

ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ

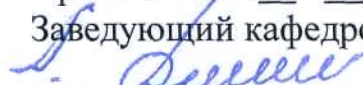
Кафедра сервиса недвижимости

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

Протокол от «15» мая 2017 г. № 7.

Заведующий кафедрой


(подпись) А.С.Денисов

Рег. № ТМ.03-51
«25» 05 2017 г.

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

Б1.В.ОД.22 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО

38.03.04 Государственное и муниципальное управление
(уровень бакалавриата)

Профиль:

Вид деятельности: **организационно-управленческая**

Новосибирск 2017

**Паспорт
фонда оценочных средств**

№ п/ п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции или ее части	Наименование оценочного средства
1	Муниципальное право: общие положения	ОПК-1 ПК-3	Контрольная работа №1, реферат
2	Правовые основы местного самоуправления	ОПК-1 ПК-3	Реферат, контрольная работа №2, Тест №1.
3	Территориальные основы местного самоуправления (МСУ)	ОПК-1 ПК-3	Дискуссия, реферат
4	Предметы ведения муниципальных образований	ОПК-1 ПК-3	Контрольная работа №3, реферат
5	Система органов МСУ	ОПК-1 ПК-3	Контрольная работа №4, ситуационные задачи, реферат
6	Формы осуществления МСУ	ОПК-1 ПК-3	Контрольная работа №5, реферат
7	Экономические основы МСУ	ОПК-1 ПК-3	Контрольная работа №6, реферат
8	Гарантии и защита прав МСУ	ОПК-1 ПК-3	Тест №2, реферат
9	Ответственность органов и должностных лиц МСУ	ОПК-1 ПК-3	Контрольная работа №7, реферат
10	Проблемы и перспективы развития муниципального права	ОПК-1 ПК-3	Круглый стол, реферат

ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ
Кафедра сервиса недвижимости

Темы рефератов
по дисциплине *Муниципальное право*

1. Понятие местного самоуправления. Подходы в его понимании.
2. Правовые основы местного самоуправления.
3. Муниципально-правовые отношения, отличительные признаки. Принципы и функции местного самоуправления.
4. Понятие и структура муниципального права. Система и методы правового регулирования местного самоуправления.
5. Местный референдум как высшая форма прямого волеизъявления граждан обязательного характера.
6. Муниципальные выборы как высшая форма прямого волеизъявления граждан обязательного характера.
7. Формы прямого волеизъявления граждан обязательного характера.
8. Формы прямого волеизъявления граждан рекомендательного характера.
9. Правовое регулирование системы органов местного самоуправления.
10. Представительный орган местного самоуправления: понятие, структура, способы формирования. Полномочия представительного органа местного самоуправления.
11. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления.
12. Правовой статус главы муниципального образования.
13. Правовой статус представительного органа и местной администрации.
14. Правовой статус контрольного органа муниципального образования.
15. Виды муниципальных правовых актов, их подготовка, вступление в силу, отмена.
16. Экономическая основа местного самоуправления. Правовое регулирование бюджетного процесса в муниципальном образовании.
17. Этапы становления муниципального права. Источники муниципального права.
18. Судебные и иные формы защиты местного самоуправления.
19. Правовое регулирование муниципальной службы.
20. Правовое регулирование взаимоотношений органов государственной власти и местного самоуправления.
21. Особенности организации местного самоуправления в городах федерального значения.

22. Правовые акты, регулирующие местное самоуправление в Новосибирской области.
23. Правовое регулирование территориальной организации местного самоуправления.
24. Правовой режим муниципальной собственности.
25. Создание, преобразование и упразднение муниципальных образований.
26. Порядок передачи отдельных государственных полномочий органам местного самоуправления.
27. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и ее субъектов в области местного самоуправления.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

- оценка «хорошо» – основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы;

- оценка «удовлетворительно» – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод;

- оценка «неудовлетворительно» – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Комплект заданий к контрольной работе №1

Тема: Муниципальное право: общие положения

Контрольная работа №1

Вариант 1.

1. Муниципальное право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина.
2. Понятие и структура предмета муниципального права и отличительные признаки муниципальных отношений.
3. Этапы и тенденции развития местного самоуправления.

Вариант 2.

1. Система и методы правового регулирования муниципального права.
2. Понятие, структура и классификация муниципальных норм. Источники муниципального права.
3. Муниципально-правовые отношения.

Критерии оценки по контрольным заданиям:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает глубокое и системное знание вопроса. Студент демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.

- оценка «хорошо» - знание узловых проблем; умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем в рамках данной темы. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Комплект заданий к контрольной работе №2

Тема: Правовые основы местного самоуправления

Задание 1. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Как сформировалось местное самоуправление?
2. Каковы основные модели местного самоуправления в современном мире?
3. Как развивалось местное самоуправление в России до 1917 года?
4. С чем было связано возрождение местного самоуправления в СССР в период новой экономической политики?
5. Каковы особенности организации местной власти в советский период?
6. Как связано возрождение местного самоуправления в России с преобразованиями в общественном строе и экономике государства?

Задание 2. Представьте в виде матрицы достоинства и недостатки местного самоуправления в советский период и в настоящее время.

Сделайте выводы.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.

- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Комплект заданий для теста №1

Тема: Правовые основы местного самоуправления

1. Установление порядка судебной защиты и судебная защита прав местного самоуправления относится к полномочиям:

- а) органов государственной власти Российской Федерации;
- б) органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- в) органов местного самоуправления.

2. Органы государственной власти Российской Федерации:

- а) не вправе ограничивать права граждан на местное самоуправление;
- б) вправе ограничить права граждан на местное самоуправление;
- в) вправе ограничить права граждан на местное самоуправление на отдельных территориях федеральным законом в целях защиты конституционного строя, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Европейскую хартию о местном самоуправлении приняли:

- а) члены ООН,
- б) члены Европейского союза,
- в) члены Совета Европы.

4. Устав муниципального образования подлежит государственной регистрации в порядке, определяемом:

- а) Федеральным законом;
- б) законом субъекта РФ;
- в) Указом Президента РФ.

5. В границах каких территорий согласно ФЗ «Об общих принципах...» осуществляется местное самоуправление:

- а) в границах субъекта РФ;
- б) в сельских районах и городах;
- в) в сельских советах, районах, городах, внутригородской территории городов федерального значения.

6. Решения органов местного самоуправления могут быть отменены:

- а) главой муниципального образования;
- б) органами и должностными лицами, их принявшими, либо решением суда;
- в) законодательным органом субъекта РФ, либо высшим должностным лицом субъекта РФ.

7. Организационные основы местного самоуправления как институт муниципального права – это:

- а) нормы, закрепляющие структуру органов местного самоуправления;
- б) нормы, регулирующие организационную деятельность должностных лиц местного самоуправления;

в) нормы, определяющие структуру органов местного самоуправления, порядок, формы, принципы их деятельности, регулирующие организацию муниципальной службы.

8. Полномочия представительного органа местного самоуправления могут осуществляться:

- а) только представительным органом местного самоуправления;
- б) представительным органом местного самоуправления и населением малого муниципального образования;
- в) представительным органом местного самоуправления или собранием (сходом) граждан на основании устава муниципального образования в соответствии с законами субъекта РФ.

9. Глава муниципального образования:

- а) подотчетен только населению муниципального образования;
- б) подотчетен администрации муниципального образования и депутатам;
- в) подотчетен населению и представительному органу местного самоуправления.

10. Глава муниципального образования согласно федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

- а) избирается только гражданами, проживающими на территории муниципального образования;
- б) избирается гражданами, проживающими на территории муниципального образования, либо представительным органом из числа депутатов;
- в) назначается по согласованию с представительным органом вышестоящими органами государственной власти.

11. К органам общей компетенции относятся органы местного самоуправления:

- а) ведающие отдельными сферами местной жизни;
- б) выполняющие отдельные функции в отношении всех или многих областей местной жизни;
- в) выборные и местная администрация.

12. Органы местного самоуправления:

- а) вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность;
- б) не вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

13. Муниципальная служба – это самостоятельный институт, который не входит в систему государственной службы:

- а) верно;
- б) неверно;
- в) частично да.

14. Муниципальные должности муниципальной службы устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

- а) в соответствии с реестром муниципальных должностей, утверждаемых законом субъекта РФ;
- б) в соответствии с квалификационными требованиями, установленными Федеральным законом;
- в) высшие и главные в соответствии с законом субъекта, а другие в соответствии с НПА органов МСУ.

15. В состав муниципальной собственности:

- а) входят средства местного бюджета и муниципальные внебюджетные фонды;
- б) не входят средства местного бюджета и муниципальные внебюджетные фонды.

16. Порядок и условия приватизации муниципальной собственности определяются:

- а) представительным органом местного самоуправления;
- б) представительным органом или главой муниципального образования;
- в) населением непосредственно или представительным органом.

17. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают:

- а) в местный бюджет в полном объеме;
- б) в муниципальные внебюджетные фонды;
- в) частично – в местный бюджет, частично – в областной бюджет.

18. Органы местного самоуправления в отношении организаций, находящихся в муниципальной собственности, имеют следующие полномочия:

- а) определяют цели, условия, порядок их деятельности;
- б) осуществляют регулирование цен и тарифов на их услуги;
- в) утверждают уставы, назначают и увольняют руководителей.

19. Порядок передачи объектов собственности субъектов Федерации в муниципальную собственность регулируется:

- а) органами государственной власти субъектов РФ;
- б) органами местного самоуправления;
- в) федеральными органами государственной власти.

20. Льготы по уплате местных налогов и сборов устанавливаются:

- а) главой муниципального образования;
- б) законодательным (представительным) органом субъекта РФ;
- в) представительным органом местного самоуправления.

Критерии оценки:

Оценка «отлично» при условии $\frac{3}{4}$ правильных ответов.

Оценка «хорошо» при условии $\frac{2}{3}$ правильных ответов.

Оценка «удовлетворительно» при условии 50% правильных ответов.

Комплект вопросов для дискуссии

Тема: Территориальные основы местного самоуправления (МСУ)

1. Каков состав правовой базы местного самоуправления?
2. Каковы важнейшие документы федерального уровня, регламентирующие деятельность местного самоуправления?
3. Какие компоненты деятельности местного самоуправления регулируются законодательством субъектов РФ?
4. Почему устав называют основным законом жизни или конституцией муниципального образования?
5. Каков порядок разработки и принятия устава муниципального образования?
6. В чем особенности муниципального права как отрасли права, как науки и учебной дисциплины?
7. В чем отличие местного самоуправления от государственной власти и от общественных организаций? Отличительные признаки муниципальных отношений?
8. Чем различаются определения местного самоуправления в Европейской Хартии местного самоуправления и в российском законодательстве?
9. Что такое «местные интересы»? Как они учитываются в законодательстве?
10. Какие функции выполняет местное самоуправление в современном обществе? В чем их специфика?
11. Как сформировалось местное самоуправление и муниципальное право?
12. Каковы основные модели местного самоуправления в современном мире?
13. Каков состав правовой базы местного самоуправления?
14. Каковы важнейшие документы федерального уровня, регламентирующие деятельность местного самоуправления?

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.
- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.
- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;
- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Комплект заданий к контрольной работе №3

Тема: Предметы ведения муниципальных образований

Задание 1. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Как соотносятся понятия: «административно-территориальное деление» субъекта РФ и «территориальная организация местного самоуправления»?
2. Каковы основные признаки муниципального образования?
3. Какие тенденции и принципы необходимо учитывать при формировании территории муниципального образования?
4. Каковы принятые в субъектах РФ модели территориальной организации местного самоуправления? Их достоинства и недостатки?
5. Каковы основные направления совершенствования территориальной организации местного самоуправления, предусмотренные Федеральным законом 2003г.?

Задание 2. Расскажите, в каком типе муниципального образования Вы проживаете?

Задание 3. Дайте характеристику территориальной организации местного самоуправления в Новосибирской области.

Задание 4. Проведите анализ закона Новосибирской области о статусе и границах муниципальных образований.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.
- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.
- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Комплект заданий к контрольной работе №4

Тема: Система органов МСУ

Вариант 1. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Каковы основные формы государственного регулирования деятельности органов местного самоуправления?
2. Как можно определить понятия: «предметы ведения», «полномочия», «компетенция», «вопросы местного значения»?
3. В чем состоит принцип субсидиарности?
4. Каким должен быть порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями?

Вариант 2. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Каковы недостатки Федерального закона 1995г. в определении предметов ведения и полномочий местного самоуправления и каковы соответствующие преимущества Федерального закона 2003г.?
2. По какому принципу в Федеральном законе 2003г. разграничены предметы ведения между поселениями, муниципальными районами и городскими округами?
3. Каким должен быть порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями?
4. Какие структуры федеральных органов государственной власти функционируют на территории муниципального образования и как должны строиться их взаимоотношения с органами местного самоуправления?

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.

- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Ситуационные задачи

Тема: Система органов МСУ

Ситуация 1. На протяжении длительного времени жители улицы Садовая брали воду из колодца, расположенного на территории земельного участка дома №28. При этом

сообща производили необходимый ремонт колодца. Владелец дома №28 продал свой дом и уехал из поселка. Новый хозяин М. отказал жителям улицы в хождении по его участку и забору воды из его колодца. Жители обратились к главе муниципального образования с просьбой принять меры к гражданину М.. Глава МО вынес постановление об установлении сервитута на участок дома №28. Гражданин М. не согласился с решением главы и обратился к прокурору района. Прокурор района опротестовал решение главы МО, как незаконное, сославшись на неприкосновенность частной собственности. Прав ли прокурор?

Ситуация 2. Граждане А. и В. начали строительство двух индивидуальных жилых домов на территории сельской школы. Педагоги школы были возмущены, так как строительство велось на месте спортивной площадки. Однако граждане А.и В. не обращали на это внимания, ссылаясь на решение органа местного самоуправления о предоставлении им участков для строительства домов. Директор школы обратилась в суд о признании незаконной самовольной застройки на территории школы. Суд отказал в иске, так как самовольным строительство не являлось.

Дайте правовую оценку событий и предложите директору школы ее дальнейшие действия.

Ситуация 3. Жители улицы Набережная проживали в своих домах без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. Гражданин С. оформил свое право собственности на занимаемый земельный участок, а затем подал в суд исковое заявление об устранении препятствий в пользовании земельным участком со стороны соседа П., сливные канализационные выгребы которого оказались на участке С. В чью пользу вынесет решение суд?

Ситуация 4. Гражданка Р. и гражданин Б., проживающие по соседству, долгое время не могут решить спор о том, чтобы гр. Б. убрал от забора технику и материалы, наваленные на забор, который под их действием падает. Гражданин Б. не соглашается с Р., приводя доводы о том, что на своем участке он сам знает, что и как делать.

Дайте правовую оценку ситуации и разрешите спор.

Ситуация 5. Гражданин П. требует от гражданина Д., чтобы тот убрал от его участка свою баню, так как стоки от нее заболачивают его участок. Гр. Д. не признает претензий соседа, указывая на то, что у П. участок и так довольно большой, а баню с межи он убирать не будет, легче перенести забор.

Укажите, чем должны руководствоваться соседи при решении данного спора.

Ситуация 6. Сессия областного Совета депутатов приняла в первом чтении закон области о границах муниципального образования Кудряшовского сельского Совета. Согласно проекту закона площадь муниципального образования увеличивалась на 93га за счет земель лесного фонда, решение о передаче которых было принято ранее распоряжением министра правительства РФ. Необходимость принятия закона обосновывалась тем, что на территории прилегающего к поселку леса уже построено много домов и их надо узаконить.

Прокурор области указал на ряд несоответствий принятого проекта закона действующему законодательству. Укажите эти несоответствия.

Ситуация 7. Глава муниципального образования Ташаринского сельского Совета предупредил граждан, проживающих на территории сельсовета и имеющих скот, что они должны платить в сельский совет за предоставление земли для выпаса скота, так как есть соответствующий закон области. Граждане заявили, что закона такого не видели и не читали, и платить не будут, так как уже давно пользуются пастбищами и установить конкретный размер земли на выпас коровы или овцы не представляется возможным. Дайте Ваше решение по изложенной ситуации.

Ситуация 8. У фермера Ф. весной при таянии снега опрокинулась цистерна с дизтопливом. Летом дачница В., живущая ниже участка Ф., обнаружила следы нефтепродуктов на своем участке, размером 6 соток. В. потребовала от Ф. выкупить у нее дом с постройками и земельный участок по рыночной стоимости с учетом стоимости продукции, которая не пригодна к употреблению и которой она не получила с участка. Однако Ф.

предложил В., что уберет весь верхний слой почвы на ее участке и завезет новую землю, за картошку в обмен представит другую и только за викторию возместит деньгами. Не достигнув согласия, стороны продолжили спор в суде. Какое решение Вы считаете законным в данном споре?

Ситуация 9. В колхозе «Союз строителей» при его реорганизации в кооператив земельные доли были внесены в паевой фонд кооператива, что устанавливалось Уставом кооператива. Через несколько лет кооператив был признан банкротом, введено конкурсное производство. Члены кооператива хотели забрать землю в счет земельных долей. Конкурсный управляющий возразил, сказав, что он теперь хозяин и землю он будет продавать.

Укажите, каким образом должен быть решен вопрос о распоряжении землей.

Ситуация 10. Гражданин М., имеющий земельную долю, используемую по договору аренды ЗАО «Русь», обратился к директору ЗАО с заявлением о расторжении договора аренды на земельную долю (т.к. он не получает арендной платы, предусмотренной договором). Просил также в счет земельной доли выделить земельный участок в поле 2-К в размере 10 га для ведения ЛПХ. Директор ответил, что соберет Наблюдательный Совет для решения этого вопроса. Наблюдательный Совет решил договор не расторгать, земельный участок М. не предоставлять.

Дайте оценку ситуации и консультацию участникам спора.

Ситуация 11. Глава местного самоуправления Верх-Сузунского сельского совета выделил для посадки картофеля работникам районной больницы 5 га земли из земель, находящихся в государственной собственности. Ранее эта земля использовалась работниками местной школы. Учителя Верх-Сузунской средней школы вновь также хотели получить для посадки картофеля земельный участок, но глава МСУ им заявил, что у всех учителей есть приусадебные земельные участки в достаточных размерах, а у врачей ЦРБ их нет. Обиженные таким ответом педагоги обратились к прокурору района, который... Проделите освещение ситуации с позиции прокурора.

Ситуация 12. Директор ФГУП «Фонд жилищного строительства» обратился к мэру г.Новосибирска с запросом по разъяснению причин волокиты более 6 месяцев по выделению земельного участка по ул.Петухова для строительства жилого дома, предусмотренного генеральным планом застройки города. Кроме того, просил ответить, почему за это время часть испрашиваемого земельного участка предоставлена в собственность ЗАО «Мегакомплект».

Дайте оценку ситуации. Какие нарушения допустила мэрия? Что должен предпринять директор ФГУП?

Ситуация 13. Председатель садового общества «Урожай» предупредил члена садоводческого общества К., что в связи с неиспользованием им в течение 2 лет земельного участка он будет изъят в пользу общества, а кроме того, с него будет взыскано за причиненные убытки и вред соседям из-за сорняков на его участке.

Прав ли председатель общества?

Ситуация 14. Гражданин А. купил земельный участок и стал перестраивать забор. Однако соседи Б. и В. предъявили к нему претензии, что он устанавливает изгородь по их участкам. Межа всегда, по их мнению, проходила в другом месте. «У меня документы на участок в полном порядке, – отпарировал А., – Они утверждены в райкомземе. А вот у вас никаких документов нет, так что молчите».

Соседи обратились к главе МО, который им посоветовал... Что, на Ваш взгляд, должен ответить глава МО?

Ситуация 15. После смерти мужа гражданке В. предназначалось по наследству следующее имущество: жилой дом с постройками стоимостью 200 тысяч рублей с земельным участком 27 соток, земельная доля в общей долевой собственности на земельный участок в размере 12 га.

Разъясните гражданке В., как ей оформить (получить) свидетельство о праве на наследство и зарегистрировать права собственности на недвижимость?

Ситуация 16. В 1992 году гражданину предоставлен земельный участок постановлением исполкома №44 площадью 900м² для строительства индивидуального жилого дома без указания права пользования. В 1998 году постановлением главы администрации № 338 гражданину дополнительно предоставлен земельный участок 300м² в постоянное бессрочное пользование. При межевании земельного участка в 2003 году общая площадь земельного участка фактически оказалась равной 1973 м². Дом находится в стадии строительства, в эксплуатацию не введен.

Возможно ли предоставление полностью земельного участка в собственность бесплатно?

Ситуация 17. Как поступить, если правообладатель земельного участка (право постоянного бессрочного пользования) продал в 2004 году покупателю по договору купли продажи жилой дом, а права на земельный участок не прекратил. Сейчас он уехал за границу. Можно ли в его отсутствие прекратить право на земельный участок и предоставить его покупателю?

Ситуация 18. В феврале 2002 года гражданину П. постановлением главы администрации поселка Сузун был предоставлен земельный участок общей площадью 25 соток на праве постоянного бессрочного пользования для ведения личного подсобного хозяйства. Возможно ли переоформление земельного участка в собственность и на каких условиях?

Комплект заданий к контрольной работе №5

Тема: Формы осуществления МСУ

Задание 1. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Каковы основные организационные формы осуществления местного самоуправления в РФ? Каковы их общие черты и отличия?
2. Как Вы понимаете выражение «всеобщее, равное и прямое избирательное право»?
3. Почему принято считать, что именно пропорциональная избирательная система более всего способствует развитию муниципальных образований?
4. В чем сходство и различия между сходом и собранием граждан?
5. В чем сходство и различия между опросом граждан и местным референдумом?
6. Какую форму прямой демократии Вы считаете наиболее эффективной и почему?

Задание 2. По элементам программы составьте программу проведения опроса населения в муниципальном образовании.

Миссия Цели Задачи Политика Стратегия Курс действий Тактика Методы Процедуры Правила

Задание 3. Выявите и изложите проблемы участия населения в осуществлении местного самоуправления.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.

- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Комплект заданий к контрольной работе №6

Тема: Экономические основы МСУ

Вариант 1. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Что составляет экономическую основу местного самоуправления?
2. Какими правами обладают органы МСУ в отношении муниципального имущества?
3. С какими целями создаются союзы и ассоциации муниципальных образований? Какие основные типы союзов и ассоциаций органов местного самоуправления существуют в современной России?

Вариант 2. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Что такое местный бюджет? Для чего необходима сбалансированность местных бюджетов?
2. Полномочия органов местного самоуправления в осуществлении бюджетного процесса?
3. Что входит в состав муниципального имущества?

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.

- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Комплект заданий для теста №2

Тема: Гарантии и защита прав МСУ

1. Установление порядка судебной защиты и судебная защита прав местного самоуправления относится к полномочиям:

- а) органов государственной власти Российской Федерации;
- б) органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- в) органов местного самоуправления.

2. Органы государственной власти Российской Федерации:

- а) не вправе ограничивать права граждан на местное самоуправление;
- б) вправе ограничить права граждан на местное самоуправление;
- в) вправе ограничить права граждан на местное самоуправление на отдельных территориях федеральным законом в целях защиты конституционного строя, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Европейскую хартию о местном самоуправлении приняли:

- а) члены ООН,
- б) члены Европейского союза,
- в) члены Совета Европы.

4. Устав муниципального образования подлежит государственной регистрации в порядке, определяемом:

- а) Федеральным законом;
- б) законом субъекта РФ;
- в) Указом Президента РФ.

5. В границах каких территорий согласно ФЗ «Об общих принципах...» осуществляется местное самоуправление:

- а) в границах субъекта РФ;
- б) в сельских районах и городах;
- в) в сельских советах, районах, городах, внутригородской территории городов федерального значения.

6. Решения органов местного самоуправления могут быть отменены:

- а) главой муниципального образования;
- б) органами и должностными лицами, их принявшими, либо решением суда;
- в) законодательным органом субъекта РФ, либо высшим должностным лицом субъекта РФ.

7. Организационные основы местного самоуправления как институт муниципального права – это:

- а) нормы, закрепляющие структуру органов местного самоуправления;
- б) нормы, регулирующие организационную деятельность должностных лиц местного самоуправления;
- в) нормы, определяющие структуру органов местного самоуправления, порядок, формы, принципы их деятельности, регулирующие организацию муниципальной службы.

8. Полномочия представительного органа местного самоуправления могут осуществляться:

- а) только представительным органом местного самоуправления;

б) представительным органом местного самоуправления и населением малого муниципального образования;

в) представительным органом местного самоуправления или собранием (сходом) граждан на основании устава муниципального образования в соответствии с законами субъекта РФ.

9.Глава муниципального образования:

а) подотчетен только населению муниципального образования;

б) подотчетен администрации муниципального образования и депутатам;

в) подотчетен населению и представительному органу местного самоуправления.

10.Глава муниципального образования согласно федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

а) избирается только гражданами, проживающими на территории муниципального образования;

б) избирается гражданами, проживающими на территории муниципального образования, либо представительным органом из числа депутатов;

в) назначается по согласованию с представительным органом вышестоящими органами государственной власти.

Критерии оценки:

Оценка «отлично» при условии $\frac{3}{4}$ правильных ответов.

Оценка «хорошо» при условии $\frac{2}{3}$ правильных ответов.

Оценка «удовлетворительно» при условии 50% правильных ответов.

Комплект заданий к контрольной работе №7
по дисциплине *Муниципальное право*

Тема: Ответственность органов и должностных лиц МСУ

Задание 1. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Различаются ли между собой понятия «занимать муниципальную должность» и «находиться на муниципальной службе»?
2. На каких уровнях власти осуществляется правовое регулирование муниципальной службы?
3. Как подразделяются муниципальные служащие в зависимости от занимаемой должности и квалификации?
4. Какие ограничения и с какой целью накладываются на муниципального служащего?
5. Какие социальные гарантии имеют муниципальные служащие?

Задание 2. Проведите анализ Федерального закона о муниципальной службе.

Задание 3. Проведите анализ закона Новосибирской области о муниципальной службе.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.

- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

Комплект вопросов для круглого стола

Тема: Проблемы и перспективы развития муниципального права

1. Что составляет экономическую основу местного самоуправления?
2. Что входит в состав муниципального имущества?
3. Какими правами обладают органы МСУ в отношении муниципального имущества?
4. Что такое местный бюджет?
5. Для чего необходима сбалансированность местных бюджетов?
6. Какой механизм выравнивания уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований предусматривает Федеральный закон 2003г.?
7. С какими целями создаются союзы и ассоциации муниципальных образований?
8. Какие основные типы союзов и ассоциаций органов местного самоуправления существуют в современной России?
9. Какие возможности открывает межмуниципальная хозяйственная кооперация?
10. Каковы общие и специальные гарантии прав органов местного самоуправления?
11. Перед кем и за что несут ответственность органы и должностные лица местного самоуправления?
12. Какие органы государственной власти и по каким вопросам вправе осуществлять контроль над деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления? Какие функции выполняют органы местного самоуправления в сельской местности?
13. Какие полномочия имеют органы местного самоуправления по управлению муниципальным хозяйством?
14. Какими полномочиями обладают органы местного самоуправления в сфере обеспечения законности и правопорядка?
15. Полномочия органов местного самоуправления в социально-культурной сфере?

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ показывает знание материала и демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Логически корректное и убедительное изложение ответа.

- оценка «хорошо» - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

- оценка «удовлетворительно» - фрагментарные, поверхностные знания; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии; частичные затруднения с выполнением предусмотренных заданий;

- оценка «неудовлетворительно» - незнание, либо отрывочное представление о данных вопросах; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2015, введено приказом от 28.09.2011 №371-О, утверждено ректором 12.10.2015 г. (<http://nsau.edu.ru/file/403>: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ»: СМК ПНД 77-01-2015, введено в действие приказом от 03.08.2015 №268а-О (<http://nsau.edu.ru/file/104821>: режим доступа свободный);

Составитель _____ Ю.И.Рыбаков

«___» _____ 2017 г.