

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный аграрный университет»



Система менеджмента качества


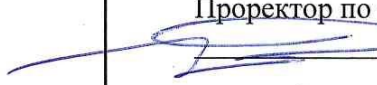
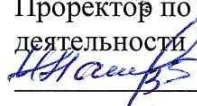
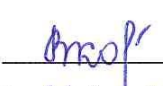



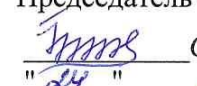
ПОЛОЖЕНИЕ

О правилах проживания в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ

СМК ПНД 13-01-2021

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	стр. 2 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	Версия 1

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

<p>Разработал Начальник юридического отдела</p> <p> Ю.С. Петровская " 29 " 05 2021 г.</p>	<p>Согласовано Проректор по учебной работе</p> <p> В.Н. Бабин</p> <p>Проректор по качеству образовательной деятельности</p> <p> И.В. Наумкин</p>
<p>Проверил Начальник отдела по качеству образовательной деятельности</p> <p> В.В. Коршунова " 21 " 05 2021 г.</p>	<p>Проректор по молодежной политике и общественным коммуникациям</p> <p> В.С. Колтышев</p> <p>Проректор по экономике и финансам</p> <p> Д.В. Эссауленко</p> <p>Председатель профкома студентов</p> <p> Д.П. Дворцов</p> <p>Председатель Совета обучающихся</p> <p> С.В. Авраменко " 24 " 05 2021 г.</p>

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	стр. 3 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	Версия 1

1 Общие положения

1.1 Правила проживания в общежитиях (далее – Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (далее – «Университет») разработаны на основании действующего жилищного законодательства, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письма Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» иных нормативных актов Российской Федерации, Устава, настоящего Положения и иных локальных актов Университета.

1.2 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Университета. Правила обязательны для всех проживающих в общежитиях, а также для иных лиц, находящихся на территории общежитий.

1.3 Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. В период каникул в студенческие общежития Университета вправе заселяться студенты других образовательных организаций, путешествующие по России.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1 Заселение обучающихся (абитуриентов) производится на основании приказа ректора Университета на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения заключается на основании приказа ректора Университета о заселении. Приказ ректора Университета на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у Нанимателя, один экземпляр хранится у Заведующего общежитием и один хранится у Наймодателя .

2.2 Вселение в общежитие производится руководителем общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3 Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается на комиссии отдельным решением. В комиссию входят: администрация Студенческого городка, администрация института/факультета, общежития и представители профсоюзной организации студентов Университета.

2.4 При заселении в общежитие обучающиеся (абитуриенты) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем общежития и специалистами отдела охраны труда.

2.5 Студенты и аспиранты, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую на основании приказа ректора на заселение по представлению администрации Студенческого городка, согласованному заведующим общежитием или в другое общежитие по совместному решению администрации Студенческого городка и руководителя факультета (института) относящиеся к подразделениям Университета.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	стр. 4 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	<i>Версия 1</i>

2.6 Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Университета. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.7 Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая каникулярный период.

2.8 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией Университета по согласованию с администрацией Студенческого городка.

2.10 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения из медицинского учреждения г. Новосибирска.

2.11 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитии места до выхода из академического отпуска. При выходе из академического отпуска обучающимся может быть предоставлено другое место для проживания.

3 Порядок прохода в общежитие

3.1 Лицам, проживающим и работающим в общежитиях, выдаются личные пропуска установленного образца. Передача личного пропуска другому лицу для прохода в общежитие категорически запрещается.

3.2 Доступ в общежития осуществляется круглосуточно через КПП (вахты), по личным пропускам, которые в обязательном порядке предъявляются в развернутом виде сотруднику охраны (вахтеру), либо лицу его заменяющему.

3.3 Доступ посетителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность, после регистрации посетителя в «Журнале учета посетителей» в присутствии принимающего (сопровождающего) лица. По окончании визита (до 22 часов) принимающее лицо обязано проводить посетителя и поставить соответствующую пометку в «Журнале учета посетителей».

3.4 Ответственность за соблюдение посетителями настоящих правил возлагается на приглашающего. Нахождение в комнате посетителей, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты. Нахождение посетителей в общежитии осуществляется с 7 до 22 часов.

3.5 Работник охраны (вахтер) вправе ограничить доступ в общежитие посетителей, в случае если они находятся в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, либо в случае отсутствия принимающего лица.

3.6 Руководитель администрации общежития вправе ограничить доступ в общежитие лицам, выселенным из него за нарушение настоящих Правил.

3.7 Длительное пребывание близких родственников лиц, проживающих в общежитии, осуществляется по согласованию с руководителем администрации Студенческого городка.

3.8 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного руководителем администрации общежития. При вносе крупногабаритных вещей в общежитие администрацией осуществляется их регистрация в специальном журнале.

3.9 Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотруднику охраны (вахтеру), передача личного пропуска другому лицу, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, являются нарушениями настоящих Правил.

4 Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	стр. 5 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	Версия 1

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения (работы) при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5 Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по графику дежурств, установленному администрацией общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- курить, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах) и на прилегающей к общежитию территории;
- проносить на территорию общежития взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, холодное, огнестрельное и другие виды оружия;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно производить замену замков в жилом помещении;
- содержать в общежитии животных;

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	стр. 6 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	Версия 1

- устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;
 - хранить, использовать, сбывать ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;
 - нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан,
 - самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;
 - вести монтаж, демонтаж электропроводки;
 - оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- В общежитиях запрещается:
- продажа табачных изделий,
 - продажа и употребление спиртных и слабоалкогольных напитков,
 - хранение, употребление, распространение наркотических, психотропных, токсических веществ;
 - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
 - вести предпринимательскую деятельность.

6 Права администрации общежития

6.1 Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Студенческого городка по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с администрацией Студенческого городка и Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- вносить предложения о переселении проживающих из одной комнаты в другую совместно с администрацией Студенческого городка.

7 Обязанности администрации Университета

7.1 Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в общежитие на основе приказа ректора;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	стр. 7 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	Версия 1

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселать в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8 Обязанности администрации общежития

8.1 Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	стр. 8 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	Версия 1

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9 Общественные органы управления общежитием

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 В каждой комнате (блоке, этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (блока, этажа) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока, этажа) в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

10 Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из Университета с последующим выселением из общежития, без права проживания при последующем восстановлении на обучение. Решение о применении к обучающимся мер дисциплинарного взыскания принимает руководство Университета по представлению Студенческого совета или администрации Студенческого городка.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии и выселение из общежития.

10.3 К проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания в следующих случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПНД 13-01-2021
« НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ »	стр. 9 из 12
О правилах проживания в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ	Версия 1

- з) хранения, употребления, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии ядовитых, огне- и взрывоопасных, пиротехнических веществ и средств, а также оружия и боеприпасов;
- к) несоблюдения иных запретов, установленных пунктом 5.2 настоящих Правил;
- л) за нарушение пропускного режима;
- м) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора Университета.

10.5 Проживающие несут материальную ответственность за ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостатке оборудования или инвентаря общежития

11 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета, иного учреждения высшего профессионального образования, заключившего с Университетом договор об использовании жилых помещений до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- отчисления обучающихся из Университета, иного учреждения высшего профессионального образования, заключившего с Университета договор об использовании жилых помещений по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.
- окончание срока действия Договора найма жилого помещения.

12 Рассылка Правил

12.1 Настоящие Правила подлежат обязательной рассылке, которую осуществляет отдел делопроизводства Университета (далее – ОДП) в порядке, определенном Инструкцией по делопроизводству Университета.

12.2 Настоящие Правила размещаются на официальном сайте ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ в разделе Студенческий городок.

13. Регистрация и хранение Правил

13.1. Настоящие Правила регистрируются в ОДП. Оригинальный экземпляр настоящих Правил хранится в ОДП до замены его новым вариантом. Заверенная копия настоящих Правил хранится в составе документов организационного характера Студенческого городка Университета.

Подпись разработчика

Начальник юридического отдела Ю.С. Петровская /
(Должность, ФИО)


(подпись)

