

ФГБОУ ВО УНИВЕРСИТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра земельного, экологического и трудового права

УТВЕРЖДАЮ:

Декан юридического факультета

Рег. № УРСТп. 03-22 о/о,з/з

ГПРп. 03-22 о/о,з/з

УГПп. 03-22 о/о,з/з

« 13 » января 2026 г.



ФГОС 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.22 Земельное право

40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

Код и наименование направления подготовки

профиль: уголовно-правовой, гражданско-правовой, правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

(профиль и виды деятельности)

Курс: 4/4/3

Семестр: 7/7/5

Факультет юридический

очная, очно-заочная, заочная

очная, заочная, очно-заочная

Объем дисциплины (модуля)

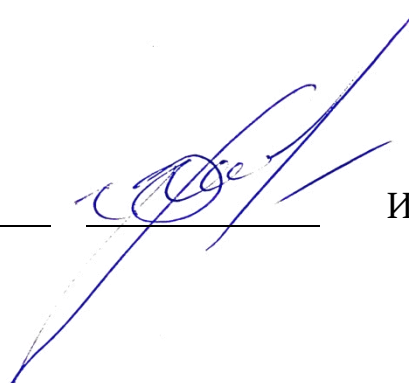
Вид занятий	Объем занятий [зачетных ед./часов]			Семестр
	очная	очно-заочная	заочная	
Общая трудоемкость по учебному плану	3/108	3/108	3/108	7/7/5
В том числе,				
Контактная работа	56	26	8	
Занятия лекционного типа	22	10	4	
Занятия семинарского типа	34	16	4	
Самостоятельная работа, всего	52	82	100	
В том числе:				
Форма контроля	К/Р	К/Р	К/Р	7/7/5
Экзамен (зачет)	ЗАЧ	ЗАЧ	ЗАЧ	7/7/5

Новосибирск 2026

Рабочая программа составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011.

Программу разработал (и):

Заведующий кафедрой ЗЭиТП,
канд. юр. наук, доцент



И.В. Шевченко

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с результатами освоения образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом ПООП направлена на формирование следующих компетенций (УК, ОПК, ПК, ПСК, ПКО, ПКР, ПКВ):

Таблица 1. Связь результатов обучения с приобретаемыми компетенциями

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	ИУК-1.1. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие.	Знать: правила сбора информации ее анализа и систематизации полученных результатов. Уметь: анализировать и систематизировать информацию, проводить ее анализ и использовать его результаты для формирования выводов и предложений. Владеть: способами научного поиска информации и практической работы с источниками.
	ИУК-1.2. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи.	Знать: основные понятия системного подхода в решении профессиональных задач. Уметь: систематизировать информацию, оценивать ее эффективность для принятия решений в профессиональной деятельности. Владеть: навыками практической работы с информационными источниками.
	ИУК-1.3. Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов.	Знать: правила организации и проведения поиска необходимой для решения поставленных задач информации. Уметь: проводить исследования первичной информации и формировать базы данных. Владеть: навыками и методами принятия управленческих решений.

ОПК-1. Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права	ИОПК-1.1. Имеет структурированное представление о происхождении, современном состоянии и тенденциях развития права и законодательства.	Знать: Ценность права, правового мышления и правовой культуры. Уметь: Применять основные закономерности и особенности формирования и развития права. Владеть: Навыками организации деятельности посредством грамотного применения результатов анализа нормативных правовых актов, материалов судебной практики и прочих документов в целях достижения профессиональных целей.
	ИОПК-1.2 Выполняет профессиональные задачи на высоком уровне владения правовыми инструментами с учетом понимания текущего состояния социальных процессов.	Знать: Ценность права, правового мышления и правовой культуры. Уметь: Анализировать особенности и основные закономерности формирования и развития права. Владеть: Навыками организации деятельности с учетом понимания текущего состояния социальных процессов.
	ИОПК-1.3 Разделяет анализируемое явление структурные элементы, даёт им оценку на основе требований, действующих нормативных правовых актов.	Знать: Основы правового мышления и правовой культуры. Уметь: Применять основные положения действующих нормативных правовых актов. Владеть: Навыками организации грамотного применения результатов анализа нормативных правовых актов, материалов судебной практики.
ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ИОПК-3.1 Дает оценку проектам нормативных правовых актов, в том числе с учетом их соответствия требованиям антикоррупционного законодательства.	Знать: Основы процесса и порядок создания проектов нормативных правовых актов. Уметь: выявлять коррупционную составляющую при проведении правовой экспертизы правовых норм. Владеть: навыками толкования содержания правовых актов.

	ИОПК-3.2 Формирует квалифицированные юридические заключения и осуществляет консультации в конкретных сферах юридической деятельности.	Знать: особенности разработки проектов правовых актов и порядка проведения их правовой экспертизы. Уметь: организовывать работу по противодействию коррупционных проявлений в сфере установленной деятельности. Владеть: навыками формирования квалифицированных юридических выводов и построения заключений.
	ИОПК-3.3. Способен осуществлять сбор и анализ информации о соответствии деятельности организации требованиям антимонопольного национального законодательства.	Знать: правила сбора и анализа информации о деятельности организаций на предмет соответствия установленной деятельности. Уметь: выявлять коррупционную составляющую разрабатываемых правовых норм. Владеть: навыками выявления нарушений в разрабатываемых правовых нормах, в том числе в сфере антимонопольного законодательства.
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК-4.1 Способен давать квалифицированные разъяснения по содержанию и применению нормативных правовых актов	Знать: правила и способы толкования нормативных правовых актов. Уметь: применять правила проведения комплексного сравнительно-правового анализа нормативных правовых и иных актов. Владеть: навыками разъяснения нормативных правовых актов по их содержанию и правилам применения.
	ИОПК-4.2 Обладает понятиями применения грамматического, логического и систематического способов толкования правовых норм.	Знать: основные понятия применения грамматического, логического и систематического способов толкования правовых норм. Уметь: проводить комплексный сравнительно-правовой анализ правовых актов. Владеть: навыками применения способов толкования правовых норм.

ОПК-6. Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ИОПК-6.1 Знает структуру нормативных и иных правовых актов, а так же иных юридических документов	Знать: Систему юридических документов, тенденции развития современного российского законодательства, правила подготовки отдельных видов юридических документов. Уметь: Логически верно, аргументировано и ясно оценивать содержание правовых норм. Владеть: Приемами подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.
--	--	--

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части.

Данная дисциплина опирается на курсы дисциплин: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Трудовое право», «Уголовное право», «Административное право» и является основой для последующего изучения дисциплины «Налоговое право».

3. Содержание дисциплины (модуля)

Распределение часов по темам и видам занятий представляется в таблице 2 по каждой форме обучения (очная, заочная):

Таблица 2.1. Очная форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируемые компетенции
		Лекции (Л)	Вид занятия (ЛР)	Самост. работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
	Семестр № 7					
1.	Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы земельного права. Система земельного права.	2	2	3	7	ОПК-1
2.	История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России.		2	3	5	ОПК-4, ОПК-6.
3.	Источники земельного права. Концепция и перспективы развития земельного законодательства РФ.	2	2	3	7	ОПК-4, ОПК-6.
4.	Земельные правоотношения.	2	2	4	8	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
5.	Право собственности и другие вещные права на землю	2	2	2	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3,

						ОПК-4
6.	Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки.	2	2	2	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
7.	Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Мониторинг земель. Обеспечение рационального землепользования.	2	4	2	8	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
8.	Правовое регулирование платы за землю. Рыночная и кадастровая стоимость земель.	2	4	2	8	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
9.	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	2	2	2	6	ОПК-3, ОПК-4
10.	Правовой режим земель.	2	2	2	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	2	2	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
12.	Правовой режим земель населенных пунктов (городских и сельских поселений). Земли особо охраняемых территорий и объектов.		4	2	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земля запаса.	2	4	2	8	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
14.	Выполнение контрольной работы			12	12	
15.	Зачет			9	9	
	Итого:	22	34	52	108	

Таблица 2.2. Очно-заочная форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируемые компетенции
		Лекции (Л)	Вид занятия (ЛР)	Самост. работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
	Семестр № 7					
1.	Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы земельного права. Система земельного права.	2		5	7	ОПК-1
2.	История развития земельного		2	5	7	ОПК-4,

	законодательства. Земельный рынок в России.					ОПК-6.
3.	Источники земельного права. Концепция и перспективы развития земельного законодательства РФ.		2	5	7	ОПК-4, ОПК-6.
4.	Земельные правоотношения.	2		5	7	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
5.	Право собственности и другие вещные права на землю	2		5	7	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
6.	Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки.		2	4	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
7.	Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Мониторинг земель. Обеспечение рационального землепользования.	2		5	7	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
8.	Правовое регулирование платы за землю. Рыночная и кадастровая стоимость земель.		2	4	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
9.	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	2		5	7	ОПК-3, ОПК-4
10.	Правовой режим земель.		2	5	7	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		2	5	7	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
12.	Правовой режим земель населенных пунктов (городских и сельских поселений). Земли особо охраняемых территорий и объектов.		2	4	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земля запаса.		2	4	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
14.	Выполнение контрольной работы			12	12	
15.	Зачет			9	9	
	Итого:	10	16	82	108	

Таблица 2.3. Заочная форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируемые компетенции
		Лекции (Л)	Вид занятия (ЛР)	Самост работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
	Семестр № 5					
1.	Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы земельного права. Система земельного права.	2		7	9	ОПК-1
2.	История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России.			7	7	ОПК-4, ОПК-6.
3.	Источники земельного права. Концепция и перспективы развития земельного законодательства РФ.			7	7	ОПК-4, ОПК-6.
4.	Земельные правоотношения.	2		7	9	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
5.	Право собственности и другие вещные права на землю			7	7	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
6.	Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки.		2	6	8	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
7.	Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Мониторинг земель. Обеспечение рационального землепользования.			7	7	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
8.	Правовое регулирование платы за землю. Рыночная и кадастровая стоимость земель.			5	5	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
9.	Ответственность за нарушение земельного законодательства.			6	6	ОПК-3, ОПК-4
10.	Правовой режим земель.		2	6	8	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			6	6	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
12.	Правовой режим земель населенных пунктов (городских и сельских поселений). Земли особо охраняемых территорий и объектов.			5	5	УК-1, ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
13.	Правовой режим земель			5	5	УК-1,

	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земля запаса.					ОПК-1, ОПК-3, ОПК-4
14.	Выполнение контрольной работы			18	18	
15.	Зачет			4	4	
	Итого:	4	4	100	108	

Учебная деятельность состоит из лекций, практических занятий, самостоятельной работы, контрольной работы.

3.1.Содержание отдельных разделов и тем

Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, метод, принципы земельного права. Земельные правоотношения. Система земельного права

Отношения, регулируемые земельным законодательством (имущественные и организационные). Предмет земельного права.

Методы правового регулирования земельных правоотношений. Особенности методов земельного права.

Принципы земельного права. Роль принципов в регулировании земельных отношений.

Земельное право, как учебная дисциплина. Земельное право, как отрасль права.

Земельное право, как наука.

Система земельного права. Место земельного права в системе права России.

Тема 2. История развития земельного законодательства. Земельный рынок в России

Земельные отношения в России до 1861 г. Земельная реформа 1861 г. Её содержание. Столыпинская реформа 1906-1907 гг. Земельные отношения в советский период.

Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы, начиная с 1990 г, правовые основы её проведения. Земельные отношения в настоящее время.

Этапы формирования земельного рынка в России. Первичный и вторичный рынок земельных участков.

Тема 3. Источники земельного права. Концепция перспективы развития земельного законодательства РФ

Понятие источников земельного права.

Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы в системе источников земельного права.

Перспективы развития земельного законодательства. Концепции реформирования законодательства о недвижимости.

Тема 4. Земельные правоотношения

Понятие земельных правоотношений. Структура. Виды. Диспозитивные, регулятивные, охранительные. Материальные и процессуальные земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы и их виды.

Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 5. Право собственности и другие вещные права на землю

Право собственности на землю. Содержание права собственности.

Право государственной собственности на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Частная собственность на землю. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на землю.

Вещные права на землю. Характеристика. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Сервитут. Виды. Порядок установления сервитута.

Право безвозмездного пользования земельным участком. Порядок возникновения и прекращения вещных прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки

Понятие оборонеспособности земельного участка.

Понятие земельно-правовых сделок. Виды сделок с земельными участками.

Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка. Договор мены земельного участка. Договор дарения земельного участка. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением. Договор доверительного управления земельным участком. Договор залога (ипотеки) земельного участка. Наследование земельного участка.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними.

Тема 7. Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Обеспечение рационального землепользования. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Мониторинг земель

Понятие и содержание государственного управления в сфере использования и охраны земель. Требования по рациональному использованию земель.

Контроль в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Управление земельным фондом. Общая характеристика. Порядок перевода земель из одной категории в другую. Содержание управления земельным фондом. Механизм перераспределения земель.

Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Государственный мониторинг земель.

Тема 8. Правовое регулирование платы за землю. Рыночная и кадастровая стоимость земель

Формы платы за землю. Основания установления платежей за землю.

Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельного участка. Земельный налог. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

Плательщики. Льготы. Арендная плата за землю. Порядок расчета. Нормативная цена земли.

Тема 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие земельного правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Профилактика земельного правонарушения.

Тема 10. Правовой режим земель

Понятие и содержание правового режима земель. Элементы.

Деление земель на категории по целевому назначению. Порядок перевода земель из одной категории в другую. Территориальное зонирование.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных долей. Управление землями сельскохозяйственного назначения. Правовые гарантии обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов (городских и сельских поселений). Земли особо охраняемых территорий и объектов

Понятие правового режима земель населенных пунктов.

Управление землями населенных пунктов. Градостроительная документация. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам в городских и сельских поселениях. Право собственности на землю и право землепользования граждан и юридических лиц в поселениях. Ограничение деятельности землепользователей в пределах городских и сельских поселений. Порядок пользования землями общего пользования. Порядок пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Порядок пользования землями военных объектов и режимных зон. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Охрана земель населенных пунктов.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для

обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса

Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения. Понятие, состав земель промышленности и иного назначения.

Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Функции. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель:

Правовой режим земель лесного и водного фонда, земель запаса.

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1. Список основной литературы

✓1. Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. — 6-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2025. — 396 с. — (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.29039/01986-3>. - ISBN 978-5-369-01986-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2173240>

✓2. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2024. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2129517>

✓3. Гражданское право. Общая часть : учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.] ; под ред. д-ра юрид. наук Е.С. Болтановой. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 515 с. — (Высшее образование). — DOI: [10.12737/1079846](https://doi.org/10.12737/1079846). - ISBN 978-5-16-018457-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2217005>

4.2. Список дополнительной литературы

✓1. Организация сельскохозяйственного производства : учебник / под ред. М.П. Тушканова, А.Ф. Максимова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 423 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI: [10.12737/1048573](https://doi.org/10.12737/1048573). - ISBN 978-5-16-015728-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1903341>

✓2. Гаврилюк, О. В. Аграрное законодательство зарубежных стран и России : монография / О.В. Гаврилюк, И.Н. Гайдаенко-Шер, Т.А. Меркулова [и др.] ; отв. ред. канд. юрид. наук Е.Л. Минина. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2024. — 320 с. - ISBN 978-5-16-011997-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2125606>

3. Григорьева, И. Ю. Основы природопользования : учебное пособие / И.Ю. Григорьева. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 336 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-019360-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2084208>

4. Козловская, И. П. Сельскохозяйственная экология : учебное пособие / И. П. Козловская. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. - 228 с. – ISBN 978-5-9729-2627-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2226286>

4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Методический материал, разработанный преподавателями кафедры земельного, экологического и трудового права	http://nsau.edu.ru/law/kafedry/land/metodicheskaya-rabota/
2.	Электронная библиотека Новосибирского ГАУ	http://marcweb.nsau.edu.ru/
3.	Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.gov.ru
4.	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».	http://www.consultant.ru/
5.	Справочно-правовая система «Гарант».	http://www.garant.ru/
6.	Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (ЭБД РГБ, включает полнотекстовые базы данных диссертаций).	http://www.diss.rsl.ru
7.	Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.	http://www.iqlib.ru
8.	Университетская информационная система России (УИС РОССИЯ).	http://www.cir.ru
9.	Интернет-библиотека СМИ Public.ru.	http://www.public.ru
10.	Научная электронная библиотека eLIBRARU.RU	http://www.elibraru.ru
11.	Электронно-библиотечная система Издательства «ИНФРА-М».	http://znanium.com/
12.	Федеральный портал проектов нормативных правовых актов	http://regulation.gov.ru
13.	Официальный сайт Правительства Российской Федерации.	http://government.ru

4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы

1. Земельное право: методические указания по выполнению самостоятельных работ: учебно-методическое пособие / Новосиб. гос. аграр. ун-т, юрид. фак.; сост. И.В. Шевченко - Новосибирск, 2023. - 64 с.

2. Земельное право методические указания к семинарским занятиям: учебно-методическое пособие Новосиб. гос. аграр. ун-т, юрид. фак.; сост. И.В. Шевченко - Новосибирск, 2023. - 83 с.

3. Земельное право словарь-гlossарий спец.терминов: учебно-методическое пособие Новосиб. гос. аграр. ун-т, юрид. фак.; сост. И.В. Шевченко - Новосибирск, 2023. - 8 с.

4. Демидов Г.К. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы обучающимся на юридическом факультете ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ / Г.К. Демидов, В.С. Курчеев // НГАУ. Изд. центр «Золотой колос». – 2023. – 42 с.

4.5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем, наглядных пособий

Таблица 4. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

№ п/п	Наименование	Тип лицензии или правообладатель
1.	<i>MS Windows XP</i>	<i>Microsoft</i>
2.	<i>MS Office prof (Word, Excel, Access, PowerPoint)</i>	<i>Microsoft</i>
3.	<i>MS Windows 2007</i>	<i>Microsoft</i>
4.	<i>MS Windows 2010</i>	<i>Microsoft</i>
5.	<i>КонсультантПлюс</i>	<i>Бесплатная</i>
6.	<i>Автоматизированная информационно-библиотечная система</i>	<i>Бесплатная</i>
7.	<i>Система Антиплагиат (nsau.antiplagiat.ru)</i>	<i>Бесплатная</i>
8.	<i>360 Total Security</i>	<i>Свободно распространяемая</i>
9.	<i>Браузер Mozilla Firefox</i>	<i>Mozilla Public License</i>
10.	<i>Почтовый клиент Thunderbird</i>	<i>Mozilla Public License</i>
11.	<i>Adobe Reader</i>	<i>Свободно распространяемая</i>
12.	<i>Файловый Менеджер FreeCommander</i>	<i>Свободно распространяемая</i>

Таблица 5. Перечень плакатов (по темам), карт, стендов, макетов, презентаций, фильмов и т.д.

№ п/п	Тип	Наименование	Примечание
1.	Документ	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ	50 с.
2.	Документ	Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ	32 с.
3.	Документ	Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»	25 с.
4.	Документ	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	11 с.
5.	Документ	Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)	22 с.

5. Описание материально-технической базы

Таблица 6. Перечень используемых помещений:

№ аудитории	Тип аудитории	Перечень оборудования
А-2	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Компьютер - 1 шт.; акустическая система - Quest MS 801W (4 шт.); мультимедийное оборудование - экран проекционный 213x213 к 316, интерактивная доска 77" SMARTBORD 680 +проектор BenQ MS616ST, стационарный микрофон, усилитель микрофона Audio Force M8; программное обеспечение - 7-Zip 19.00 (x64), Adobe Acrobat Reader DC-Russian, AIMP, doPDF 7.3 printer, Excel, Master PDF Editor 3.6, Microsoft Edge; мебель: 64 парты, 1 кафедра, 2 стола, 1 тумба под аппаратуру, 1 стул, 1 доска.
НК-522	Учебная компьютерная аудитория для самостоятельной	Учебная компьютерная аудитория для самостоятельной работы и выполнения курсовых работ. Компьютер - 7 шт.; веб-камера - Logitech(1280*720)USB;

	работы и выполнения курсовых работ	акустическая система - ОКЛИК ОК-165; программное обеспечение: 7-Zip 19.00 (x64), Adobe Acrobat Reader DC-Russian, AIMP, doPDF 7 printer, Excel, Master PDF Editor 3, Microsoft Edge; стенды - нет; мебель - учебная доска, 10 столов, 19 стульев, 1 шкаф для одежды, 1 шкаф для учебно-методической литературы.
НК-524	Учебная аудитория для проведения практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, проведения текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная аудитория для проведения практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Компьютер - 1 шт.; акустическая система - ОКЛИК ОК-165; мультимедийное оборудование - проектор Epson, экран для проектора, крепл. каб. HDMI15м, стенды: нет, мебель: 1 кафедра, 15 столов, 14 скамеек, 2 стула, 1 шкаф с выдвижными створками.

6. Порядок аттестации студентов по дисциплине

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система контроля и оценки успеваемости обучающихся.

7. Порядок аттестации студентов по дисциплине

Знания, умения и навыки обучающихся определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка студенту за устный ответ, письменную работу, практические действия и выполнения работ при текущем контроле на занятиях, и экзамене выставляется:

- «отлично», если студент показал глубокие знания программного материала, грамотно и логично его излагает, быстро принимает правильные правовые решения;

- «хорошо», если студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, правильно применяет полученные знания при решении практических вопросов;

- «удовлетворительно», если студент имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, не допускает грубых ошибок в ответе, требует в отдельных случаях наводящих вопросов для принятия правильного решения, допускает отдельные неточности;

- «неудовлетворительно», если студент допускает грубые ошибки в ответе, не может применять полученные знания на практике.

Оценка знаний студента на экзамене выводится по частным оценкам за ответы на вопросы билета.

При двух частных оценках выводится: «отлично», если обе оценки «отлично»; «хорошо», если обе оценки «хорошо» или одна оценка «отлично», а другая «хорошо» или «удовлетворительно»; «удовлетворительно», если обе оценки «удовлетворительно» или одна оценка «хорошо», а другая – «удовлетворительно»; «неудовлетворительно», если одна из частных оценок «неудовлетворительно».

8. Согласование рабочей программы

Соответствует рабочему учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Университета биотехнологий, протокол от «25» декабря 2025 г. № 8.

Рабочая программа обсуждена и утверждена заседанием кафедры _____ протокол от «12» января 2026 г. № 5.

Заведующий кафедрой

(должность)

подпись

И.В. Шевченко

ФИО

(Изменений не требуется/изменения внесены в разделы)

Председатель учебно-методического
совета (комиссии)

подпись

Б.А. Мкртычян

ФИО

Рабочая программа обсуждена и утверждена и соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Университета биотехнологий протокол от «____» _____ 202__ г. № _____

Заведующий кафедрой

ФИО

(Изменений не требуется/изменения внесены в разделы)

Председатель учебно-методического
совета (комиссии)

ФИО