

9881

**ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ**  
**Кафедра гражданского и гражданского процессуального права**

Рег. № ЮАПК и. 03-660/24  
«21» 10 2022 г.



**УТВЕРЖДЕН**  
на заседании кафедры  
Протокол от «  »    2022 г. №     
Заведующий кафедрой  
Ю.М. Рыжова И.О. Фамилия  
(подпись)

**ФОНД**  
**ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**ФТД.В.02 Правовое регулирование ЖКХ в сельских муниципальных образованиях**

40.03.01 Юриспруденция

Профиль: Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

## Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Общая характеристика системы экономики и управления ЖКХ на муниципальном уровне	ПК-1 ПК-3	Контрольные вопросы, научные доклады, задания
2	Управление жилищным хозяйством		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
3	Управление коммунальным хозяйством		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
4	Управление электроснабжением		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
5	Управление газоснабжением		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
6	Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
7	Эффективное управление ЖКХ		Контрольные вопросы, ситуационные задачи

## **Тема 1. Общая характеристика системы экономики и управления ЖКХ на муниципальном уровне.**

### **Контрольные вопросы**

1. Основные цели и задачи развития жилищно-коммунального комплекса.
2. Организационно-производственная структура ЖКК.
3. Модель формирования эффективной системы управления ЖКК.
4. Организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса.
5. Назовите основные цели и стратегии развития ЖКХ.
6. Современные концепции реформирования системы ЖКХ.
7. Организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жилищно – коммунального хозяйства.
8. Механизм формирования муниципального заказа на жилищные и коммунальные услуги.
9. Законодательная и нормативно – правовая база осуществления жилищных и коммунальных услуг.
10. Организационно – экономический механизм функционирования жилищной сферы и необходимость его реформирования.

*Научные доклады на тему:*

- 1) «Административно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Проблемы и пути их решения» (от 0 до 5 баллов)
- 2) «Государственная жилищная инспекция в области ЖКХ» (от 0 до 5 баллов)

*Задания:*

Задание 1.

Составьте перечень проблем ЖКК г. Новосибирска в порядке убывания важности сначала самостоятельно, потом в среднем по группе.

Задание 2. Составьте перечень проблем ЖКК Новосибирской области в порядке убывания важности сначала самостоятельно, потом в среднем по группе.

## **Тема 2. Управление жилищным хозяйством.**

### **Контрольные вопросы**

1. Организация жилищного хозяйства. Общая характеристика жилищного фонда.
2. Сущность, состав и структура жилищных услуг.
3. Формы управления жилищными услугами.
4. Организация управления жилищным хозяйством. Эксплуатация и техническое содержание жилищного фонда.
5. Роль органов местного самоуправления в реформировании системы управления жилищным хозяйством.
6. Реформа системы управления жилищными услугами.

### **Ситуационные задачи**

#### **Задача № 1.**

В ходе проведения технической инвентаризации жилищного фонда было установлено, что в пользовании гражданина Сидорова находится квартира, состоящая из 4 жилых комнат общей площадью 56 кв. м, кухни площадью 9 кв. м, прихожей - 7 кв. м, ванной комнаты - 3 кв. м, санитарного узла - 2 кв. м и кладовой - 1 кв. м.

Сидоров выразил несогласие с результатами инвентаризации, заявив, что квартира состоит из 3 жилых комнат площадью 40 кв. м (спальни, детской и гостиной). Комната площадью 16 кв. м, включенная в число жилых, используется им под библиотеку. На протяжении многих лет там никто не проживает, она занята книжными шкафами и стеллажами.

*Решите данный спор.*

*Назовите виды жилых помещений. Какие еще вам известны помещения по целевому назначению?*

*Определите состав общей и жилой площади квартиры, находящейся в пользовании Сидорова.*

### **Задача № 2.**

Абрамов продал жилой дом, квартиру и купил яхту, на которой намерен проживать. Допускается ли проживание на яхте согласно жилищному законодательству РФ? Возможна ли регистрация по месту жительства на яхте?

## **Тема 3. Управление коммунальным хозяйством.**

### **Контрольные вопросы**

1. Характеристика системы коммунальных услуг.
2. Основные понятия и состав коммунальных услуг.
3. Меры по повышению качества водопроводной воды. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения.
4. Тарифы на услуги водопотребления, принципы их формирования, роль местных органов власти.
5. Системы теплоснабжения, их краткая классификация.
6. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения. Основные положения организации взаимодействия с теплоснабжающими организациями.

### **Тестовые задания:**

1. Отрасль народного хозяйства, основной целью функционирования которой является удовлетворение потребностей населения в услугах, обеспечивающих их нормальные условия жизни и работы—это....

- А) коммунальные предприятия
- Б) Жилищно-коммунальное хозяйство
- В) ресурсоснабжение

2. Отрасль ЖКХ «жилищное хозяйство» включают в себя (выбрать нужное)....

- А) Системы строительства и капитального ремонта жилья
- Б) Системы водоотведения дождевых вод
- В) Системы эксплуатации и обслуживания инженерного оборудования зданий
- Г) Системы наружного освещения
- Д) Системы строительства и ремонта дорог и тротуаров
- Е) Системы теплоснабжения и их топливное обеспечение
- Ж) Системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов

3. Отрасль ЖКХ «теплоэнергетика» включают в себя (выбрать нужное)....

- А) Системы строительства и капитального ремонта жилья

- Б) Системы водоотведения дождевых вод
- В) Системы эксплуатации и обслуживания инженерного оборудования зданий
- Г) Системы наружного освещения
- Д) Системы строительства и ремонта дорог и тротуаров
- Е) Системы теплоснабжения и их топливное обеспечение
- Ж) Системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов

4. Коммунальные услуги-это .....

- А) водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
- Б) содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом.

5. Отрасль ЖКХ «благоустройство территорий жилой застройки» включают в себя (выбрать нужное)....

- А) Системы подземного водоснабжения
- Б) Системы водоотведения дождевых вод
- В) Системы эксплуатации и обслуживания инженерного оборудования зданий
- Г) Системы очистки и сбросов ливневых вод
- Д) Системы строительства и ремонта дорог и тротуаров
- Е) Системы теплоснабжения и их топливное обеспечение
- Ж) Системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов

6. Отрасль ЖКХ «водоснабжение и канализация» включают в себя (выбрать нужное)....

- А) Системы подземного водоснабжения
- Б) Системы водоотведения дождевых вод
- В) Системы эксплуатации и обслуживания инженерного оборудования зданий
- Г) Системы очистки и сбросов ливневых вод
- Д) Системы строительства и ремонта дорог и тротуаров
- Е) Системы теплоснабжения и их топливное обеспечение
- Ж) Системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов

#### **Тема 4. Управление электроснабжением.**

##### **Контрольные вопросы**

1. Основные понятия: электроснабжение, система электроснабжения, электросеть, электрическая подстанция, электроприемники.
2. Основные положения организации взаимоотношений с энергоснабжающими организациями.
3. Организация учета энергии. Сокращение потерь электрической энергии.

##### **Тестовые задания:**

1. Какие государственные органы имеют право принимать нормативные правовые акты в области государственного регулирования отношений в сфере электроэнергетики?

1. Правительство Российской Федерации
2. ОАО "ФСК ЕЭС России"
3. Органы исполнительной власти субъектов РФ
4. Администратор торговой системы оптового рынка

5. Уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти
2. Кто вправе рассматривать жалобы поставщиков и покупателей электрической и тепловой энергии о нарушениях их прав и законных интересов действиями (бездействием) иных субъектов электроэнергетики, а также запрашивать информацию, документы и иные доказательства, свидетельствующие о наличии признаков таких нарушений?
1. Правительство Российской Федерации
  2. Правительство Российской Федерации или уполномоченные им федеральные органы исполнительной власти
  3. *Федеральные органы исполнительной власти*
  4. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
3. Кто осуществляет контроль за применением регулируемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации цен (тарифов) на электрическую энергию ?
1. Правительство Российской Федерации
  2. Правительство Российской Федерации или уполномоченные им федеральные органы исполнительной власти
  3. Федеральные органы исполнительной власти
  4. *Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации*
4. С какой организацией заключают договор собственники объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, предусматривающий право собственников указанных объектов самостоятельно заключать договоры оказания услуг по передаче электрической энергии, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации?
1. С Министерством энергетики РФ
  2. *С организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью*
  3. С органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации
  4. С администратором торговой системы оптового рынка
5. Что понимается под аварией на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающей установке?
1. *Технологические нарушения на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающей установке, приведшие к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования) объекта электроэнергетики и (или) энергопринимающей установки, неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного технологического режима работы объектов электроэнергетики и (или) энергопринимающих установок, полному или частичному ограничению режима потребления электрической*
  2. Разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте; неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ

3. Отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, отклонение от режима технологического процесса, нарушение положений Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте (если они не содержат признаков аварии)
4. Разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте; неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ; отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, отклонение от режима технологического процесса, нарушение положений Федеральных законов "Об электроэнергетике" и "О теплоснабжении", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

6. С какого момента ответственность за сохранность оборудования энергообъекта несет организация-заказчик?

1. После завершения комплексного опробования энергоустановки
2. После получения разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора
3. *С момента подписания акта приемки рабочей комиссией, которая принимает оборудование после проведения его индивидуальных испытаний для комплексного опробования*
4. После подписания акта Государственной комиссией

## **Тема 5. Управление газоснабжением.**

### ***Контрольные вопросы***

1. Основные понятия: газоснабжение, система газоснабжения.
2. Основные положения организации взаимоотношений с газоснабжающими организациями.
3. Организация учета газа. Краткая характеристика газопроводов.

### **Ситуационные задачи**

#### **Задача № 1**

Между предприятием и муниципальным образованием Н-ской области заключен договор на возмещение затрат по теплоснабжению жилого фонда, по условиям которого администрация муниципального образования обязалась возмещать предприятию убытки, возникающие в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую на нужды населения, проживающего в жилищном фонде муниципального образования. В течении пяти месяцев предприятие предоставляло проживающему в муниципальном жилищном фонде муниципального образования населению услуги по теплоснабжению, оплачиваемые по тарифам, установленным органом местного самоуправления, а затем обратилось в муниципальное образование за возмещением убытков. Муниципальное образование оставило без рассмотрения обращение предприятия. Ссылаясь на ненадлежащее исполнение муниципальным образованием договорных обязательств по возмещению убытков, предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к администрации Н-ской области, указав, что спорные

денежные средства необходимо взыскать не с муниципального образования, а вычесть из субсидии, выделяемой бюджетом Н-ской области на покрытие убытков, возникающих в результате государственного регулирования тарифов, на тепловую энергию, отпускаемую на нужды населения.

*Является ли заключенный сторонами договор на возмещение затрат по теплоснабжению жилищного фонда гражданско-правовым договором и возникли ли между его сторонами энергетические правоотношения?*

*Какое решение должен принять арбитражный суд?*

## **Тема 6. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий.**

### ***Контрольные вопросы***

1. Основные задачи и виды работ по благоустройству территорий.
2. Управление озеленением городских территорий.
3. Управление уборкой и санитарной очисткой территорий.
4. Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя.
5. Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом.

### **Ситуационные задачи**

#### **Задача № 1.**

В свое время ТСЖ установило в доме общие счетчики для учета потребляемой горячей и холодной воды. На общем собрании членов ТСЖ было принято решение индивидуальных счетчиков не ставить, т.к. расчет за потребленную воду производится по показаниям имеющихся общих счетчиков. Спиридонов не согласился с решением общего собрания и установил индивидуальный счетчик горячей и холодной воды и отказался от участия в ТСЖ.

*Правомерны ли действия Спиридонова?*

#### **Задача № 2.**

На общем собрании членов товарищества собственников жилья было принято решение о сдаче в аренду части подвальных помещений для размещения там авторемонтной мастерской, а также решение о создании рядом с домом автостоянки на двадцать автомобилей. Места на указанной автостоянке было решено продать членам ТСЖ, имеющим автомобили. Член ТСЖ Кораблев, который не смог купить место на автостоянке обратился в суд с требованием о признании указанных решений незаконными. Он указал, что размещение промышленных производств в жилых домах запрещено действующим законодательством, а продажа мест на автостоянке невозможна, так как земельный участок, на котором расположен дом, хотя и сформирован, но не прошел государственный кадастровый учет.

*Разрешите ситуацию.*

## Критерии оценки знаний студентов по практическим занятиям

**Оценка «отлично»** выставляется, если студент активно работает в течение всего практического занятия, дает полные ответы на вопросы преподавателя в соответствии с планом практического занятия и показывает при этом глубокое овладение лекционным материалом, знание соответствующей литературы и процессуального законодательства, способен выразить собственное отношение к альтернативных соображений по данной проблеме, проявляет умение самостоятельно и аргументированно излагать материал, анализировать явления и факты, делать самостоятельные обобщения и выводы, правильно выполняет учебные задачи, допуская не более 1-2 ошибок.

**Оценка «хорошо»** выставляется при условии соблюдения следующих требований: студент активно работает в течение практического занятия, вопросы освещены полно, изложения материала логическое, обоснованное фактами, со ссылками на соответствующие нормативные документы и литературные источники, освещение вопросов завершено выводами, студент обнаружил умение анализировать факты и события, а также выполнять учебные задания. Но в ответах допущены неточности, некоторые незначительные ошибки, имеет место недостаточная аргументированность при изложении материала, четко выраженное отношение студента к фактам и событиям или допущены и 1-2 логические ошибки при решении задач.

**Оценка «удовлетворительно»** выставляется в том случае, когда студент в целом овладел сути вопросов по данной теме, обнаруживает знание лекционного материала, законодательства и учебной литературы, пытается анализировать факты и события, делать выводы и решать задачи. Но на занятии ведет себя пассивно, отвечает только по вызову преподавателя, дает неполные ответы на вопросы, допускает грубые ошибки при освещении теоретического материала или 3-4 логических ошибки при решении задач.

**Оценка «неудовлетворительно»** выставляется в случае, когда студент обнаружил несостоятельность осветить вопрос, вопросы освещены неправильно, бессистемно, с грубыми ошибками, отсутствуют понимания основной сути вопросов, выводы, обобщения, обнаружено неумение решать учебные задачи.

Оценка «неудовлетворительно» ставится также при отказе студента от ответа.

### Примерный перечень вопросов к зачету по курсу «Правовое регулирование ЖКХ в сельских муниципальных образованиях»

1. Основные цели и стратегии развития ЖКХ.
2. Современные концепции реформирования системы ЖКХ в сельских муниципальных образованиях.
3. Организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жилищно – коммунального хозяйства.
4. Механизм формирования муниципального заказа на жилищные и коммунальные услуги. Законодательная и нормативно – правовая база осуществления жилищных и коммунальных услуг.
5. Организация жилищного хозяйства. Общая характеристика жилищного фонда. Сущность, состав, структура жилищных услуг.
6. Формы управления жилищными услугами. Особенности жилищного и коммунального хозяйства как объекта управления в сельских муниципальных образованиях.

7. Организация управления жилищным хозяйством. Эксплуатация и техническое содержание жилищного фонда.
8. Роль органов местного самоуправления в реформировании системы управления жилищным хозяйством.
9. Реформа системы управления жилищными услугами.
10. Характеристика системы коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях. Основные понятия и состав коммунальных услуг.
11. Меры по повышению качества водопроводной воды. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения.
12. Тарифы на услуги водопотребления, принципы их формирования, роль местных органов власти.
13. Системы теплоснабжения, их краткая классификация. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения.
14. Основные положения организации взаимодействия с теплоснабжающими организациями.
15. Основные понятия: электроснабжение, система электроснабжения, электросеть, электрическая подстанция, электроприемники.
16. Основные положения организации взаимоотношений с энергоснабжающими организациями. Организация учета энергии. Сокращение потерь электрической энергии.
17. Основные понятия: газоснабжение, система газоснабжения. Основные положения организации взаимоотношений с газоснабжающими организациями.
18. Организация учета газа. Краткая характеристика газопроводов.
19. Основные задачи и виды работ по благоустройству территорий.
20. Управление озеленением городских территорий.
21. Управление уборкой и санитарной очисткой территорий. Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя.
22. Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом.
23. Основные цели и стратегии развития ЖКХ.
24. Управления ЖКХ. Модель формирования эффективной системы управления ЖКХ. Использование новых ресурсосберегающих технологий в жилищное и коммунальное хозяйство.
25. Государственный надзор в области ресурсоснабжения. Стимулирование и сочетание интересов в энергоресурсоснабжении.

Зачет проходит в форме собеседования.

**Оценка «Зачтено»** выставляется, если студент показал знание основных понятий дисциплины, основных теоретических знаний; умеет использовать и применять полученные знания на практике, обосновывая свои действия; работал на семинарских занятиях.

**Оценка «Незачтено»** выставляется, если студент показал пробелы в знаниях основного учебного материала, не может дать четкого понимания основных положений, категорий и показателей дисциплины; не знает, либо имеет отрывочное представление об учебном материале; неумение использовать и применять полученные знания на практике; не работал на семинарских занятиях.

**Тест**  
**на оценку уровня сформированности компетенций**

**Компетенция ПК-1:** Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

**1. Каким документом утверждаются основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов:**

- А) Договором управления многоквартирным домом по согласованию между потребителем и управляющей организацией
- Б) *Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов*
- В) Договором поставки коммунального ресурса в целях предоставления коммунальных услуг, заключенного исполнителем коммунальных услуг и ресурсоснабжающей организацией

ОТВЕТ: Б)

**2. На придомовых территориях производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели:**

- А) *Запрещается*
- Б) Разрешается с согласия жителей первых этажей
- В) Разрешается согласно распоряжению органа местного самоуправления

**3. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет:**

- А) Дисквалификацию на срок до одного года
- Б) *Наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей*
- В) Административный арест от десяти до пятнадцати суток

ОТВЕТ: Б)

**4. В какие сроки должен быть устранен выявленный засор мусоропровода:**

- А) Незамедлительно
- Б) Согласно графика проведения работ на мусоропроводе
- В) *В течение суток после выявления засора*

ОТВЕТ: В)

**5. Допустимо ли установление льготных цен и тарифов на тепловую энергию для отдельных потребителей:**

- А) В соответствии с законодательством субъектов Федерации
- Б) *Нет*
- В) Да, при условии компенсации разницы между установленным льготным тарифом и экономически обоснованным за счет бюджета субъекта Российской Федерации

ОТВЕТ: Б)

**6. Кто формирует тарифную политику в сфере ЖКХ?**

Ответ: \_\_\_\_\_

**7. При отсутствии \_\_\_\_\_ размер платы определяется по нормативам потребления коммунальных услуг.**

Ответ: \_\_\_\_\_

**8. Что такое ТБО?**

Ответ: \_\_\_\_\_

**Компетенция ПК - 3. Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности**

**1. Предметом энергосервисного договора (контракта) является осуществление исполнителем:**

- А) Экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора (контракта)
- Б) Установки и ввода в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов
- В) Действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком

ОТВЕТ: В)

**2. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений влечет:**

- А) Наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц — от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц — от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток
- Б) Административный арест от десяти до пятнадцати суток
- В) Отстранение от должности руководителя юридического лица

ОТВЕТ: А)

**3. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период:**

- А) Подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка
- Б) Подметание и уборка на придомовой и межквартальной территории, очистка от мусора и промывка урн и уборка контейнерных площадок, установленных в квартале многоквартирного дома, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды, очистка металлических решеток и прямков
- В) Мытье внешних стен жилого дома, мойка или поливка придомовых территорий, уборка газонов

ОТВЕТ: А)

**4. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что высота кустарников не должна превышать:**

- А) 1,5 метра
- Б) 0,5 метра
- В) Нижнего края оконного проема помещений первого этажа

ОТВЕТ: В)

5. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) производится:

- А) Не реже 3 раз в год
- Б) 1 раз в год
- В) 1 раз в 5 лет

ОТВЕТ: А)

6. Что такое ТОС?

Ответ: \_\_\_\_\_

7. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется \_\_\_\_\_

8. Жилищно-коммунальный комплекс города включает в себя: инженерные объекты и коммуникации, общегородское \_\_\_\_\_ хозяйство и жилищное хозяйство.

Ответ: \_\_\_\_\_

9. Основная цель жилищной реформы – становление \_\_\_\_\_ условий хозяйствования в жилищном секторе и механизмов социальной поддержки населения.

Ответ: \_\_\_\_\_

## МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
<b>Оценка по пятибалльной системе</b>	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
<b>Оценка по системе «зачет – незачет»</b>	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

### Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2022, введено приказом от 28.09.2011 №371-О (<http://nsau.edu.ru/file/403>: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ»: СМК ПНД 77-01-2022, введено в действие приказом от 03.08.2015 №268а-О (<http://nsau.edu.ru/file/104821>: режим доступа свободный).

Составитель

ст. преподаватель \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Е.Л. Шабалина