

ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Пер. № ЮАПК.03-660/18-313
« 21 » 10 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Декан юридического факультета

Б. А. Мкртычян

(фамилия)

Б. А. Мкртычян
(подпись)

ФГОС 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ФТД.В.02 Правовое регулирование ЖКХ в сельских муниципальных образованиях
(Шифр и наименование дисциплины)

40.03.01 Юриспруденция

(Код и направление подготовки)

Направленность (профиль)

Правовое регулирование устойчивого развития
сельских территорий и АПК

Типы задач профессиональной
деятельности:

Нормотворческий, правоприменительный,
правоохранительный, экспертно-
консультационный

(Профиль и виды деятельности)

Курс: 3/3/3

Семестр: 5/ 5/5

Факультет (институт)

Юридический

очная; очно-заочная; заочная

очная, заочная, очно-заочная

Объем дисциплины (модуля)

Вид занятий	Объем занятий [зачетных ед./часов]			Семестр
	очная	заочная	очно- заочная	
Общая трудоемкость по учебному плану	2/72	2/72	2/72	5/5/5
В том числе,				
Контактная работа	26	8	18	5/5/5
Занятия лекционного типа	10	4	8	5/5/5
Занятия семинарского типа	16	4	10	5/5/5
Самостоятельная работа, всего	46	64	54	5/5/5
В том числе:				
Курсовой проект / курсовая работа				
Контрольная работа / реферат / РГР				
Форма контроля экзамен / зачет / зачет с оценкой	3	3	3	5/5/5

Новосибирск 2022

Рабочая программа составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

шифр, наименование направления подготовки, уровень подготовки

Утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011

Программу разработал (и):

Заведующий кафедрой

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Старший преподаватель

(должность)

(подпись)

Шабалина Е.Л.

(ФИО)

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с результатами освоения образовательной программы

Дисциплина «Правовое регулирование ЖКХ в сельских муниципальных образованиях» в соответствии с требованиями ФГОС ВО и с учетом ПООП (при наличии) направлена на формирование следующих компетенций (УК, ОПК, ПК, ПСК, ПКО, ПКР, ПКВ¹):

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения
ПК-1 Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	ИПКО-1.1. Определяет источники правового регулирования отношений, являющихся объектом профессиональной деятельности.	Знать: современную нормативную правовую базу с учетом изменений, происходящих в законодательстве; содержание законов, иных нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм права при выполнении возложенных функций.
	ИПКО-1.2 Готов анализировать различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы, правовые институты и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности.	Уметь: квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.
	ИПКО-1.3 Способен квалифицированно применять правовые нормы, использовать в процессе исполнения должностных обязанностей акты толкования права, правовые доктрины.	Владеть: навыками работы со справочными правовыми системами и информационными базами данных, с нормативными правовыми актами и специальной юридической литературой.
		Знать: современную нормативную правовую базу с учетом изменений, происходящих в законодательстве; содержание законов, иных нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм права при выполнении возложенных функций.
		Уметь: квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.
		Владеть: навыками работы со справочными правовыми системами и информационными базами данных, с нормативными правовыми актами и специальной юридической литературой.
		Знать: современную нормативную правовую базу с учетом изменений, происходящих в законодательстве;

¹ УК – универсальные компетенции, ОПК – общепрофессиональные компетенции, ПК – профессиональные компетенции, ПСК – профессионально-специализированные компетенции, ПКО – профессиональные компетенции, установленные ПООП как обязательные, ПКР – профессиональные компетенции, установленные ПООП как рекомендуемые, ПКВ – профессиональные компетенции, установленные ОО.

		содержание законов, иных нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм права при выполнении возложенных функций. Уметь: квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права. Владеть: навыками работы со справочными правовыми системами и информационными базами данных, с нормативными правовыми актами и специальной юридической литературой.
ПК-3. Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	ИПК-3.1. Знает цели и задачи современного отечественного законодательства, современное состояние и тенденции развития правового регулирования отношений, являющихся объектом профессиональной деятельности.	Знать: цели и задачи современного законодательства, его состояние и тенденции развития. Уметь: применять полученные навыки и умения в деле регулирования общественных отношений, являющихся объектом профессиональной деятельности. Владеть: методикой разработки нормативных правовых актов в соответствии должностными обязанностями в профессиональной деятельности.
	ИПК-3.2. Умеет обобщать и анализировать опыт профессиональной деятельности.	Знать: основные нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере материального и процессуального права. Уметь: правильно формулировать предложения по совершенствованию законодательства, регламентирующего соответствующие общественные отношения. Владеть: методикой проведения аналитической работы с большими потоками информации, правилами хранения и использования полученных сведений.
	ИПК-3.3 На основании обобщения и анализа опыта профессиональной деятельности формулирует предложения по совершенствованию законодательства, регламентирующего соответствующие общественные отношения	Знать: основные правила сбора, обобщения и анализа информации о событиях и фактах в профессиональной деятельности. Уметь: оперировать юридическими категориями и понятиями; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы. Владеть: методикой квалификации и разграничения различных видов правонарушений.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Правовое регулирование ЖКХ в сельских муниципальных образованиях» относится к факультативным дисциплинам, к части, формируемой участниками образовательных отношений (обязательной части, части, формируемой участниками образовательных отношений).

Данная дисциплина опирается на курсы дисциплин: «Теория государства и права»; «Правоохранительные органы», «Гражданский процесс»; «Гражданское право»; «Арбитражный процесс», и является основой для последующего изучения дисциплин: «Предпринимательское право», «Земельное право».

3. Содержание дисциплины (модуля)

Распределение часов по темам и видам занятий представляется в таблице 2 по каждой форме обучения (очная, очно-заочная, заочная):

Таблица 2.1. Очная форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируемые компетенции
		Лекции (Л)	Вид занятия (ЛР)	Самост. работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
	Семестр № 5					ПК-1 ПК-3
1	Общая характеристика системы экономики и управления ЖКХ на муниципальном уровне	2	4	6	12	
2	Управление жилищным хозяйством	2	4	6	12	
3	Управление коммунальным хозяйством	2	2	6	10	
4	Управление электроснабжением	2	2	6	10	
5	Управление газоснабжением	2	2	6	10	
6	Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий		2	7	9	
	Подготовка к зачету			9	9	
	Форма промежуточного контроля (Зачет)					
	Всего	10	16	46	72	

Учебная деятельность состоит из лекций, практических занятий, самостоятельной работы, контрольной работы².

² Согласно учебному плану.

Таблица 2.2. Очно-заочная (вечерняя) форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируе- мые компе- тенции
		Лекции (Л)	Вид занятия (ЛР)	Самост. работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
	Семестр № 5					ПК-1 ПК-3
1	Общая характеристика системы экономики и управления ЖКХ на муниципальном уровне	2	2	7	11	
2	Управление жилищным хозяйством	2	2	7	11	
3	Управление коммунальным хозяйством	2	2	7	11	
4	Управление электроснабжением	2	2	8	12	
5	Управление газоснабжением		2	8	10	
6	Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий			8	8	
	Подготовка к зачету			9	9	
	Форма промежуточного контроля (Зачет)					
	Всего	8	10	54	72	

Учебная деятельность состоит из лекций, практических занятий, самостоятельной работы, контрольной работы³.

Таблица 2.3. Заочная форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируе- мые компе- тенции
		Лекции (Л)	Вид занятия (ЛР)	Самост. работа (СР)	Всего по теме	
1	2	3	4	5	6	7
	Семестр № 5					ПК-1 ПК-3
1	Общая характеристика системы экономики и управления ЖКХ на муниципальном уровне			10	10	
2	Управление жилищным хозяйством			10	10	
3	Управление коммунальным хозяйством	2	2	10	14	
4	Управление электроснабжением	2	2	10	14	
5	Управление газоснабжением			10	10	
6	Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий			10	10	
	Подготовка к зачету			4	4	
	Форма промежуточного контроля (Зачет)					
	Всего	4	4	64	72	

³ Согласно учебному плану.

Учебная деятельность состоит из лекций, практических занятий, самостоятельной работы, контрольной работы⁴.

3.1. Содержание отдельных разделов и тем

Тема 1. Общая характеристика системы экономики и управления ЖКХ на муниципальном уровне

Основные цели и стратегии развития ЖКХ. Современные концепции реформирования системы ЖКХ. Организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жилищно – коммунального хозяйства. Механизм формирования муниципального заказа на жилищное и коммунальные услуги. Законодательная и нормативно – правовая база осуществления жилищных и коммунальных услуг. Организационно – экономический механизм функционирования жилищной сферы и необходимость его реформирования.

Тема 2. Управление жилищным хозяйством

Организация жилищного хозяйства. Общая характеристика жилищного фонда. Сущность, состав, структура жилищных услуг. Формы управления жилищными услугами. Особенности жилищного и коммунального хозяйства как объекта управления. Организация управления жилищным хозяйством. Эксплуатация и техническое содержание жилищного фонда. Роль органов местного самоуправления в реформировании системы управления жилищным хозяйством. Реформа системы управления жилищными услугами.

Тема 3. Управление коммунальным хозяйством.

Характеристика системы коммунальных услуг. Основные понятия и состав коммунальных услуг. Меры по повышению качества водопроводной воды. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения. Тарифы на услуги водопотребления, принципы их формирования, роль местных органов власти. Системы теплоснабжения, их краткая классификация. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения. Основные положения организации взаимодействия с теплоснабжающими организациями.

Тема 4. Управление электроснабжением

Основные понятия: электроснабжение, система электроснабжения, электросеть, электрическая подстанция, электроприемники. Основные положения организации взаимоотношений с энергоснабжающими организациями. Организация учета энергии. Сокращение потерь электрической энергии.

⁴ Согласно учебному плану.

Тема 5. Управление газоснабжением

Основные понятия: газоснабжение, система газоснабжения. Основные положения организации взаимоотношений с газоснабжающими организациями. Организация учета газа. Краткая характеристика газопроводов.

Тема 6. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий

Основные задачи и виды работ по благоустройству территорий. Управление озеленением городских территорий. Управление уборкой и санитарной очисткой территорий. Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя. Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом.

Тема 7. Эффективное управление ЖКХ

Основные цели и стратегии развития ЖКХ. Управление ЖКХ Модель формирования эффективной системы управления ЖКХ. Использование новых ресурсосберегающих технологий в жилищное и коммунальное хозяйство. Государственный надзор в области ресурсоснабжения. Стимулирование и сочетание интересов в энергоресурсоснабжении.

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1. Список основной литературы⁸

1. Жилищное право: учебник / под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, В.Н. Ткачева. – 11-е изд., перераб. и доп. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 615 с.:

ISBN 978-5-238-02988-7

Режим доступа:

<https://znanium.com/catalog/document?id=343909>



4.2. Список дополнительной литературы⁹

учебная литература

1. **Жилищное право Российской Федерации** : учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 146 с. (ЭБС Инфра-М)

2. Жилищное право: учеб. пособие / О.А. Егорова, Ю.Ф. Беспалов, Д.В. Гордеюк. – М.:Юнити-Дана: Закон и право, 2017. - 135 с.

ISBN 978-5-238-01652-8

Режим доступа:

<https://znanium.com/catalog/document?id=341275>.

нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года) с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ // Собрание законодательства РФ, 2014. - № 31. - ст. 4398.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021) // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

⁸ Не более 3 источников.

⁹ Не более 5 источников, нормативные акты включаются на усмотрение преподавателя.

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1. Список основной литературы⁵

✓ 1. Жилищное право: учебник / под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, В.Н. Ткачева. – 11-е изд., перераб. и доп. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 615 с.: ISBN 978-5-238-02988-7 - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=343909> (ЭБС Инфра-М).

4.2. Список дополнительной литературы⁶

учебная литература

- ✓ 1. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 146 с. (ЭБС Инфра-М)
- ✓ 2. Жилищное право: учеб. пособие / О.А. Егорова, Ю.Ф. Беспалов, Д.В. Гордеюк. – М.:Юнити-Дана: Закон и право, 2017. - 135 с. ISBN 978-5-238-01652-8 - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=341275>. (ЭБС Инфра-М).
- ✓ 3. Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач : учебное пособие / Е.О. Колоколова. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 59 с. - ISBN 978-5-16-109586-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1488700>

нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года) с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ // Собрание законодательства РФ, 2014. - № 31. - ст. 4398.

⁵ Не более 3 источников.

⁶ Не более 5 источников, нормативные акты включаются на усмотрение преподавателя.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021) // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Справочно-правовой портал и справочная система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru
2	Справочно-правовой портал и система «Гарант»	www.garant.ru
3	Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»	sudrf.ru
4	Информационные ресурсы ФНС России	https://pandia.ru/276833/
5	Образовательный портал Юридическая Россия	www.law.edu.ru
6	Российская социальная сеть для юристов и студентов юридических вузов «Закон.ру»	zakon.ru

4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы

1. Первых Н.В. Жилищное право: ситуационные задачи / Новосиб. гос. аграр. ун-т;–Новосибирск: nsau.edu.ru/law/kafedry/civil/metodicheskaya-rabota/.
2. Шабалин Ю.В. Жилищное право: словарь основных терминов / Новосиб. гос. аграр. ун-т;–Новосибирск: nsau.edu.ru/law/kafedry/civil/metodicheskaya-rabota/.

4.5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения и информационных справочных систем, наглядных пособий

Таблица 4. Перечень лицензионного программного обеспечения

№ п/п	Наименование	Тип лицензии или правообладатель
1.	MS Windows 2007	Microsoft
2.	MS Office 2007 prof (Word, Excel, Access, PowerPoint)	Microsoft
3.	Броузер Mozilla FireFox	Mozilla Public License
4.	Почтовый клиент Thunderbird	Mozilla Public License
5.	Файловый менеджер FreeCommande	Бесплатная

Таблица 5. Перечень плакатов (по темам), карт, стендов, макетов, презентаций, фильмов и т.д.

№ п/п	Тип	Наименование	Примечание
1.	Презентация	Право на жилище и жилищное право	16 слайдов
2.	Презентация	Объекты жилищного права	32 слайда
3.	Презентация	Жилищные права, обязанности, ответственность	37 слайдов

5. Описание материально-технической базы

Таблица 6. Перечень используемых помещений:

№ аудитории	Тип аудитории	Перечень оборудования
А-2	Учебная аудитория для проведения лекционных занятий	Оснащена наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, в том числе: видеопроектором, проекционным экраном, переносным ноутбуком, аудио-усиливающей системой, микрофонами 2 шт, док-камерой, доской маркерной, ПО: MS Office 2007, Mozilla Firefox, Internet Explorer, СПС КонсультантПлюс, доступ в сеть «Интернет»
НК-534	Учебная аудитория для проведения практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Оснащена наглядными учебными пособиями, техническими средствами и оборудованием, в том числе: наглядные пособия, переносным ноутбуком с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду организации, видеопроектор, интерактивная и учебная доски; ПО: MS Office 2007, Mozilla Firefox, Internet Explorer, СПС КонсультантПлюс.

6. Порядок аттестации студентов по дисциплине

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система оценивания (за семестр).

Исходные данные по дисциплине:

по очной форме: количество кредитов — 2; лекций — 10 часов, практических занятий — 16 часов; самостоятельной работы — 46 часов, всего — 72 часа.

по очно-заочной (вечерней) форме: количество кредитов — 2; лекций — 8 часов, практических занятий — 10 часов; самостоятельной работы — 54 часа, всего — 72 часа.

по заочной форме: количество кредитов — 2; лекций — 4 часа, практических занятий — 4 часа, самостоятельной работы — 64 часа, всего — 72 часа.

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система.

Форма аттестации – Зачет.

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система.

Исходные данные по дисциплине:

по очной форме: количество кредитов — 2; лекций — 10 часов, практических занятий — 16 часов; самостоятельной работы — 46 часов, всего — 72 часа.

по очно-заочной (вечерней) форме: количество кредитов — 2; лекций — 8 часов, практических занятий — 10 часов; самостоятельной работы — 54 часа, всего — 72 часа.

по заочной форме: количество кредитов — 2; лекций — 4 часа, практических занятий — 4 часа, самостоятельной работы — 64 часа, всего — 72 часа.

Студенты обязаны посещать аудиторные занятия, поэтому те из них, кто имеет пропуски более чем 40% занятий по неуважительным причинам, оцениваются на «незачтено» вне зависимости от набранных баллов.

Форма аттестации – Зачет.

Оценка «Зачтено» выставляется, если студент показал знание основных понятий дисциплины, основных теоретических знаний; умеет использовать и применять полученные знания на практике, обосновывая свои действия; работал на семинарских занятиях.

Оценка «Незачтено» выставляется, если студент показал пробелы в знаниях основного учебного материала, не может дать четкого понимания основных положений, категорий и показателей дисциплины; не знает, либо имеет отрывочное представление об учебном материале; неумение использовать и применять полученные знания на практике; не работал (отсутствовал) на семинарских занятиях.

7. Согласование рабочей программы

Соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от « 29 » сентября 2022г. № 7

Рабочая программа обсуждена и прошла утверждение в заседании кафедры
Протокол от « 14 » октября 2022г. № 2

Заведующий кафедрой
(должность)

В.А.Смирнов
(подпись)

(ФИО)

Председатель методической
комиссии факультета
(должность)

В.А.Смирнов
(подпись)

(ФИО)

Рабочая программа обсуждена и соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от « 29 » 09 2022 № 7

Изменений не требуется/изменения внесены в раздел(-ы): _____
нужное подчеркнуть

Председатель учебно-методического
совета (комиссии)

(должность)

подпись

ФИО

Рабочая программа обсуждена и соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от « » 20 №

Изменений не требуется/изменения внесены в раздел(-ы): _____
нужное подчеркнуть

Председатель учебно-методического
совета (комиссии)

(должность)

подпись

ФИО