

**ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ**  
**Кафедра земельного, экологического и трудового права**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Рег. № ГРПп. 03-61 о/о,з/з

Декан юридического факультета

«13» января 2026 г.



**ФГОС 2020 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
(МОДУЛЯ)**

**Б1.В.ДВ.07.01 Проблемы земельного права**

**40.03.01 Юриспруденция**

профиль: гражданско-правовой

Курс: 4/4/3

Семестр: 8/8/6

Факультет юридический

очная, очно-заочная, заочная

очная, заочная, очно-заочная

**Объем дисциплины (модуля)**

| Вид занятий                                 | Объем занятий<br>[зачетных ед./часов] |                  |         | Семестр |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------|---------|
|                                             | очная                                 | очно-<br>заочная | заочная |         |
| <b>Общая трудоемкость по учебному плану</b> | 3/108                                 | 3/108            | 3/108   | 8       |
| В том числе,                                |                                       |                  |         |         |
| <b>Контактная работа</b>                    | 46                                    | 36               | 8       |         |
| Занятия лекционного типа                    | 20                                    | 16               | 4       |         |
| Занятия семинарского типа                   | 26                                    | 20               | 4       |         |
| <b>Самостоятельная работа, всего</b>        | 62                                    | 72               | 96+4    |         |
| Форма контроля                              | К/Р                                   | К/Р              | К/Р     |         |
| Экзамен (зачет)                             | ЗАЧ                                   | ЗАЧ              | ЗАЧ     | 8       |

Новосибирск 2026

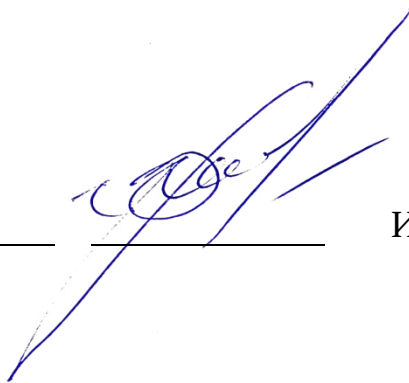
Рабочая программа составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011.

Программу разработал(и):

**Программу разработал (и):**

Доцент кафедры ЗЭиТП,  
канд. юр. наук, доцент

---



И.В. Шевченко

# **1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с результатами освоения образовательной программы**

Дисциплина «Проблемы земельного права» в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом ПООП направлена на формирование следующих компетенций (УК, ОПК, ПК, ПСК, ПКО, ПКР, ПКВ):

Таблица 1. Связь результатов обучения с приобретаемыми компетенциями

| Код и наименование компетенции                                               | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                                     | Запланированные результаты обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2: Способен формировать юридические документы.                            | ИПК-2.1 Демонстрирует знание основных правил и методов подготовки юридической документации.                                                                                              | <p>знать: принципы сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения профессиональных задач.</p> <p>уметь: анализировать и систематизировать разнородные данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности.</p> <p>владеть: Навыками научного поиска и практической работы с юридической документацией.</p>                                                                            |
|                                                                              | ИПК-2.2 Способен разрабатывать и правильно оформлять документы юридического характера, включая соглашения различной правовой природы и документы, связанные с рассмотрением дел в судах. | <p>знать: виды юридических документов их структуру и особенности; особенности применения базовых юридико-технических знаний в профессиональной деятельности по подготовке документации.</p> <p>уметь: планировать и осуществлять профессиональную деятельность с документами различной правовой природы.</p> <p>владеть: навыками подготовки юридических документов для административных процессов (процедур) и связанными с рассмотрением в судах различной юрисдикции.</p> |
| ПК-8: Способен давать квалификационные экспертные заключения и консультации. | ИПК-8.1 Способен формулировать правовые позиции и давать квалифицированные консультации по сложным и спорным вопросам земельного законодательства.                                       | <p>знать: основные институты земельного права, нормативно-правовую базу в сфере земельных отношений и практику применения земельного законодательства, включая разъяснения высших судебных инстанций (ВС РФ, КС РФ).</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                          | <p>уметь: анализировать правовые коллизии и пробелы в земельном законодательстве, подготавливать юридически обоснованные устные и письменные консультации для граждан, организаций, органов власти, обосновывать правовую позицию с опорой на законодательство, судебную практику и доктрину.</p> <p>Владеть: навыками юридической аргументации и правового анализа в сфере земельных отношений, методами квалификации земельно-правовых ситуаций, инструментами поиска и систематизации актуальной нормативно-правовой и судебной информации по земельным вопросам.</p>                                                                                                    |
|  | ИПК-8.2 Способен готовить экспертные заключения по вопросам правового режима земель, разграничения государственной собственности на землю и разрешения земельных споров. | <p>знать: правовые основы разграничения государственной собственности на землю между Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями, порядок предоставления земельных участков, их изъятия для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>уметь: Проводить комплексный правовой анализ документов, связанных с земельными участками (выписки ЕГРН, акты административных органов, договоры), выявлять нарушения в процедурах предоставления, изъятия или оформления земельных участков.</p> <p>владеть: методикой подготовки экспертных заключений по земельно-правовым вопросам, навыками работы с кадастровыми и регистрационными документами.</p> |

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.07.01 «Проблемы земельного права» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана подготовки бакалавров.

Данная дисциплина опирается на курсы дисциплин: «Теория государства и права», «История государства и права», «Гражданское право», «Конституционное право», «Земельное право».

### 3. Содержание дисциплины (модуля)

Распределение часов по темам и видам занятий представляется в таблице 2 по каждой форме обучения (очная, очно-заочная, заочная):

Таблица 2.1. Очная форма

| №<br>п/п | Наименование разделов и тем                                                                                                                   | Количество часов |                        |                           |                     | Формируемы<br>е<br>компетенции<br>(ОК, ПК) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                               | Лекции<br>(Л)    | Вид<br>занятия<br>(ПР) | Самост.<br>работа<br>(СР) | Всего<br>по<br>теме |                                            |
| 1        | 2                                                                                                                                             | 3                | 4                      | 5                         | 6                   | 7                                          |
|          | <b>Семестр № 8</b>                                                                                                                            |                  |                        |                           |                     |                                            |
| 1.       | Предмет, методы дисциплины «Проблемы земельного права». Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности. | 2                | 2                      | 3                         | 7                   | ПК-2                                       |
| 2.       | История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России.                                                                       | -                | 2                      | 3                         | 5                   | ПК-2                                       |
| 3.       | Источники земельного права. Перспектива развития земельного законодательства.                                                                 | 2                | 2                      | 3                         | 7                   | ПК-2                                       |
| 4.       | Проблема соотношения земельного права и гражданского права в части регулирования сделок с землей. Специфика земельных правоотношений.         | 2                | 2                      | 3                         | 7                   | ПК-2,<br>ПК-8                              |
| 5.       | Право собственности на землю как основание включения земли в гражданский оборот. Вещные права на землю.                                       | 2                | 2                      | 3                         | 7                   | ПК-2,<br>ПК-8                              |
| 6.       | Правовое регулирование оборота земельных участков. Основные этапы правового регулирования                                                     | 2                | 2                      | 4                         | 8                   | ПК-2,<br>ПК-8                              |

|     |                                                                                                                                                                                           |           |           |           |            |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
|     | сделок с землей. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки.                                                                                    |           |           |           |            |            |
| 7.  | Проблемы экологизации нормативно-правовых актов, регулирующих сделки с землей.                                                                                                            | 2         | 2         | 3         | 7          | ПК-2, ПК-8 |
| 8.  | Государственная и муниципальная собственность на землю. Место и значение органов местного самоуправления при формировании земельных участков и определения их разрешенного использования. | 2         | 2         | 4         | 8          | ПК-2, ПК-8 |
| 9.  | Порядок предоставления земель для строительства.                                                                                                                                          | 2         | 2         | 3         | 7          | ПК-2, ПК-8 |
| 10. | Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.                                                                                               | -         | 2         | 3         | 5          | ПК-2, ПК-8 |
| 11. | Специфика ответственности за нарушение земельного законодательства.                                                                                                                       | 2         | 2         | 3         | 7          | ПК-2, ПК-8 |
| 12. | Ипотека земельных участков                                                                                                                                                                | -         | 2         | 3         | 5          | ПК-2, ПК-8 |
| 13. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                   | 2         | 2         | 3         | 7          | ПК-2, ПК-8 |
| 14. | Зачет                                                                                                                                                                                     |           |           | 9         | 9          | ПК-2, ПК-8 |
| 15. | Выполнение контрольной работы                                                                                                                                                             |           |           | 12        | 12         | ПК-2       |
|     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                             | <b>20</b> | <b>26</b> | <b>62</b> | <b>108</b> |            |

Таблица 2.2. Очно-заочная форма

| №<br>п/п | Наименование разделов и тем                                                                                                                                                                      | Количество часов |                        |                           |                     | Формируемы<br>е<br>компетенции<br>(ОК, ПК) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                  | Лекции<br>(Л)    | Вид<br>занятия<br>(ПР) | Самост.<br>работа<br>(СР) | Всего<br>по<br>теме |                                            |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                | 3                | 4                      | 5                         | 6                   | 7                                          |
|          | <b>Семестр № 8</b>                                                                                                                                                                               |                  |                        |                           |                     |                                            |
| 1.       | Предмет, методы дисциплины «Проблемы земельного права». Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности.                                                    | 2                | 2                      | 3                         | 7                   | ПК-2                                       |
| 2.       | История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России.                                                                                                                          | -                | -                      | 4                         | 4                   | ПК-2                                       |
| 3.       | Источники земельного права. Перспектива развития земельного законодательства.                                                                                                                    | 2                | -                      | 4                         | 6                   | ПК-2                                       |
| 4.       | Проблема соотношения земельного права и гражданского права в части регулирования сделок с землей. Специфика земельных правоотношений.                                                            | 2                | -                      | 4                         | 6                   | ПК-2,<br>ПК-8                              |
| 5.       | Право собственности на землю как основание включения земли в гражданский оборот. Вещные права на землю.                                                                                          | 2                | 2                      | 4                         | 8                   | ПК-2,<br>ПК-8                              |
| 6.       | Правовое регулирование оборота земельных участков. Основные этапы правового регулирования сделок с землей. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки. | 2                | 2                      | 4                         | 8                   | ПК-2,<br>ПК-8                              |
| 7.       | Проблемы экологизации нормативно-правовых актов, регулирующих сделки с                                                                                                                           | -                | 2                      | 4                         | 6                   | ПК-2,<br>ПК-8                              |

|     |                                                                                                                                                                                           |           |           |           |            |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
|     | землей.                                                                                                                                                                                   |           |           |           |            |            |
| 8.  | Государственная и муниципальная собственность на землю. Место и значение органов местного самоуправления при формировании земельных участков и определения их разрешенного использования. | 2         | 2         | 4         | 8          | ПК-2, ПК-8 |
| 9.  | Порядок предоставления земель для строительства.                                                                                                                                          | -         | 2         | 4         | 6          | ПК-2, ПК-8 |
| 10. | Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.                                                                                               | -         | 2         | 4         | 6          | ПК-2, ПК-8 |
| 11. | Специфика ответственности за нарушение земельного законодательства.                                                                                                                       | 2         | 2         | 4         | 8          | ПК-2, ПК-8 |
| 12. | Ипотека земельных участков                                                                                                                                                                | -         | 2         | 4         | 6          | ПК-2, ПК-8 |
| 13. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                   | 2         | 2         | 4         | 8          | ПК-2, ПК-8 |
| 14. | Выполнение контрольной работы                                                                                                                                                             |           |           | 12        | 12         |            |
| 15. | Зачет                                                                                                                                                                                     |           |           | 9         | 9          | ПК-2, ПК-8 |
|     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                             | <b>16</b> | <b>20</b> | <b>72</b> | <b>108</b> |            |

Таблица 2.3. Заочная форма

| № п/п | Наименование разделов и тем                                                                                                                   | Количество часов |                  |                     |               | Формируемые компетенции (ОК, ПК) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                               | Лекции (Л)       | Вид занятия (ПР) | Самост. работа (СР) | Всего по теме |                                  |
| 1     | 2                                                                                                                                             | 3                | 4                | 5                   | 6             | 7                                |
|       | <b>Семестр № 6</b>                                                                                                                            |                  |                  |                     |               |                                  |
| 1.    | Предмет, методы дисциплины «Проблемы земельного права». Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности. | 2                | -                | 6                   | 8             | ПК-2                             |

|    |                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|------------|
| 2. | История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России.                                                                                                                          | - | - | 6 | 6 | ПК-2       |
| 3. | Источники земельного права. Перспектива развития земельного законодательства.                                                                                                                    | - | - | 6 | 6 | ПК-2       |
| 4. | Проблема соотношения земельного права и гражданского права в части регулирования сделок с землей. Специфика земельных правоотношений.                                                            | - | - | 6 | 6 | ПК-2, ПК-8 |
| 5. | Право собственности на землю как основание включения земли в гражданский оборот. Вещные права на землю.                                                                                          | - | 2 | 6 | 8 | ПК-2, ПК-8 |
| 6. | Правовое регулирование оборота земельных участков. Основные этапы правового регулирования сделок с землей. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки. | - | - | 6 | 6 | ПК-2, ПК-8 |
| 7. | Проблемы экологизации нормативно-правовых актов, регулирующих сделки с землей.                                                                                                                   | - | - | 6 | 6 | ПК-2, ПК-8 |
| 8. | Государственная и муниципальная собственность на землю. Место и значение органов местного самоуправления при формировании земельных участков и определения их разрешенного использования.        | - | 2 | 6 | 8 | ПК-2, ПК-8 |
| 9. | Порядок предоставления земель для строительства.                                                                                                                                                 | - | - | 6 | 6 | ПК-2, ПК-8 |

|     |                                                                                             |          |          |             |            |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|------------|------------|
| 10. | Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. | -        | -        | 6           | 6          | ПК-2, ПК-8 |
| 11. | Специфика ответственности за нарушение земельного законодательства.                         | -        | -        | 6           | 6          | ПК-2, ПК-8 |
| 12. | Ипотека земельных участков                                                                  | -        | -        | 6           | 6          | ПК-2, ПК-8 |
| 13. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.                                     | 2        | -        | 6           | 8          | ПК-2, ПК-8 |
| 14. | Выполнение контрольной работы                                                               |          |          | 18          | 18         |            |
| 15. | Зачет                                                                                       |          |          | 4           | 4          | ПК-2, ПК-8 |
|     | <b>Итого:</b>                                                                               | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>96+4</b> | <b>108</b> |            |

### 3.1.Содержание отдельных разделов и тем

#### ***Тема 1. Предмет, метод дисциплины «Проблемы земельного права». Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности***

Понятие, цель, задачи дисциплины «Проблемы земельного права». Отличие дисциплины «Проблемы земельного права» от дисциплины «Земельное право». Специфика земли как объекта правоотношений. Земля как объект природы. Земля как объект хозяйствования (пользования). Земля как объект права собственности

#### ***Тема 2. История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России***

Земельные отношения в России до 1861 г. Земельная реформа 1861 г. Её содержание. Столыпинская реформа 1906-1907 гг. Земельные отношения в советский период. Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы, начиная с 1990 г, правовые основы её проведения. Земельные отношения в настоящее время. Этапы формирования земельного рынка в России. Первичный и вторичный рынок земельных участков.

#### ***Тема 3 Источники земельного права***

Понятие источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы в системе источников земельного права. Роль правовых актов органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений.

Перспективы развития земельного законодательства. Экологизация земельного законодательства. Концепции реформирования законодательства о недвижимости и обороте земель.

***Тема 4. Проблема соотношения земельного права и гражданского права в части регулирования сделок с землей. Специфика земельных правоотношений***

Понятие земельных правоотношений. Специфика земельных правоотношений. Земля как объект гражданских прав. Земельный участок как объект недвижимости, объект гражданских правоотношений. Специфика применения норм гражданского законодательства к обороту земельных участков. Коллизии норм гражданского и земельного законодательства.

***Тема 5. Право собственности на землю как основание включения земли в гражданский оборот. Вещные права на землю***

Право собственности на землю. Содержание права собственности. Право государственной собственности на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Частная собственность на землю. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на землю. Вещные права на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Сервитут. Виды. Порядок установления сервитута. Проблемы вещных прав.

***Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков. Основные этапы правового регулирования сделок с землей. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки***

Понятие оборотоспособности земельного участка. Изъятие земель из оборота. Понятие земельно-правовых сделок. Форма и виды сделок с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка. Договор мены земельного участка. Договор дарения земельного участка. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними. Порядок государственной регистрации сделок с землей.

***Тема 7. Проблемы экологизации нормативно-правовых актов, регулирующих сделки с землей***

Система нормативных актов, регулирующих сделки с землей. Земельный участок как объект экологической правовой охраны. Экологические платежи за пользование земельным участком. Принципы земельного законодательства как элемент экологизации земельного законодательства.

***Тема 8. Государственная и муниципальная собственность на землю. Место и значение органов местного самоуправления при формировании земельных участков и определения их разрешенного использования***

Понятие государственной и муниципальной собственности на землю. Федеральная собственность на землю. Собственности субъектов Российской Федерации на землю. Муниципальная собственность на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Нормативно-правовое регулирование оборота земель муниципальными правовыми актами. Полномочия органов местного самоуправления по управлению землями на территории муниципальных образований. Виды разрешенного использования земель. Порядок установления разрешенного использования земель.

***Тема 9. Порядок предоставления земель для строительства***

Основания предоставления земельного участка для строительства. Способы предоставления земельного участка для строительства (характеристика). Этапы предоставления земельного участка для строительства. Торги, как основание предоставления земельного участка для строительства.

***Тема 10. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд***

Понятие изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Резервирование земель как стадия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Порядок определения убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

***Тема 11. Специфика ответственности за нарушение земельного законодательства***

Понятие ответственности за земельные правонарушения. Система законодательства, регулирующего ответственность за земельные правонарушения. Виды ответственности за земельные правонарушения. Специфика привлечения работников к ответственности за земельные правонарушения.

***Тема 12. Ипотека земельных участков***

Понятие ипотеки земельного участка. Объект ипотеки. Способы ипотеки земельных участков. Форма ипотеки. Удостоверение ипотеки. Особенности ипотеки земельных участков.

### **Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных долей. Управление землями сельскохозяйственного назначения. Правовые гарантии обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

## **4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **4.1. Список основной литературы**

✓1. Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. — 6-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2025. — 396 с. — (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.29039/01986-3>. - ISBN 978-5-369-01986-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2173240>

✓2. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2024. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2129517>

✓3. Гражданское право. Общая часть : учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.] ; под ред. д-ра юрид. наук Е.С. Болтановой. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 515 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/1079846. - ISBN 978-5-16-018457-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2217005>

### **4.2. Список дополнительной литературы**

✓1. Организация сельскохозяйственного производства : учебник / под ред. М.П. Тушканова, А.Ф. Максимова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 423 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1048573. - ISBN 978-5-16-015728-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1903341>

✓2. Гаврилюк, О. В. Аграрное законодательство зарубежных стран и России ; монография / О.В. Гаврилюк, И.Н. Гайдаенко-Шер, Т.А. Меркулова [и др.] ; отв. ред. канд. юрид. наук Е.Л. Минина. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации ; ИНФРА-М, 2024. — 320 с. - ISBN 978-5-16-011997-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2125606>

✓3. Григорьева, И. Ю. Основы природопользования : учебное пособие / И.Ю. Григорьева. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 336 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-019360-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2084208>

4. Козловская, И. П. Сельскохозяйственная экология : учебное пособие / И. П. Козловская. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. - 228 с. – ISBN 978-5-9729-2627-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2226286>

#### 4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

| № п/п | Наименование                                                                                                                         | Адрес                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Методический материал, разработанный преподавателями кафедры земельного, экологического и трудового права                            | <a href="https://edubiotech.ru/law/kafe-dry/land/metodicheskaya-rabota/">https://edubiotech.ru/law/kafe-dry/land/metodicheskaya-rabota/</a> |
| 2.    | Электронная библиотека Новосибирского ГАУ                                                                                            | <a href="https://edubiotech.ru/library/e-books/e-lib-sys-nsau/">https://edubiotech.ru/library/e-books/e-lib-sys-nsau/</a>                   |
| 3.    | Официальный интернет-портал правовой информации                                                                                      | <a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>                                                                                       |
| 4.    | Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».                                                                                        | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                                                                           |
| 5.    | Справочно-правовая система «Гарант».                                                                                                 | <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>                                                                                   |
| 6.    | Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (ЭБД РГБ, включает полнотекстовые базы данных диссертаций). | <a href="http://www.diss.rsl.ru">http://www.diss.rsl.ru</a>                                                                                 |
| 7.    | Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.                                                                      | <a href="http://www.iqlib.ru">http://www.iqlib.ru</a>                                                                                       |
| 8.    | Университетская информационная система России (УИС РОССИЯ).                                                                          | <a href="http://www.cir.ru">http://www.cir.ru</a>                                                                                           |
| 9.    | Интернет-библиотека СМИ Public.ru.                                                                                                   | <a href="http://www.public.ru">http://www.public.ru</a>                                                                                     |
| 10.   | Научная электронная библиотека eLIBRARU.RU                                                                                           | <a href="http://www.elibraru.ru">http://www.elibraru.ru</a>                                                                                 |
| 11.   | Электронно-библиотечная система Издательства «ИНФРА-М».                                                                              | <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>                                                                                       |
| 12.   | Федеральный портал проектов нормативных правовых актов                                                                               | <a href="http://regulation.gov.ru">http://regulation.gov.ru</a>                                                                             |
| 13.   | Официальный сайт Правительства Российской Федерации.                                                                                 | <a href="http://government.ru">http://government.ru</a>                                                                                     |

#### **4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы**

1. Демидов Г.К. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы обучающимся на юридическом факультете ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ / Г.К. Демидов, В.С. Курчеев // НГАУ. Изд. центр «Золотой колос». – 2023. – 42 с.

#### **4.5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем, наглядных пособий**

Таблица 4. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

| № п/п | Наименование                                          | Тип лицензии или правообладатель |
|-------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | MS Windows XP                                         | Microsoft                        |
| 2.    | MS Office prof (Word, Excel, Access, PowerPoint)      | Microsoft                        |
| 3.    | MS Windows 2007                                       | Microsoft                        |
| 4.    | MS Windows 2010                                       | Microsoft                        |
| 5.    | КонсультантПлюс                                       | Бесплатная                       |
| 6.    | Автоматизированная информационно-библиотечная система | Бесплатная                       |
| 7.    | Система Антиплагиат (nsau.antiplagiat.ru)             | Бесплатная                       |
| 8.    | 360 Total Security                                    | Свободно распространяемая        |
| 9.    | Браузер Mozilla Firefox                               | Mozilla Public License           |
| 10.   | Почтовый клиент Thunderbird                           | Mozilla Public License           |
| 11.   | Adobe Reader                                          | Свободно распространяемая        |
| 12.   | Файловый Менеджер FreeCommander                       | Свободно распространяемая        |

Таблица 5. Перечень плакатов (по темам), карт, стендов, макетов, презентаций, фильмов и т.д.

| № п/п | Тип      | Наименование                                                                 | Примечание |
|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.    | Документ | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ | 50 с.      |

|    |          |                                                                                            |       |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2. | Документ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ                       | 32 с. |
| 3. | Документ | Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»          | 25 с. |
| 4. | Документ | Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | 11 с. |
| 5. | Документ | Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)            | 22 с. |

## 5. Описание материально-технической базы

Таблица 6. Перечень используемых помещений:

| № аудитории     | Тип аудитории                               | Перечень оборудования                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А-1, лекционная | Аудитория для занятий лекционного типа      | Презентационное оборудование:<br>стационарный проектор, настенный экран,<br>ноутбук<br>Звукоусиливающее оборудование:<br>усилитель, колонки, микрофон |
| НК-538, класс   | Аудитория для ЛПЗ, и самостоятельной работы | - компьютер (для преподавателя);<br>- стационарный проектор;<br>- программное обеспечение.                                                            |

## 6. Порядок аттестации студентов по дисциплине

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система контроля и оценки успеваемости обучающихся.

Знания, умения и навыки обучающихся определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка студенту за устный ответ, письменную работу, практические действия и выполнения работ при текущем контроле на занятиях, и экзамене выставляется:

- «отлично», если студент показал глубокие знания программного материала, грамотно и логично его излагает, быстро принимает правильные правовые решения;
- «хорошо», если студент твердо знает программный материал,

грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, правильно применяет полученные знания при решении практических вопросов;

- «удовлетворительно», если студент имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, не допускает грубых ошибок в ответе, требует в отдельных случаях наводящих вопросов для принятия правильного решения, допускает отдельные неточности;

- «неудовлетворительно», если студент допускает грубые ошибки в ответе, не может применять полученные знания на практике.

Оценка знаний студента на зачете выводится по частным оценкам за ответы на вопросы билета.

При двух частных оценках выводится: «зачтено», если обе оценки «отлично»; «хорошо» или «удовлетворительно»; «не зачтено», если одна из частных оценок «неудовлетворительно».

## 7. Согласование рабочей программы

Соответствует рабочему учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Университета биотехнологий, протокол от «25» декабря 2025 г. № 8.

Рабочая программа обсуждена и утверждена и соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Университета биотехнологий  
протокол от «12» января 2026 г. № 5.

Заведующий кафедрой  
(должность)

подпись

И.В. Шевченко  
ФИО

Декан юридического факультета  
(должность)

подпись

Б.А. Мкртычян  
ФИО

Рабочая программа обсуждена и утверждена и соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Университета биотехнологий  
протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой

ФИО

(Изменений не требуется/изменения внесены в разделы)

Председатель учебно-методического  
совета (комиссии)

ФИО