 7. Правовой режим земель, используемых для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Правовые основы ведения гражданами садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

2. Понятие и признаки садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

3. Земельные участки для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

4. Имущество, используемое для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

Тема 8. Правовой режим земель, используемых для ведения крестьянско-фермерского хозяйства

1. Понятие, признаки и специфические особенности крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Место крестьянского (фермерского) хозяйства в системе субъектов гражданских правоотношений.

3. Создание крестьянского (фермерского) хозяйства и формирование его имущества.

4. Состав имущества фермерского хозяйства.

Тема 9. Правовое регулирование оборота земель используемых для ведения

1. Порядок предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

2. Разрешенное использование земель используемых для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

3. Упрощение изменения видов использования. основания ограничений и окончания использования земельных участков для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.

Тема 10. Особенности правового регулирования отношений в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства в субъектах Российской Федерации и органах местного самоуправления

1. Нормативное правовое регулирование ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства на примерах субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Критерии оценки:

— оценка «отлично» выставляется студенту, если:

задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

— оценка «хорошо», если:

задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

— оценка «удовлетворительно», если:

задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

— оценка «неудовлетворительно», если:

задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий
Кафедра земельного, экологического и трудового права

Тест
на оценку уровня сформированности

Б1.В.ДВ.06.02 Особенности правового регулирования садоводства, огородничества, личного
подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

[Код и название учебной дисциплины (модуля)]

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки и специальности)

Компетенция ПК-2

Вопрос 1 Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть
_____ принято в течение ... с момента подачи заявления.

1. Трех дней
2. Пяти дней
3. Двух недель
4. Месяца

ОТВЕТ: 3

Вопрос 2 Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

1. Не может
2. Может во всех случаях
3. Может до принятия дела к производству федеральным судом
4. Может по делам определенной категории

ОТВЕТ: 3

Вопрос 3 Действующее земельное законодательство допускает возможность
_____ конфискации земельного участка.

1. Не допускает
2. Допускает в исключительных случаях
3. Допускает по решению суда в качестве санкции
4. Допускает в любых случаях

ОТВЕТ: 3

Вопрос 4 Земельный участок может быть передан в аренду для проведения
_____ изыскательских работ на срок не более ...

1. 1 года
2. 2 лет
3. 3 лет
4. 5 лет

ОТВЕТ: 1

Вопрос 5 Сделки с долями в праве общей собственности на земельные участки из
_____ земель сельскохозяйственного назначения производятся в соответствии с
Федеральным законом ...

- Вопрос 6 Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу при условии ...
- Вопрос 7 Землепользователь земельного участка – это лицо ...
- Вопрос 8 Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от целевого использования
- Компетенция ПК-9
- Вопрос 1 Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...
1. Менее шести месяцев
 2. Менее одного года
 3. Менее двух лет
 4.
- ОТВЕТ: 2
- Вопрос 2 Признание права на земельный участок осуществляется ...
1. По желанию собственника
 2. Органом местного самоуправления
 3. Главой соответствующего субъекта Российской Федерации
 4. Судом
- ОТВЕТ: 4
- Вопрос 3 Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...
1. Зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
 2. Зданиями, в которых расположены военные суды
 3. Находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда
 4. Объектами организации ФСБ России
- ОТВЕТ: 3
- Вопрос 4 Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...
1. Отчуждении собственником земельного участка другим лицам
 2. Отказе собственника земельного участка от права собственности
 3. Принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
 4. Любых условиях
 5. Соответствующем решении суда
- ОТВЕТ: 1,2,3
- Вопрос 5 Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий допускается на основании решения ...
- Вопрос 6 Земельный участок признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента ...

Вопрос	7	Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются с использованием ...
Вопрос	8	Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается в процентах от ...

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий

Кафедра земельного, экологического и трудового права

тематика контрольных работ

по дисциплине

Особенности правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства

(наименование дисциплины)

1. Правовые основы деятельности садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) в Российской Федерации.
2. Огородничество: правовое регулирование и государственная поддержка.
3. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ): права и обязанности граждан.
4. Крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ): правовые основы организации и деятельности.
5. Права членов СНТ и ОНТ (огороднические некоммерческие товарищества).
6. Земельные участки для ведения садоводства: правовой режим и предоставление.
7. Порядок и условия предоставления земли для крестьянско-фермерского хозяйства.
8. Обязанности органов местного самоуправления по поддержке садоводов и огородников.
9. Правовые последствия использования земли без оформления прав на неё для личных целей (ЛПХ).
10. Налогообложение садоводческих, огороднических и личных подсобных хозяйств.
11. Государственная поддержка крестьянско-фермерских хозяйств: субсидии и гранты.
12. Особенности правового регулирования сельскохозяйственных кооперативов.
13. Ответственность за нарушение земельного законодательства в садоводстве и огородничестве.
14. Порядок предоставления инженерной инфраструктуры в СНТ и ОНТ.
15. Правовое регулирование водоснабжения и водоотведения на землях садоводства.
16. Особенности правового статуса земель для личного подсобного хозяйства.
17. Земельные споры в садоводстве и огородничестве: порядок урегулирования.
18. Роль органов местного самоуправления в регулировании садоводческих товариществ.
19. Садоводческие некоммерческие товарищества: реорганизация и ликвидация.
20. Правила ведения садоводства в охранных зонах природных объектов.
21. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки для садоводства и огородничества.
22. Кадастровый учёт земельных участков для садоводства и огородничества.
23. Аренда земельных участков для ведения садоводства и огородничества.
24. Нормативные акты, регулирующие деятельность КФХ в Российской Федерации.
25. Организация и функционирование крестьянско-фермерских хозяйств: международный опыт.
26. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения.
27. Государственный земельный надзор и контроль за деятельностью садоводов и огородников.
28. Особенности правового статуса многодетных семей при предоставлении земельных участков для ведения ЛПХ.
29. Правовое регулирование фермерских рынков и торговых площадок для КФХ.
30. Перспективы правового регулирования садоводства и огородничества в условиях изменения климата.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «отлично» выставляется студенту, если:

- задание выполнено в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено полностью, без пробелов и были использованы актуальные источники

оценка «хорошо», если:

- задание выполнено, но не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с несущественными пробелами, использованы актуальные источники

оценка «удовлетворительно», если:

- задание исполнено не в полном объеме, теоретическое содержание вопроса освещено с единичными существенными пробелами, источники актуальны

оценка «неудовлетворительно», если:

- задание исполнено не удовлетворительно, теоретическое содержание вопроса освещено с существенными пробелами, использованы не актуальные источники

примерные вопросы к зачету

по дисциплине

Особенности правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и
крестьянско-фермерского хозяйства

(наименование дисциплины)

1. Понятие, признаки и функции метод, система садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
2. Формы садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
3. Понятие принципов и их классификация.
4. Содержание принципов правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
5. Понятие источников правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства и их классификация.
6. Общая характеристика источников правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
7. Понятие и виды правоотношений по регулированию в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
8. Субъекты, объект и содержание правоотношений.
9. Земли сельскохозяйственного назначения, их состав.
10. Виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения.
11. Сельскохозяйственные угодья как один из видов разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения.
12. Категории земель по целевому назначению.
13. Категории земель разрешенных для использования в целях садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
14. Система федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и муниципальных органов, осуществляющих управление в сфере садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
15. Правовые основы ведения гражданами садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.
16. Понятие и признаки садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.
17. Земельные участки для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.
18. Имущество, используемое для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.
19. Понятие, признаки и специфические особенности крестьянского (фермерского) хозяйства.
20. Место крестьянского (фермерского) хозяйства в системе субъектов гражданских правоотношений.
21. Создание крестьянского (фермерского) хозяйства и формирование его имущества.
22. Состав имущества фермерского хозяйства.
23. Порядок предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
24. Разрешенное использование земель используемых для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
25. Упрощение изменения видов использования. основания ограничений и окончания использования земельных участков для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства.
26. Нормативное правовое регулирование ведения садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства на примерах субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

он успешно завершает курс обучения по данной дисциплине в семестре и не имеет задолженностей по результатам проведенных текущих аттестаций

оценка «не зачтено» выставляется студенту, если:

он имеет задолженности по результатам текущих аттестаций, проведенных по данной дисциплине

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

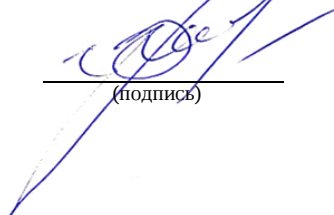
Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2026 (<https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный).

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся»: СМК ПНД 77-01-2026 (<https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty>: режим доступа свободный).

Составитель



(подпись)

Шевченко И.В.
(Фамилия И.О.)

«13» января 2026 г.