

Договор № _____ найма обучающимся жилого помещения

г. Томск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (Далее - ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ), именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Томского сельскохозяйственного института - филиала ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ Столярова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности №39 от 03.04.2023 г., с одной стороны,
и обучающийся _____ группы _____

(ф.и.о., число, месяц, год рождения)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1.** **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** на учебный год место в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мичурина 88/1 для проживания с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
- 1.2.** Жилое помещение предоставляется **Нанимателю** в связи с обучением и на время обучения в Томском сельскохозяйственном институте (далее - ТСХИ).
- 1.3.** Техническое состояние жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует техническим и санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и на день заключения настоящего договора находится в удовлетворительном рабочем состоянии.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности **Наймодателя**:

- 2.1.1.** Предоставить проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.1.2.** Обеспечить **Нанимателю** предоставление коммунальных услуг;
- 2.1.3.** Организовать пропускную систему в студенческое общежитие;
- 2.1.4.** Предоставить в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, при их наличии (перечень всего заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);
- 2.1.5.** Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 2.1.6.** При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;
- 2.1.7.** Предоставлять право **Нанимателю** пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой;
- 2.1.8.** В случае вступления проживающего в брак, если муж (жена) является иногородним (ней) студентом (студенткой) учебного заведения, по его (её) просьбе поставить в очередь на получение отдельной комнаты в общежитии (блоке);
- 2.1.9.** Обеспечить регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

2.2. Обязанности **Нанимателя**:

- 2.2.1.** Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, размер которой установлен приказом ректора. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая каникулярный период;
- 2.2.2.** Осуществлять пользование жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, правил проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка университета;
- 2.2.3.** Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 2.2.4.** Использовать жилое помещение по назначению для личного проживания, встать на регистрационный учет в паспортном столе университета, встать на воинский учет;
- 2.2.5.** Возмещать причиненный по вине **Нанимателя** ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 2.2.6.** Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 2.2.7.** При выселении (независимо от причины выселения) освободить жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его по акту приема-передачи (обходной лист), сдать полученный в пользование инвентарь, ключи от жилого помещения, пропуск, сняться с регистрационного учета в паспортном столе;
- 2.2.8.** Не допускать распития спиртных напитков или появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, курить в комнатах и местах общего пользования.
- 2.2.9.** При обнаружении неисправностей жилого помещения или иного оборудования немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации общежития;
- 2.2.10.** Переселяться на время капитального ремонта, либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующему безопасному проживанию в жилом помещении, в другое жилое помещение, предоставленное университетом в одном из студенческих общежитий;
- 2.2.11.** Допускать в жилое помещение в любое время суток представителя университета или представителя администрации студенческого общежития для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для контроля за соблюдением требований правил проживания в студенческом общежитии.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 3.1.** **Наниматель** вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном локальными актами ТСХИ в соответствии с законодательством РФ.
- 3.2.** От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, в соответствии с ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29 декабря 2012 года.
- 3.3.** Оплата производится путём внесения денежных средств в кассу университета с выдачей кассового чека, предварительным платежом в момент заселения за весь период проживания, включая каникулярный период за один учебный год;

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора проживающий может быть подвергнут общественному воздействию или дисциплинарному наказанию в соответствии с действующим законодательством РФ, выселению из общежития.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых храниться у **Наймодателя**, другой у **Нанимателя**. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией ТСХИ. В случае неудовлетворении претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ;

5.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс, справки направления из деканата при отсутствии академической задолженности, характеристики заведующего общежитием.

6. Порядок досрочного расторжения договора.

6.1. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по требованию **Наймодателя**, а **Наниматель** - выселению в следующих случаях:

- порча или разрушение **Нанимателем** инвентаря, оборудования, предоставленного помещения или мест общего пользования в общежитии;
- систематического нарушения (более 2-х раз) **Нанимателем** прав и интересов лиц, проживающих в данном общежитии, а также хулиганского поведения;
- самовольное переселение из выделенной ему комнаты в другую;
- систематическое нарушение **Нанимателем** Правил проживания в студенческом общежитии ТСХИ;
- нарушение тишины с 22⁰⁰ до 7⁰⁰;
- оставление посторонних лиц на ночь без разрешения заведующего общежитием;
- распитие спиртных напитков или появление в общежитии в алкогольном или наркотическом опьянении;
- курение в комнатах и местах общего пользования;
- установки и эксплуатации дополнительных электрических приборов;
- содержание в общежитии домашних животных.
- хранение, употребление, распространение наркотических, психотропных, токсических веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- невыполнение обучающимся обязанностей по добросовестному освоению профессиональной образовательной программы и невыполнению учебного плана;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- вести предпринимательскую деятельность;
- несвоевременная оплата за проживание;
- академический отпуск по состоянию здоровья.

ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ
г. Томск, кл. Карла Маркса, 19
ИНН 5405115993
КПП 540501001
Тел: 8 (3822)251 57 05

НАНИМАТЕЛЬ

_____ (ф.и.о. полностью)

серия паспорта _____ № _____
паспорт выдан « _____ » _____ Г.
кем _____

**Директор Томского сельскохозяйственного
института –
филиала ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ**

_____ контактный телефон: _____

_____ В.Н. Столяров

_____ (личная подпись нанимателя)

М.П.

Законный представитель
(для студентов, не достигших 18-тилетия)

_____ (ф.и.о. полностью)

серия паспорта _____ № _____
паспорт выдан « _____ » _____ Г.
кем _____

_____ контактный телефон: _____

_____ (личная подпись нанимателя)

Правила внутреннего распорядка, положение о правилах проживания, техники безопасности и противопожарной безопасности в общежитии ТСХИ изучил и обязуюсь выполнять

_____ (подпись) _____ (ФИО) Нанимателя